



## Landfolk A/S

Bülowsgade 68, 3. tv  
8000 Aarhus C  
CVR-nr. 42074640

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
26.06.2024

---

**Anders Boelskifte Mogensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2023	7
Balance pr. 31.12.2023	8
Egenkapitalopgørelse for 2023	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Landfolk A/S  
Bülowsgade 68, 3. tv  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 42074640  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Bestyrelse

Signe Trock Hilstrøm, formand  
Ulla Brockenhuus-Schack  
Jeppe Østergaard Bredahl  
Anders Boelskifte Mogensen

## Direktion

Christian Kastrup Schwarz Lausten, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Landfolk A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 26.06.2024

## Direktion

**Christian Kastrup Schwarz Lausten**  
direktør

## Bestyrelse

**Signe Trock Hilstrøm**  
formand

**Ulla Brockenhuus-Schack**

**Jeppé Østergaard Bredahl**

**Anders Boelskifte Mogensén**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Landfolk A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Landfolk A/S for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 26.06.2024

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### Mads Fauerskov

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35428

### Jonas Thøstesen Svensson

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne47824

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for formidling af udlejning af ferieboliger samt at udføre managementopgaver, projektudvikling og levering af serviceydelser inden for ferie- og fritidsområdet og at udføre anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Periodens resultat viser et underskud på 30.742 t.kr og egenkapitalen udgør herefter 6.957 t.kr. Resultatet anses som tilfredsstillende og følger budgettet for 2023 og den strategi der er lagt for virksomheden. Som vækstvirksomhed vil udgifterne i en periode overgå indtægterne, eftersom der foretages store investeringer i produktudvikling og markedsføring. Investeringer i produktudvikling og markedsføring følger strategien for Landfolk og ses som en strategisk investering, som skal være med til at gøre Landfolk til den førende indenfor formidling af ferieboliger.

Landfolk har i løbet af 2023 opgraderet den digitale platform, så den er hurtigere og understøtter en endnu bedre og personlig bookingoplevelse. Der udbydes nu mere end 2500 huse på tværs af hhv. Danmark, Norge, Sverige og Tyskland, der alle er personlige og unikke i udtryk og indretning. Forventningen er, at der fortsat investeres i produktudvikling og nye teknologier, samt ekspansion af både antal af huse og destinationer.

Selskabet har ændret regnskabsår til at følge kalenderåret. Dette er første regnskab efter denne ændring og dækker hele kalenderåret 2023. Der gøres desuden opmærksom på, at sammenligningstallet for 2022 kun er for 5 måneder, mod 2023, der er for 12 måneder.

## Begivenheder efter balancedagen

Selskabet er på tidspunktet for godkendelse af årsrapporten i gang med en kapitalrejsning. Vi har positive dialoger, og ledelsen vurderer gennemførelsen heraf som yderst realistisk. Dette vil styrke Landfolk yderligere og være med til, at vi kan udvide vores aktiviteter.

# Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(12.303.356)</b>	<b>(2.974.835)</b>
Personaleomkostninger	2	(19.849.371)	(5.838.153)
Af- og nedskrivninger		(379.546)	(144.058)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(32.532.273)</b>	<b>(8.957.046)</b>
Andre finansielle indtægter		455.820	0
Andre finansielle omkostninger		(303.938)	(126.068)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(32.380.391)</b>	<b>(9.083.114)</b>
Skat af årets resultat	3	1.637.955	1.760.514
<b>Årets resultat</b>		<b>(30.742.436)</b>	<b>(7.322.600)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(30.742.436)	(7.322.600)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(30.742.436)</b>	<b>(7.322.600)</b>



# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter	5	636.579	882.975
<b>Immaterielle aktiver</b>	4	<b>636.579</b>	<b>882.975</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		312.893	240.967
Indretning af lejede lokaler		34.750	15.691
<b>Materielle aktiver</b>	6	<b>347.643</b>	<b>256.658</b>
Deposita		187.200	172.200
<b>Finansielle aktiver</b>		<b>187.200</b>	<b>172.200</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.171.422</b>	<b>1.311.833</b>
Andre tilgodehavender		2.086.372	1.365.911
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.642.955	1.907.048
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	338.950
Periodeafgrænsningsposter		197.416	34.360
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.926.743</b>	<b>3.646.269</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>21.282.500</b>	<b>14.218.694</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>25.209.243</b>	<b>17.864.963</b>
<b>Aktiver</b>		<b>26.380.665</b>	<b>19.176.796</b>

**Passiver**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		1.619.603	1.280.773
Overkurs ved emission		0	0
Reserve for udviklingsomkostninger		496.532	0
Overført overskud eller underskud		4.841.098	8.412.694
<b>Egenkapital</b>		<b>6.957.233</b>	<b>9.693.467</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		2.437.602	2.901.755
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>2.437.602</b>	<b>2.901.755</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	7	760.000	0
Deposita		34.440	34.440
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.015.052	316.338
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.739.709	0
Anden gæld		2.264.902	1.032.975
Periodeafgrænsningsposter	8	11.171.727	5.197.821
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>16.985.830</b>	<b>6.581.574</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>19.423.432</b>	<b>9.483.329</b>
<b>Passiver</b>		<b>26.380.665</b>	<b>19.176.796</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

# Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Reserve for udviklings- omkostninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.280.773	0	0	8.412.694	9.693.467
Kapitalforhøjelse	338.830	27.770.052	0	0	28.108.882
Egenkapitalomkostninger	0	(102.680)	0	0	(102.680)
Overført til reserver	0	(27.667.372)	496.532	27.170.840	0
Årets resultat	0	0	0	(30.742.436)	(30.742.436)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.619.603</b>	<b>0</b>	<b>496.532</b>	<b>4.841.098</b>	<b>6.957.233</b>

# Noter

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Selskabet er på tidspunktet for godkendelse af årsrapporten i gang med en kapitalrejsning. Vi har positive dialoger, og ledelsen vurderer gennemførelsen heraf som yderst realistisk. Dette vil styrke Landfolk yderligere og være med til, at vi kan udvide vores aktiviteter.

## 2 Personaleomkostninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	19.243.381	5.680.049
Andre omkostninger til social sikring	579.711	158.104
Andre personaleomkostninger	26.279	0
	<b>19.849.371</b>	<b>5.838.153</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	39	28

## 3 Skat af årets resultat

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Regulering vedrørende tidligere år	5.000	146.534
Refusion i sambeskatning	(1.642.955)	(1.907.048)
	<b>(1.637.955)</b>	<b>(1.760.514)</b>

## 4 Immaterielle aktiver

	<b>Færdiggjorte udviklings- projekter kr.</b>
Kostpris primo	1.231.979
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.231.979</b>
Af- og nedskrivninger primo	(349.004)
Årets afskrivninger	(246.396)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(595.400)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>636.579</b>

## 5 Udviklingsprojekter

Færdiggjorte udviklingsprojekter omfatter udvikling af en ny markedsplads. Markedspladsen der danner ramme for udlejning af sommerhuse, hvor platformen binder og administrerer koblingen mellem sommerhusejeren og gæsten. Landfolk A/S forventer markedspladsen vil generere fremtidig omsætning til selskabet som væsentligt overstiger den bogførte værdi.

Landfolks løsning vil være 100% digital, med en platform, som vil gøre det lettere at håndtere udlejning af sommerhuse for udlejer, samt skabe den fleksible og strømlinede oplevelse for både lejerne og ejerne. De forskellige features kombineret i denne platform vil være nyskabende i kombination med sommerhusmarkedet, og åbne en ny måde hvorpå man driver sommerhusudlejning, samt tiltrække huse som ikke er tilgængelige på det "traditionelle sommerhusmarked".

Landfolks løsning vil skabe incitament og adfærdsændring hos sommerhusejerne, så flere vælger at udleje deres huse. Derved skabes en række direkte og afledte samfundsøkonomiske effekter.

## 6 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	344.632	20.920
Tilgange	200.175	23.960
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>544.807</b>	<b>44.880</b>
Af- og nedskrivninger primo	(103.665)	(5.229)
Årets afskrivninger	(128.249)	(4.901)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(231.914)</b>	<b>(10.130)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>312.893</b>	<b>34.750</b>

## 7 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2023 kr.	Forfald efter 12 måneder 2023 kr.
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	760.000	2.437.602
	<b>760.000</b>	<b>2.437.602</b>

## 8 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalinger for bookinger, lejeindbetalinger og værtsbetalinger.

## 9 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2023 kr.	2022 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	<b>452.804</b>	<b>172.200</b>

### **10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til Vækstfonden er deponeret virksomhedspant nom. 2.750 t.kr. i simple fordringer fra salg, motorkøretøjer, driftsinventar og driftsmateriel, lagerværdier, goodwill/rettigheder samt øvrige drivmidler.

Den regnskabsmæssige værdi heraf udgør i alt 949 t.kr. bestående af:

- Færdiggjorte udviklingsprojekter: 637 t.kr
- Andre anlæg mv: 313 t.kr

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Manglende sammenlignelighed

Indeværende regnskabsperiode løber over 12 måneder som følger kalenderåret. Sammenligningstallenes regnskabsår dækker en periode på 5 måneder i forbindelse med omlægning af regnskabsår til kalenderåret. Forskellen i perioderne medfører at sammenligningstallene ikke er sammenlignelige med årets finansielle oplysninger.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsens poster omregnes til gennemsnitlige valutakurser for månederne, idet poster, som er afledt af ikke-monetære aktiver og forpligtelser, dog omregnes til historiske kurser gældende for de pågældende ikke-monetære poster.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og eksterne

omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved formidling af bookinger, indregnes i resultatopgørelsen i takt med bookingen afholdes.. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, hvilket primært består i lønrefusion.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter regnskabsårets direkte forbundne omkostninger med afvikling af bookinger og tilknyttede ydelser målt til kostpris.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### **Balancen**

#### **Immaterielle rettigheder mv.**

Immaterielle rettigheder mv. omfatter færdiggjorte udviklingsprojekter med tilknyttede immaterielle rettigheder.



Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle aktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes. Ved indregning af udviklingsprojekter som immaterielle aktiver bindes et beløb svarende til de afholdte omkostninger med fradrag af udskudt skat på egenkapitalen under reserve for udviklingsomkostninger, der nedbringes i takt med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsprojekterne.

Indirekte produktionsomkostninger i form af indirekte henførbare personaleomkostninger og afskrivninger på immaterielle og materielle aktiver, der er anvendt i udviklingsprocessen, indregnes i kostprisen baseret på det medgåede timeforbrug for det enkelte projekt.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid, der fastsættes ud fra en konkret vurdering af det enkelte udviklingsprojekt. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt, fastsættes den til 5 år. For udviklingsprojekter, der er beskyttet af immaterielle rettigheder, udgør den maksimale afskrivningsperiode restløbetiden for de pågældende rettigheder. De anvendte afskrivningsperioder udgør 5 år.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Materielle aktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Indirekte produktionsomkostninger i form af indirekte henførbare personaleomkostninger og afskrivninger på immaterielle og materielle aktiver, der er anvendt i fremstillingsprocessen, indregnes i kostprisen baseret på det medgåede timeforbrug for det enkelte aktiv.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle aktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5
Indretning af lejede lokaler	5

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.