



Administrationen af 2021 ApS

**Emdrupvej 54
2400 København NV**

CVR nr. 42072524

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
27. apr. 2024

Susanne Kathlin Arvad Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Administrationen af 2021 ApS

Emdrupvej 54

2400 København NV

CVR-nr: 42072524

Stiftelsesdato: 17. jan. 2021

Direktion: Tommy Michael Knudsen

Susanne Kathlin Arvad Hansen

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for Administrationen af 2021 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 27. apr. 2024

Direktion

Tommy Michael Knudsen
Direktør

Susanne Kathlin Arvad Hansen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er administration af andelsboligforeninger, udlejningsejendomme og ejerforeninger mv.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 89.696, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. -24.413.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		85.345	38.590
Øvrige finansielle omkostninger		0	-132
Resultat før skat		85.345	38.458
Skat af årets resultat		4.351	0
Årets resultat		89.696	38.458
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		89.696	38.458
Årets resultat		89.696	38.458

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		0	6.477
Udskudt skatteaktiv		4.351	0
Tilgodehavender		4.351	6.477
Likvide beholdninger		7.925	57.858
Omsætningsaktiver i alt		12.276	64.335
Aktiver i alt		12.276	64.335

Balance 31. dec. 2023

Note	2023	2022
	kr.	kr.
Passiver		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-64.413	-154.109
Egenkapital	-24.413	-114.109
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	14.606	161.728
Skyldig moms og afgifter	22.083	9.934
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)	0	6.782
Kortfristede forpligtelser	36.689	178.444
Gældsforpligtelser	36.689	178.444
Passiver i alt	12.276	64.335

Noter

1. Personalemkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Tommy Michael Knudsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tommy Michael Knudsen

Direktør

Direktør

ID: e54fd56c-6824-466a-8ae2-f2ed5422a28e

Tidspunkt for underskrift: 08-05-2024 kl.: 07:20:10

Underskrevet med MitID



Susanne Kathlin Arvad Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Direktør

Direktør

ID: b0f9afd1-09a5-4bf2-9c37-9d19804588d8

Tidspunkt for underskrift: 08-05-2024 kl.: 07:58:15

Underskrevet med MitID



Susanne Kathlin Arvad Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Direktør

Dirigent

ID: b0f9afd1-09a5-4bf2-9c37-9d19804588d8

Tidspunkt for underskrift: 08-05-2024 kl.: 07:58:15

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 334adeuMWNR251741076

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.