
BCD Ejendomme ApS

Myrtueparken 43, 6710 Esbjerg

Årsrapport for 2021/22

(regnskabsår 31/1 - 30/6)

CVR-nr. 42 07 57 95

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/12 2022

Bjørn Bach Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 2

Årsregnskab

Resultatopgørelse 31. januar - 30. juni 3

Balance 30. juni 4

Egenkapitalopgørelse 5

Noter til årsregnskabet 6

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 31. januar 2021 - 30. juni 2022 for BCD Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021/22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 30. december 2022

Direktion

Bjørn Bach Christensen
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

BCD Ejendomme ApS
Myrtueparken 43
6710 Esbjerg

CVR-nr.: 42 07 57 95
Regnskabsperiode: 31. januar - 30. juni
Stiftet: 31. januar 2021
Regnskabsår: 1. regnskabsår
Hjemstedskommune: Esbjerg

Direktion

Bjørn Bach Christensen

Resultatopgørelse 31. januar - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> DKK
Bruttofortjeneste		60.263
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-6.108
Resultat før finansielle poster		54.155
Finansielle omkostninger	2	-37.219
Resultat før skat		16.936
Skat af årets resultat	3	-5.060
Årets resultat		11.876

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	11.876
	11.876

Balance 30. juni

	Note	2022 DKK
Aktiver		
Grunde og bygninger		604.642
Materielle anlægsaktiver	4	604.642
Anlægsaktiver		604.642
Likvide beholdninger		207
Omsætningsaktiver		207
Aktiver		604.849
Passiver		
Selskabskapital	5	120.000
Overført resultat		11.876
Egenkapital		131.876
Kreditinstitutter		225.228
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.220
Gæld til tilknyttede virksomheder		167.943
Selskabsskat		5.060
Anden gæld		65.522
Kortfristede gældsforpligtelser		472.973
Gældsforpligtelser		472.973
Passiver		604.849
Væsentligste aktiviteter	1	
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6	
Anvendt regnskabspraksis	7	

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 31. januar	0	0	0
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	120.000	0	120.000
Årets resultat	0	11.876	11.876
Egenkapital 30. juni	120.000	11.876	131.876

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom.

2 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder
Andre finansielle omkostninger

2021/22

DKK

7.943

29.276

37.219

3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

5.060

5.060

4 Materielle anlægsaktiver

Grunde og byg-
ninger

DKK

Kostpris 31. januar

0

Tilgang i årets løb

610.750

Kostpris 30. juni

610.750

Ned- og afskrivninger 31. januar

0

Årets afskrivninger

6.108

Ned- og afskrivninger 30. juni

6.108

Regnskabsmæssig værdi 30. juni

604.642

Afskrives over

30 år

Noter til årsregnskabet

5 Selskabskapital

Selskabskapitalen består af 120.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. 30. juni 2022.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BCD Ejendomme ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2021/22 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes når indbetaling er foretaget til selskabets konto.

Huslejen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder udgifter i forbindelse med driften af ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	30 år
------------------	-------

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Øvrige bygninger	70 %
------------------	------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.