

# Leif M. Jensen A/S

Sydvestvej 70, 2600 Glostrup  
CVR-nr. 42 07 85 14

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 14.06.23

Lykke Meyer Jensen  
Dirigent

---

|  |         |
|--|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                   | 3       |
| Ledelsespåtegning                          | 4       |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 - 7   |
| Ledelsesberetning                          | 8 - 10  |
| Resultatopgørelse                          | 11      |
| Balance                                    | 12 - 13 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 14      |
| Noter                                      | 15 - 30 |

---

---

**Selskabet**

---

Leif M. Jensen A/S  
Sydvestvej 70  
2600 Glostrup  
Telefon: 43 96 15 66  
Telefax: 43 43 17 66  
Hjemsted: Glostrup  
CVR-nr.: 42 07 85 14  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Lykke Meyer Jensen

---

**Bestyrelse**

---

Anker Otto Meyer Jensen  
Lykke Meyer Jensen  
Helle Meyer Jensen  
Inger Margrethe Jensen  
Sonny Hoffmann Nielsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for Leif M. Jensen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 14. juni 2023

**Direktionen**

Lykke Meyer Jensen

**Bestyrelsen**

Anker Otto Meyer Jensen  
Formand

Lykke Meyer Jensen

Helle Meyer Jensen

Inger Margrethe Jensen

Sonny Hoffmann Nielsen

## Til kapitalejeren i Leif M. Jensen A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Leif M. Jensen A/S for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 14. juni 2023

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Agner Hansen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne28682

## HOVED- OG NØGLETAL

## Hovedtal

| Beløb i t.DKK                            | 2022    | 2021    | 2020    | 2019    | 01.07.18<br>31.12.18 |
|--|---------|---------|---------|---------|----------------------|
| <i>Resultat</i>                          |         |         |         |         |                      |
| Bruttofortjeneste                        | 82.304  | 80.567  | 76.277  | 77.836  | 41.581               |
| Indeks                                   | 198     | 194     | 183     | 187     | 100                  |
| Resultat af primær drift                 | 3.346   | 7.452   | 4.230   | 6.009   | 4.398                |
| Indeks                                   | 76      | 169     | 96      | 137     | 100                  |
| Finansielle poster i alt                 | -880    | -784    | -904    | -1.142  | -1.060               |
| Årets resultat                           | 2.437   | 5.610   | 3.202   | 4.245   | 2.552                |
| <i>Balance</i>                           |         |         |         |         |                      |
| Samlede aktiver                          | 145.927 | 135.670 | 136.362 | 112.529 | 98.646               |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver | 27.214  | 10.173  | 34.231  | 24.513  | 9.915                |
| Egenkapital                              | 52.768  | 48.299  | 42.481  | 38.414  | 34.693               |



## Nøgletal

|                                     | 2022  | 2021 | 2020 | 2019 | 01.07.18<br>31.12.18 |
|-------------------------------------|---|------|------|------|----------------------|
| <i>Rentabilitet</i>                 |   |      |      |      |                      |
| Egenkapitalens forrentning          | 5%  | 12%  | 8%   | 12%  | 8%                   |
| Afkast af investeret kapital        | 3%  | 7%   | 5%   | 6%   | 4%                   |
| <i>Soliditet</i>                    |   |      |      |      |                      |
| Soliditetsgrad                      | 36%   | 36%  | 31%  | 34%  | 35%                  |
| <i>Øvrige</i>                       |   |      |      |      |                      |
| Antal medarbejdere (gns.)           | 108   | 101  | 103  | 103  | 109                  |
| <i>Definitioner af nøgletal</i>     |   |      |      |      |                      |
| Egenkapitalens forrentning:         | $\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$                                   |      |      |      |                      |
| Afkast af investeret kapital:       | $\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gns. investeret kapital ekskl. goodwill}}$                              |      |      |      |                      |
| EBITA:                              | Resultat af primær drift med tillæg af af- og nedskrivninger på goodwill.                                     |      |      |      |                      |
| Investeret kapital ekskl. goodwill: | Summen af driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) samt nettoarbejds-kapital. |      |      |      |                      |
| Soliditetsgrad:                     | $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$   |      |      |      |                      |
| Resultat af primær drift            | Resultat før finansielle poster +/- andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger                         |      |      |      |                      |

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består, i lighed med tidligere år, i kloakvedligeholdelse, tv-inspektion, håndtering af flydende affald, industriservice, og hermed beslægtede aktiviteter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat på DKK 2.437.255 mod t.DKK 5.610 for tiden 01.01.21 - 31.12.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 52.767.867.

Resultatet for 2022 blev, som forventet, påvirket af stigende inflation, som følge af konflikten mellem Ukraine og Rusland.

### Forventet udvikling

Markedet oplever stadig en intens priskonkurrence. Der planlægges fortsat stor udskiftning af materiel, bl.a. på grund af miljøzonekrav/grøn omstilling. Ledelsen forventer, at inflationen fortsat er på et højt niveau og den grønne omstilling vil udfordre indtjeningen.

Ledelsen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2023 i interval t.kr. 200 – t.kr. 2.000.

### Særlige risici

Selskabet har ikke påtaget sig særlige risici udover sædvanlige forretningsmæssige.

### Certificeringer

Selskabet har fokus på kvalitet, miljø og arbejdsmiljø og har derfor certificeret sine ledelsessystemer efter standarderne ISO 9001, ISO 14001 og ISO 45001.

Ledelsen har tilvalgt en høj social ansvarlighed og arbejder fortsat målrettet på, også at skabe en arbejdsplads for personer med såvel fysiske som psykiske handicaps.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

| Note |   | 2022<br>DKK       | 2021<br>t.DKK |
|------|---|-------------------|---------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>  | <b>82.304.232</b> | <b>80.567</b> |
| 1    | Personaleomkostninger   | -64.498.260       | -59.290       |
|      | <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>                         | <b>17.805.972</b> | <b>21.277</b> |
| 2    | Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -13.985.026       | -13.483       |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                            | <b>3.820.946</b>  | <b>7.794</b>  |
|      | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             | 561.479           | 551           |
| 3    | Andre finansielle indtægter                                       | 212.117           | 147           |
| 4    | Andre finansielle omkostninger                                    | -1.653.859        | -1.482        |
|      | <b>Resultat før skat</b>  | <b>2.940.683</b>  | <b>7.010</b>  |
| 5    | Skat af årets resultat  | -503.428          | -1.400        |
|      | <b>Årets resultat</b>   | <b>2.437.255</b>  | <b>5.610</b>  |
| 6    | Forslag til resultatdisponering                                   |                   |               |

| <b>AKTIVER</b> |  | 31.12.22           | 31.12.21       |
|----------------|--|--------------------|----------------|
| Note           |  | DKK                | t.DKK          |
|                | Goodwill                                     | 0                  | 90             |
| <b>7</b>       | <b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>      | <b>0</b>           | <b>90</b>      |
|                | Grunde og bygninger                          | 19.343.909         | 20.265         |
|                | Produktionsanlæg og maskiner                 | 87.979.096         | 76.101         |
|                | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 1.953.300          | 958            |
| <b>8</b>       | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>109.276.305</b> | <b>97.324</b>  |
| 9              | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 4.532.181          | 1.939          |
| 10             | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 2.598.463          | 2.548          |
| 10             | Deposita                                     | 599.964            | 602            |
|                | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>7.730.608</b>   | <b>5.089</b>   |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>117.006.913</b> | <b>102.503</b> |
|                | Råvarer og hjælpematerialer                  | 157.335            | 246            |
|                | <b>Varebeholdninger i alt</b>                | <b>157.335</b>     | <b>246</b>     |
| 11             | Igangværende arbejder for fremmed regning    | 925.869            | 1.611          |
|                | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 21.960.870         | 24.719         |
|                | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.362.582          | 1.470          |
|                | Andre tilgodehavender                        | 386.189            | 1.744          |
| 12             | Periodeafgrænsningsposter                    | 690.955            | 819            |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>25.326.465</b>  | <b>30.363</b>  |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>3.436.226</b>   | <b>2.558</b>   |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>28.920.026</b>  | <b>33.167</b>  |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>145.926.939</b> | <b>135.670</b> |

|  |  | 31.12.22           | 31.12.21       |
|--|--|--------------------|----------------|
| Note   |  | DKK                | t.DKK          |
| <b>PASSIVER</b>                              |  |                    |                |
| 13   | Selskabskapital                                    | 500.000            | 500            |
|  | Overført resultat                                  | 51.567.867         | 47.799         |
|  | Forslag til udbytte for regnskabsåret              | 700.000            | 0              |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     |  | <b>52.767.867</b>  | <b>48.299</b>  |
| 14   | Hensættelser til udskudt skat                      | 8.112.000          | 7.748          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>          |  | <b>8.112.000</b>   | <b>7.748</b>   |
| 15   | Gæld til realkreditinstitutter                     | 6.795.320          | 7.465          |
| 15   | Leasingforpligtelser                               | 50.401.236         | 39.515         |
| 15   | Anden gæld   | 5.005.247          | 4.902          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> |  | <b>62.201.803</b>  | <b>51.882</b>  |
| 15   | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 9.622.181          | 9.362          |
|  | Gæld til øvrige kreditinstitutter                  | 871.671            | 1.916          |
|  | Modtagne forudbetalinger fra kunder                | 178.998            | 1.027          |
|  | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 4.736.339          | 4.693          |
|  | Selskabsskat                                       | 139.428            | 224            |
|  | Anden gæld   | 7.296.652          | 10.519         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |  | <b>22.845.269</b>  | <b>27.741</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |  | <b>85.047.072</b>  | <b>79.623</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                        |  | <b>145.926.939</b> | <b>135.670</b> |
| 16   | Eventualforpligtelser                              |                    |                |
| 17   | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              |                    |                |
| 18   | Nærtstående parter                                 |                    |                |

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsår<br>et | Egenkapital<br>i alt |
|---|----------------------|----------------------|---|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 -<br>31.12.21 |                      |                      |   |                      |
| Saldo pr. 01.01.21                              | 500.000              | 41.981.417           | 0   | 42.481.417           |
| Dagsværdiregulering af<br>sikringsinstrumenter  | 0                    | 206.928              | 0   | 206.928              |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | 5.610.201            | 0   | 5.610.201            |
| Saldo pr. 31.12.21                              | 500.000              | 47.798.546           | 0   | 48.298.546           |
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 -<br>31.12.22 |                      |                      |   |                      |
| Saldo pr. 01.01.22                              | 500.000              | 47.798.546           | 0   | 48.298.546           |
| Øvrige egenkapitalbevægelser                    | 0                    | 2.032.066            | 0   | 2.032.066            |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | 1.737.255            | 700.000   | 2.437.255            |
| Saldo pr. 31.12.22                              | 500.000              | 51.567.867           | 700.000   | 52.767.867           |

|  | 2022<br>DKK | 2021<br>t.DKK |
|--|-------------|---------------|
| <b>1. Personalemkostninger</b>           |             |               |
| Lønninger                                | 55.657.072  | 51.099        |
| Pensioner                                | 7.444.097   | 6.897         |
| Andre omkostninger til social sikring    | 1.273.590   | 1.225         |
| Andre personaleomkostninger              | 123.501     | 69            |
| I alt                                    | 64.498.260  | 59.290        |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 108         | 101           |

## 2. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

|   |            |        |
|---|------------|--------|
| Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver | 90.000     | 360    |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver   | 13.895.026 | 13.123 |
| I alt                                       | 13.985.026 | 13.483 |

## 3. Finansielle indtægter

|                                  |         |     |
|----------------------------------|---------|-----|
| Renter, tilknyttede virksomheder | 104.802 | 91  |
| Renteindtægter i øvrigt          | 51.715  | 56  |
| Valutakursreguleringer           | 106     | 0   |
| Øvrige finansielle indtægter     | 55.494  | 0   |
| I alt                            | 212.117 | 147 |

|  | 2022 | 2021  |
|--|------|-------|
|  | DKK  | t.DKK |

#### 4. Finansielle omkostninger

|                                 |           |       |
|---------------------------------|-----------|-------|
| Renteomkostninger i øvrigt      | 1.530.328 | 1.393 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 123.531   | 89    |
| I alt                           | 1.653.859 | 1.482 |

#### 5. Skat af årets resultat

|                                  |         |       |
|----------------------------------|---------|-------|
| Skat af årets resultat           | 139.428 | 224   |
| Årets regulering af udskudt skat | 364.000 | 1.176 |
| I alt                            | 503.428 | 1.400 |

#### 6. Forslag til resultatdisponering

|                                       |           |       |
|---------------------------------------|-----------|-------|
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 700.000   | 0     |
| Overført resultat                     | 1.737.255 | 5.610 |
| I alt                                 | 2.437.255 | 5.610 |



**7. Immaterielle anlægsaktiver**

| Beløb i DKK                        | Goodwill   |
|------------------------------------|------------|
| Kostpris pr. 01.01.22              | 1.800.000  |
| Kostpris pr. 31.12.22              | 1.800.000  |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22 | -1.710.000 |
| Afskrivninger i året               | -90.000    |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | -1.800.000 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22 | 0          |

**8. Materielle anlægsaktiver**

| Beløb i DKK  | Grunde og bygninger | Produktionsanlæg og maskiner | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|--|---------------------|------------------------------|---|
| Kostpris pr. 01.01.22  | 39.453.066          | 163.578.842                  | 5.695.407                               |
| Tilgang i året   | 0                   | 25.742.397                   | 1.471.477                               |
| Afgang i året  | 0                   | -7.086.307                   | -329.900                                |
| Kostpris pr. 31.12.22  | 39.453.066          | 182.234.932                  | 6.836.984                               |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22                               | -19.188.021         | -87.478.147                  | -4.737.724                              |
| Afskrivninger i året   | -921.136            | -12.650.482                  | -258.559                                |
| Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver                 | 0                   | 5.872.793                    | 112.599                                 |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22                               | -20.109.157         | -94.255.836                  | -4.883.684                              |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22                               | 19.343.909          | 87.979.096                   | 1.953.300                               |
| Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.22 | 0                   | 79.334.097                   | 0                                       |

**9. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

| Beløb i DKK                                      | Kapitalandele i<br>tilknyttede virksomheder |
|--|---|
| Kostpris pr. 01.01.22                            | 25.690.351                                  |
| Kostpris pr. 31.12.22                            | 25.690.351                                  |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22               | -23.751.715                                 |
| Årets resultat fra kapitalandele                 | 471.479                                     |
| Eliminering af interne avancer på anlægsaktiver  | 90.000                                      |
| Øvrige egenkapitalreguleringer fra kapitalandele | 2.032.066                                   |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22               | -21.158.170                                 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22               | 4.532.181                                   |
| Navn og hjemsted:                                | Ejerandel                                   |
| Dattervirksomheder:                              |   |
| Ejendomsselskabet af 26.januar 2012 A/S, Aalborg | 100%  |

**10. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

| Beløb i DKK                        | Tilgodehaven-<br>der hos tilknyt-<br>tede virksom-<br>heder | Deposita |
|------------------------------------|---|----------|
| Kostpris pr. 01.01.22              | 2.547.483   | 602.218  |
| Tilgang i året                     | 50.980  | 0        |
| Afgang i året                      | 0   | -2.254   |
| Kostpris pr. 31.12.22              | 2.598.463   | 599.964  |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22 | 2.598.463   | 599.964  |

|  |          |          |
|--|----------|----------|
|  | 31.12.22 | 31.12.21 |
|  | DKK      | t.DKK    |

**11. Igangværende arbejder for fremmed regning**

|   |         |       |
|---|---------|-------|
| Igangværende arbejder for fremmed regning       | 925.869 | 1.611 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning i alt | 925.869 | 1.611 |

**12. Periodeafgrænsningsposter**

|  |         |     |
|--|---------|-----|
| Periodeafgrænsningsposter består af forsikringer, vægtafgift samt kontingenter | 690.955 | 819 |
| I alt  | 690.955 | 819 |

**13. Selskabskapital**

Selskabskapitalen består af:

|               | Antal | Pålydende værdi i alt DKK |
|---------------|-------|---------------------------|
| Kapitalandele | 1.000 | 500.000                   |
| I alt         |       | 500.000                   |

|  | 31.12.22 | 31.12.21 |
|--|----------|----------|
|  | DKK      | t.DKK    |

**14. Udskudt skat**

|   |           |       |
|---|-----------|-------|
| Udskudt skat pr. 01.01.22                   | 7.748.000 | 6.572 |
| Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen | 364.000   | 1.176 |
| Udskudt skat pr. 31.12.22                   | 8.112.000 | 7.748 |

Udskudt skat indregnes således i balancen:

|                               |           |       |
|-------------------------------|-----------|-------|
| Hensættelser til udskudt skat | 8.112.000 | 7.748 |
| I alt                         | 8.112.000 | 7.748 |

Udskudt skat fordeler sig således:

|                            |             |         |
|----------------------------|-------------|---------|
| Immaterielle anlægsaktiver | 0           | 37      |
| Materielle anlægsaktiver   | -20.887.000 | -17.987 |
| Tilgodehavender            | -282.000    | -407    |
| Gældsforpligtelser         | 13.057.000  | 10.609  |
| I alt                      | -8.112.000  | -7.748  |

**15. Langfristede gældsforpligtelser**

|                                | Afdrag<br>første år<br>DKK | Restgæld<br>efter 5 år<br>DKK | Gæld i alt<br>31.12.22<br>DKK | Gæld i alt<br>31.12.21<br>t.DKK |
|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 672.000                    | 4.610.720                     | 7.467.320                     | 8.119                           |
| Leasingforpligtelser           | 8.950.181                  | 12.779.224                    | 59.351.417                    | 48.223                          |
| Anden gæld                     | 0                          | 5.005.247                     | 5.005.247                     | 4.902                           |
| I alt                          | 9.622.181                  | 22.395.191                    | 71.823.984                    | 61.244                          |

## 16. Eventualforpligtelser

### *Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 6 måneder og en samlet forpligtelse på t.DKK 120.

### *Garantiforpligtelser*

Selskabet har afgivet en arbejds- og bankgarantier på t.DKK 1.474 via pengeinstitutter.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

## 17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 8.119 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 20.265.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 1.916 har selskabet afgivet virksomhedspant, nom. t.DKK 18.000. Virksomhedspantet omfatter pr. 31.12.22 goodwill, anlæg og maskiner, tilgodehavender samt varelager, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 102.113.

## 18. Nærtstående parter

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden AMJ-Invest ApS, Glostrup.

## 19. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 112 undladt at udarbejde koncernregnskab. Selskabet er en dattervirksomhed af AMJ-Invest ApS, Glostrup, CVR-nr. 25 14 03 03, der udarbejder koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### LEASINGKONTRAKTER

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som

**19. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**19. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|   | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi,<br>procent |
|---|-----------------|----------------------------|
| Goodwill                                | 5               | 0                          |
| Bygninger                               | 30-50           | 10                         |
| Produktionsanlæg og maskiner            | 5-11            | 10                         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-8             | 0                          |

Goodwill afskrives over 5 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.



**19. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

## 19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab ind-

**19. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

regnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke, medmindre goodwill indgår i den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

## 19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

## 19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Virksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet virksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.