



**REKA Group Investment - Roskilde  
ApS**

Reesens Vej 2  
6800 Varde  
CVR-nr. 42067679

**Årsrapport 01.10.2022 - 30.09.2023**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
20.03.2024

---

**Peter Kirk Larsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2022/23	7
Balance pr. 30.09.2023	8
Egenkapitalopgørelse for 2022/23	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

REKA Group Investment - Roskilde ApS

Reesens Vej 2

6800 Varde

CVR-nr.: 42067679

Hjemsted: Varde

Regnskabsår: 01.10.2022 - 30.09.2023

Telefonnummer: 70225933

Hjemmeside: [www.reka.dk](http://www.reka.dk)

E-mail: [info@reka.dk](mailto:info@reka.dk)

## Bestyrelse

Peter Kirk Larsen, formand

Claus Tygesen

Lars Gantzel Pedersen

Jesper Kristensen

Niels Arne Hounisen

Kasper Kruse Kolenda

## Direktion

Jesper Kristensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023 for REKA Group Investment - Roskilde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 20.03.2024

## Direktion

**Jesper Kristensen**  
direktør

## Bestyrelse

**Peter Kirk Larsen**  
formand

**Claus Tygesen**

**Lars Gantzel Pedersen**

**Jesper Kristensen**

**Niels Arne Hounisen**

**Kasper Kruse Kolenda**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i REKA Group Investment - Roskilde ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for REKA Group Investment - Roskilde ApS for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 20.03.2024

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### Jacob Nørmark

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne30176

### Naja Vestergaard Jessen

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne49070

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i køb og salg af egen fast ejendom.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 843 t.kr. hvilket ledelsen anser for værende som forventet.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022/23

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(895.431)</b>	<b>(644.704)</b>
Personaleomkostninger	1	(225.000)	(325.419)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1.120.431)</b>	<b>(970.123)</b>
Andre finansielle indtægter		41.052	0
Andre finansielle omkostninger		(1.046)	(59)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(1.080.425)</b>	<b>(970.182)</b>
Skat af årets resultat	2	237.403	213.234
<b>Årets resultat</b>		<b>(843.022)</b>	<b>(756.948)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(843.022)	(756.948)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(843.022)</b>	<b>(756.948)</b>



# Balance pr. 30.09.2023

## Aktiver

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Varer under fremstilling		69.479.720	48.149.688
<b>Varebeholdninger</b>	3	<b>69.479.720</b>	<b>48.149.688</b>
Andre tilgodehavender		338.075	1.005.245
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		548.403	365.783
Periodeafgrænsningsposter		9.436	31.500
<b>Tilgodehavender</b>		<b>895.914</b>	<b>1.402.528</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>30.986</b>	<b>3.071.181</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>70.406.620</b>	<b>52.623.397</b>
<b>Aktiver</b>		<b>70.406.620</b>	<b>52.623.397</b>

**Passiver**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Virksomhedskapital		2.700.000	900.000
Overkurs ved emission		0	0
Overført overskud eller underskud		27.248.890	20.391.912
<b>Egenkapital</b>		<b>29.948.890</b>	<b>21.291.912</b>
Udskudt skat		469.000	158.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>469.000</b>	<b>158.000</b>
Ansvarlig lånekapital		33.352.817	23.952.757
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>33.352.817</b>	<b>23.952.757</b>
Bankgæld		6.367.420	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		205.375	4.102.687
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	2.475.590
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	518.750
Anden gæld		63.118	91.873
Periodeafgrænsningsposter		0	31.828
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.635.913</b>	<b>7.220.728</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>39.988.730</b>	<b>31.173.485</b>
<b>Passiver</b>		<b>70.406.620</b>	<b>52.623.397</b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

# Egenkapitalopgørelse for 2022/23

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	900.000	0	20.391.912	21.291.912
Kapitalforhøjelse	1.800.000	7.700.000	0	9.500.000
Overført fra overkurs	0	(7.700.000)	7.700.000	0
Årets resultat	0	0	(843.022)	(843.022)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>2.700.000</b>	<b>0</b>	<b>27.248.890</b>	<b>29.948.890</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Gager og lønninger	225.000	325.419
	<b>225.000</b>	<b>325.419</b>
Antal ansatte pr. balancedagen	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2 Skat af årets resultat

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Ændring af udskudt skat	311.000	158.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	(5.451)
Refusion i sambeskatning	(548.403)	(365.783)
	<b>(237.403)</b>	<b>(213.234)</b>

## 3 Varebeholdninger

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Årets renteomkostninger indregnet i kostprisen	963.433	692.469

## 4 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2022/23
	kr.
Ansvarlig lånekapital	33.352.817
	<b>33.352.817</b>

Den ansvarlige lånekapital træder tilbage for alle selskabets kreditorer. Lånene forrentes med 3% p.a. og er uopsigelige fra kreditors side.

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med REKA Group Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for ethvert mellemværende med selskabets bank har selskabet deponeret et ejerpantebrev på nom. 20.000 t.kr. i varebeholdninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.2023 på 69.480 t.kr.

Til sikkerhed for ansvarlig lånekapital, udgørende 33.353 t.kr., har selskabet stillet sikkerhed i varebeholdninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.2023 på 69.480 t.kr.

Selskabet har stillet bygherregaranti. Denne udgør pr. 30.09.2023 i alt 6.935 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster

direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med REKA Group Holding A/S og alle dets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, eller opgjort efter nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter projektkostninger, herunder renter, som selskabet har forpligtet sig til at afholde.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.