

# **create2Stay ApS**

J.P. Larsens Vej 17, D,

8220 Brabrand

CVR-nr. 42080470

## **Årsrapport for 2022**

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 04-05-2023

---

Øjvind Hulgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

**create2Stay ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for create2Stay ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 04-05-2023

### **Direktion**

Morten Linnet  
Adm. direktør

### **Bestyrelse**

Thomas Østergaard-Geisler  
Formand

Morten Linnet  
Medlem

Øjvind Hulgaard  
Medlem

Michael Toft  
Medlem

Niels-Ole Nørgaard Mikkelsen  
Medlem

**create2Stay ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i create2Stay ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for create2Stay ApS for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Århus, den 04-05-2023

### **APEX Statsautoriserede revisorer ApS**

CVR-nr. 42936847

Dennis Veje Rasmussen  
Statsautoriseret revisor  
mne34520

create2Stay ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	create2Stay ApS J.P. Larsens Vej 17, D, 8220 Brabrand
Telefon	29741690
E-mail	morten@create2STAY.com
Hjemmeside	www.create2STAY.com
CVR-nr.	42080470
Stiftelsesdato	02-02-2021
Regnskabsår	01-01-2022 - 31-12-2022
<b>Bestyrelse</b>	Thomas Østergaard-Geisler Morten Linnet , Adm. direktør Øjvind Hulgaard Michael Toft Niels-Ole Nørgaard Mikkelsen
<b>Direktion</b>	Morten Linnet , Adm. direktør
<b>Revisor</b>	APEX Statsautoriserede revisorer ApS Vesterbro Torv 10, 1. 8000 Aarhus C
E-mail	info@APEXrevision.dk
Hjemmeside	www.APEXrevision.dk
CVR-nr.	42936847

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af IT virksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. -1.174.973, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 2.334.753, og en egenkapital på kr. 989.589.

Lifestyle og fashion har, mere end på noget andet tidspunkt brug for at finde en mere bæredygtig og profitabel forretningsmodel. Forbrugeren trækker allerede mod et paradigme skifte indenfor forbrug af mode/livstilsprodukter, og der har aldrig været flere der allerede har eller er åbne overfor re-commerce (gensalg). Derfor vækster re-commerce 3 gange hurtigere end den traditionelle modeindustri, og tager derved en større og større andel af garderoben. Forbrugerne vil med brugen af re-commerce gøre det nemmere og mere bekvemt at forlænge produkternes levetid og det er med til at gøre re-commerce til en vital del af løsningen for branchens CO2 udfordringer.

Create2STAY (virksomheden) er en plugin white label platform løsning, som har til formål at demokratisere re-commerce via at gøre re-commerce nem, bekvem og profitabel for både forbrugere og brands. Create2STAY kan levere alle forretningsmodeller indenfor gensalg og har et tech/logistik set-up der tager hånd om hele processen, så det er ekstremt nemt for brands at eksekvere på deres valgte gensalgsstrategi. Platformen er 100% integreret i brandets egen eksisterende webshop, så forbrugerne kan have både nye og brugte items i kurven. Alt UX er udviklet sammen med forbrugerne, men altid fleksibel overfor brands ønsker. Alt sammen for at sikre at brands understøtter og udvikler deres bæredygtige agenda, deres brandværdi, ikke mindst deres customer acquisition, customer loyalty samt skaber en ny profitabel salgskanal.

Create2STAY har i løbet af 2022 allerede lykkedes med at få 40 visionære brands ombord, på tværs af prissegmenter og kategorier. Hvilket gør at create2STAY er en af de ledende re-commerce løsninger på globalt plan.

Samtidig er virksomheden fortsat i stand til at holde omkostningerne på et fornuftigt niveau. Det økonomiske resultat forventes i 2023 at blive negativt påvirket i forbindelse med investering i stærkt accelererede vækstplaner.

### Forventninger til fremtiden

Markedet for gensalg vokser markant og det må forventes at virksomheden skal have en pæn markedsandel, med udgangspunkt i Norden og Tyskland. I løbet af 2023 forventes derfor en væsentlig forøgelse af transaktioner hos eksisterende kunder, kundebasen og samt skalering på tværs af de første landegrænser. Der forventes at blive investeret i salg, markedsføring og IT for at få accelereret den forventede vækst.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

## Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		1.480.917	616.880
Andre driftsindtægter		90.000	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-32.583	-13.690
Andre eksterne omkostninger		-1.248.589	-238.210
<b>Bruttoresultat</b>		<b>289.746</b>	<b>364.980</b>
Personaleomkostninger	1	-1.571.100	-505.082
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1.281.354</b>	<b>-140.102</b>
Finansielle omkostninger		-43.024	-4.298
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.324.378</b>	<b>-144.400</b>
Skat af årets resultat		149.406	108.853
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.174.972</b>	<b>-35.547</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Øvrige lovpligtige reserver		407.472	296.871
Overført resultat		-1.582.444	-332.418
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-1.174.972</b>	<b>-35.547</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Udviklingsprojekter under udførelse	2	903.004	380.604
Forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver	3	0	204.400
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>903.004</b>	<b>585.004</b>
Deposita		52.800	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>52.800</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>955.804</b>	<b>585.004</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		236.261	41.548
Tilgodehavende selskabsskat		174.526	108.853
Andre tilgodehavender		90.000	0
Periodeafgrænsningsposter		0	51.100
<b>Tilgodehavender</b>		<b>500.787</b>	<b>201.501</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>878.162</b>	<b>833.872</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.378.949</b>	<b>1.035.373</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.334.754</b>	<b>1.620.377</b>



## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		266.667	100.000
Reserve for udviklingsomkostninger		704.343	296.871
Overført resultat		18.579	767.689
<b>Egenkapital</b>		<b>989.589</b>	<b>1.164.560</b>
Gæld til kreditinstitutter		1.000.000	400.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>1.000.000</b>	<b>400.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		154.806	7.876
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		190.018	47.941
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		341	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>345.165</b>	<b>55.817</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.345.165</b>	<b>455.817</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.334.754</b>	<b>1.620.377</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for udviklings- omkostning	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2022	100.000	296.871	767.690	1.164.561
Kapitalforhøjelse	166.667		833.333	1.000.000
Årets resultat		407.472	-1.582.444	-1.174.972
<b>Egenkapital 31-12-2022</b>	<b>266.667</b>	<b>704.343</b>	<b>18.579</b>	<b>989.589</b>

Der har været foretaget kapitalforhøjelse i løbet af regnskabsåret.

## Noter

	2022	2021
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.545.698	503.150
Andre omkostninger til social sikring	25.402	1.932
	<u>1.571.100</u>	<u>505.082</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>3</u>	<u>1</u>
<b>2. Udviklingsprojekter under udførelse</b>		
Kostpris primo	380.604	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	522.400	380.604
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>903.004</u>	<u>380.604</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>903.004</u>	<u>380.604</u>

Platformen er udviklet fra bunden af create2STAYs software udviklere, og hostes online i en cloud løsning ved Microsoft Azure.

Platformen består af en følgende:

#### Platforms APP

En web app, udviklet i javascript / React, som gør det muligt for vores kunder at få overblikket over de aktiviteter som vi udfører på vegne af kunden. Vores medarbejdere bruger APP'en til at understøtte de processer som foregår på vores lager, og vores kunder bruger på samme måde app'en i deres arbejde.

#### TradeIn App

En mobil / web-app, udviklet i javascript / React, som gør det muligt for en almindelig forbruger at registrere deres brugte tøj, hvorefter de via app'en modtager en fragt label (DAO, GLS, DHL eller PostNord) som kan bruges til at sende det brugte tøj tilbage til os.

#### Shopify integration

Vores platforms APP er fuld integreret til Shopify, og har gennemgået en række strikse godkendelses procedurer ved shopify, og er efterfølgende blevet godkendt som en "Public APP" ved shopify.

Ovenstående apps kommunikerer med vores backend services, via et åbent graphql API som vi har udviklet til formålet.

Vores backend håndterer store mængder af transaktioner hver eneste dag for de kunder som har købt vores services.

### 3. Forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver

Kostpris primo	204.400	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	204.400
Afgang i årets løb	-204.400	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>0</u>	<u>204.400</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>0</u>	<u>204.400</u>

**Noter**

	2022	2021	
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	1.000.000	0	0
	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**5. Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået huslejekontrakt som er uopsigeligt indtil den 1. juli 2025. Herefter er der en opsigelsesperiode på 6 måneder. Der resterer en huslejeoplygtelse i den uopsigelige periode t.kr. 264 excl. moms.

Der er ingen yderligere eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er afgivet skadesløsbrev og virksomhedspant t.kr. 1.000 til Vækstfonden i forbindelse med optagelse af lån. Virksomhedspantet omfatter:

Drivmidler og andre hjælpestoffer  
 Driftsinventar og driftsmateriel  
 Lagre af råvarer  
 Goodwill  
 Simple fordringer  
 Motorkøretøjer

Der er ikke yderligere sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for create2Stay ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Der foretages ikke sammentrækning af nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Bortset fra ovennævnte områder er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Offentlige tilskud

Offentlige tilskud givet til dækning af omkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når det er sandsynligt, at alle betingelser for opnåelse af tilskuddet er opfyldt. Tilskud, der skal tilbagebetales under visse omstændigheder, indregnes kun i det omfang, de ikke forventes tilbagebetalt. Tilskud ydet til køb af aktiver modregnes i kostprisen for aktivet.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Eksterne omkostninger

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende produktet eller processen, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrative omkostninger samt de samlede udviklingsomkostninger. Beløb der svarer til det i året aktiverede hensættes ligeledes på "Reserve for udviklingsomkostninger" under egenkapitalen.

Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

## Anvendt regnskabspraksis

Aktiverede udviklingsomkostninger måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Afskrivninger på udviklingsomkostninger påbegyndes når projektet er færdiggjort og tages i anvendelse.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender omfatter tilskudsordninger fra Erhvervsstyrelsen.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Reserve for udviklings omkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.