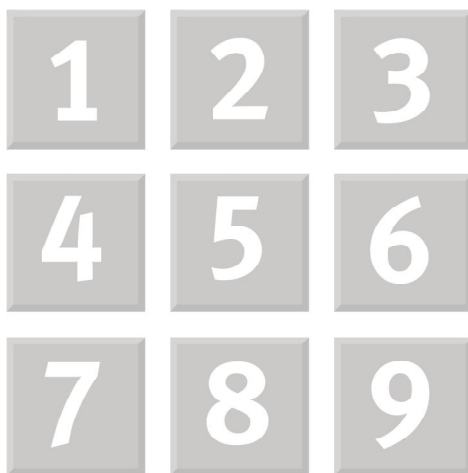


Mikkelsborg Invest ApS

Tågerupvej 32
3200 Helsingør

CVR-nr. 42 07 72 67



Årsrapport for perioden 1. oktober 2019 til 30. september 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 5. marts 2021

Villads Gottschalk Jørgensen
dirigent



DØSSING & PARTNERE

Godkendt revisionsinteressentselskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020	8
Balance pr. 30. september 2020	9
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Mikkelsborg Invest ApS
Tågerupvej 32
3200 Helsingør

CVR-nr.: 42 07 72 67

Regnskabsperiode: 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Stiftet: 16. november 2020

Hjemsted: Gribskov

Direktion

Villads Gottschalk Jørgensen, direktør

Revisor

DØSSING & PARTNERE
Godkendt Revisionsinteressentskab
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Mikkelsborg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejby, den 4. marts 2021

Direktion

Villads Gottschalk Jørgensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Mikkelsborg Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mikkelsborg Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 4. marts 2021

DØSSING & PARTNERE
Godkendt Revisionsinteressentskab
CVR-nr. 54 87 99 11

Carsten Bjørn Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10077

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje og udleje ejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 69.939, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på kr. 614.002.

Det er selskabets første regnskabsår. Selskabet er stiftet i forbindelse med en grenspaltning af det tilknyttede selskab Leif Nielsen A/S.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mikkelsborg Invest ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2019/20 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen henover lejeperioden i takt med atopkrævningerne forfalder og kan opgøres pålideligt.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt driftsomkostninger til vedligeholdelse af ejendomme, herunder forsikringer, skatter og afgifter mv..

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden. Kostprisen på en ejendom opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 30 år

Anvendt regnskabspraksis

Restværdi: 31%

Ejendommen nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet efter endt brugstid.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.
Bruttofortjeneste		161.422
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-33.333</u>
Resultat før finansielle poster		128.089
Finansielle indtægter	2	7.717
Finansielle omkostninger	3	<u>-36.581</u>
Resultat før skat		99.225
Skat af årets resultat	4	<u>-29.286</u>
Årets resultat		<u><u>69.939</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>69.939</u>
		<u><u>69.939</u></u>

Balance pr. 30. september 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger		<u>1.416.667</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.416.667</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.416.667</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>209.139</u>
Tilgodehavender		<u>209.139</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>209.139</u>
Aktiver i alt		<u>1.625.806</u>

Balance pr. 30. september 2020

	Note	2019/20 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		574.002
Egenkapital		614.002
Hensættelse til udskudt skat		60.264
Hensatte forpligtelser i alt		60.264
Andre kreditinstitutter		763.954
Anden gæld		68.166
Langfristede gældsforpligtelser	5	832.120
Kreditinstitutter	5	45.420
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000
Anden gæld		60.000
Kortfristede gældsforpligtelser		119.420
Gældsforpligtelser i alt		951.540
Passiver i alt		1.625.806
Eventualforpligtelser	6	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7	

Noter

	<u>2019/20</u>
	kr.
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>33.333</u>
	<u>33.333</u>
2 Finansielle indtægter	
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>7.717</u>
	<u>7.717</u>
3 Finansielle omkostninger	
Andre finansielle omkostninger	<u>36.581</u>
	<u>36.581</u>
4 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	20.166
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>9.120</u>
	<u>29.286</u>

Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2019/20</u>
	kr.
Andre kreditinstitutter	
Efter 5 år	582.275
Mellem 1 og 5 år	<u>181.679</u>
Langfristet del	763.954
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>45.420</u>
Kortfristet del	<u>45.420</u>
	<u><u>809.374</u></u>
Anden gæld	
Mellem 1 og 5 år	<u>68.166</u>
Langfristet del	<u>68.166</u>
Øvrig kortfristet anden gæld	<u>60.000</u>
Kortfristet del	<u>60.000</u>
	<u><u>128.166</u></u>

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er stiftet ved grenspaltning af det fortsættende selskab Leif Nielsen A/S og som følge heraf hæfter selskabet for forpligtelser, som eksisterede på spaltningdagen.

Selskabet er sambeskattet med Villads-el.dk Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet følgende til sikkerhed for engagement med pengeinstitut:
Kr. 200.000 Ejerpantebrev ejendommen matr. nr. 7 ed Vejby
Kr. 1.450.000 Ejerpantebrev ejendommen matr. nr. 7 ed Vejby

Den bogførte værdi af ejendommen udgør kr. 1.416.667.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Villads Gottschalk Jørgensen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-511594920892

IP: 62.66.xxx.xxx

2021-03-07 19:00:46Z

NEM ID 

Carsten Bjørn Nielsen (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:54879911-RID:69456879

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-03-08 09:27:31Z

NEM ID 

Villads Gottschalk Jørgensen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-511594920892

IP: 62.66.xxx.xxx

2021-03-08 18:25:32Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Y1XK8-LLNXXK-NDZPG-ISC1L-PDSB4-7TJEE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>