

KVJ Ejendomme Holding ApS

Havlandsvej 5

7700 Thisted

CVR nr: 42 06 72 88

Årsrapport

Den 1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 28. juni 2024

Karsten Verner Jensen
Dirigent



BMA REGNSKAB

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for KVJ Ejendomme Holding ApS for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted den 28. juni 2024

Karsten Verner Jensen
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskab	KVJ Ejendomme Holding ApS
Adresse	Havlandsvej 5 7700 Thisted
CVR nr	42 06 72 88
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
Stiftelsesdato	28. januar 2022
Anpartskapital	Kr. 40.000
Direktion	Karsten Verner Jensen, Havlandsvej 5, Kløv, 7700 Thisted
Ejerforhold	Karsten Verner Jensen, 100%

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde ejerandele i andre selskaber samt efter ledelsens bestemmelse beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 1.415.652 og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 3.163.456 og en egenkapital på kr. 3.076.556.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser for klasse B virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis, med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amoriseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023

	Note	2023	2022
Bruttofortjeneste		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.416.637	189.787
Resultat før finansielle poster		<u>1.416.637</u>	<u>189.787</u>
Finansielle omkostninger		-985	-20
Resultat før skat		<u>1.415.652</u>	<u>189.767</u>
Skat		0	0
Årets resultat		<u>1.415.652</u>	<u>189.767</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.416.637	189.787
Foreslået til overført resultat		-985	-20
		<u>1.415.652</u>	<u>189.767</u>

Balance 31. december 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Aktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver	1	3.079.761	1.663.124
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.079.761	1.663.124
Anlægsaktiver i alt		3.079.761	1.663.124
<u>Omsætningsaktiver</u>			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		83.695	0
Tilgodehavender i alt		83.695	0
Omsætningsaktiver i alt		83.695	0
Aktiver i alt		3.163.456	1.663.124

Balance 31. december 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.849.974	1.433.337
Overført resultat		186.582	187.567
Egenkapital i alt		3.076.556	1.660.904
<u>Gældsforpligtelser</u>			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Selskabsskat		86.900	2.220
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		86.900	2.220
Gældsforpligtelser i alt		86.900	2.220
Passiver i alt		3.163.456	1.663.124
Oplysninger om dagsværdi	2		
Nærtstående parter	3		

Egenkapitalopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023

	Selskabs- kapital kr.	Netto opskrivning kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 31. december 2022	40.000	1.433.337	187.567	1.660.904
Årets resultat			-985	-985
Forslag til udbytte		1.416.637		1.416.637
Egenkapital 31. december 2023	40.000	2.849.974	186.582	3.076.556

Noter

	2023	2022
1 Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	40.000	40.000
Værdiregulering, primo	1.623.124	1.433.337
Værdiregulering, året	1.416.637	189.787
I alt	3.079.761	1.663.124
2 Oplysninger om dagsværdi		
	<u>Kapital</u>	
	<u>andele</u>	<u>I alt</u>
Dagsværdi pr 31.12.23	3.079.761	3.079.761
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	1.416.637	1.416.637
Dagsværdien af kapitalandele måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi		
3 Nærtstående parter		
KVJ Ejendomme Holding ApS's er moderselskab for KVJ Ejendomme ApS.		
Der aflægges ikke et samlet koncernregnskab jf. ÅRL § 110.		

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere



Karsten Verner Jensen
Dirigent/Direktør
1e526f1a-fcdc-451c-a21d-00e6bf3c4570 2024-06-28 08:16:26Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023 KVJ Ejendomme Holding ApS - TIL UNDESKRIFT.pdf	SHA256:
Årsrapport 2023 - KVJ Ejendomme ApS - TIL UNDESKRIFT.pdf	SHA256:

Addo Sign identifikationsnummer: c1938404-e31e-4ba5-93fa-33d4d03bc2cb



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.