



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

DANSK BYGGEMODNING APS
BREJNING SØNDERGADE 45, 7080 BØRKOP
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 4. juli 2023

Britt Moberg Wissing

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Dansk Byggemodning ApS Brejning Søndergade 45 7080 Børkop
	CVR-nr.: 42 06 96 12 Stiftet: 21. januar 2021 Kommune: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Britt Moberg Wissing Frank Mulvad
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Dansk Byggemodning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 4. juli 2023

Direktion:

Britt Moberg Wissing

Frank Mulvad

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Dansk Byggemodning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dansk Byggemodning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 4. juli 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Schweitz Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33723

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udvikle, opføre, eje og drive fast ejendom samt anden efter direktionens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2022 realiseret et underskud på 149 tkr. mod et overskud på 852 tkr. i 2021.

Selskabets ledelse anser årets resultat som forventet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
BRUTTOTAB	1	-24.062	1.091.921
Andre driftsomkostninger.....		-108.343	0
DRIFTSRESULTAT		-132.405	1.091.921
Andre finansielle indtægter.....	2	862	0
Andre finansielle omkostninger.....	3	-5.843	-109
RESULTAT FØR SKAT		-137.386	1.091.812
Skat af årets resultat.....	4	-11.504	-239.646
ÅRETS RESULTAT		-148.890	852.166
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-148.890	852.166
I ALT		-148.890	852.166

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		40.000	0
Finansielle anlægsaktiver.....	5	40.000	0
ANLÆGSAKTIVER.....		40.000	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		391.479	0
Andre tilgodehavender.....		500.000	1.806.923
Tilgodehavender.....		891.479	1.806.923
Likvide beholdninger.....		3.649	5.527
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		895.128	1.812.450
AKTIVER.....		935.128	1.812.450

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		40.000	40.000
Overført resultat.....		703.276	852.166
EGENKAPITAL.....		743.276	892.166
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		21.625	680.638
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		82.034	0
Selskabsskat.....		0	239.646
Anden gæld.....		88.193	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		191.852	920.284
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		191.852	920.284
PASSIVER.....		935.128	1.812.450
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Medarbejderforhold	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	40.000	852.166	892.166
Forslag til resultatdisponering.....		-148.890	-148.890
Egenkapital 31. december 2022.....	40.000	703.276	743.276

NOTER

			Note
Særlige poster			1
I bruttofortjeneste (andre driftsindtægter) i 2021 indgår afhændelse af selskabets grund i Børkop, hvilket har medført en realiseret gevinst på 1.119 tkr., som er indregnet under andre driftsindtægter.			
Andre finansielle indtægter			2
Finansielle indtægter i øvrigt.....	862	0	
	862	0	
	2022	2021	
	kr.	kr.	
Andre finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	34	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	5.809	109	
	5.843	109	
	2022	2021	
	kr.	kr.	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	239.646	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	11.504	0	
	11.504	239.646	
Finansielle anlægsaktiver			5
		Kapitalandele i dattervirksomheder	
Tilgang.....		40.000	
Kostpris 31. december 2022.....		40.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		40.000	

NOTER

Note

Eventualposter mv.

6

Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på 22 tkr., der vedrører fremførselsberettigede skattemæssige underskud. Skatteaktivet er ikke indregnet som følge af, at det ikke forventes at kunne blive udnyttet i de kommende år.

Eventualforpligtelser

Ingen.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for TANDLÆGE FRANK MULVAD ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7

Sikkerdsstillelse i Kastanjehaven ApS

Selskabets kapitalandele i datterselskabet Kastanjehaven ApS med bogført værdi på 40 tkr. står som sikkerhed for datterselskabets gæld til Tebac ApS.

Medarbejderforhold

8

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1

1

Selskabets ansatte består af direktionen, som ikke modtager vederlag.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Dansk Byggemodning ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs-, og administrationsomkostninger.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteomkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Kortfristede forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der normalt svarer til nominel værdi.