

KVJ Ejendomme Holding ApS

Havlandsvej 5

7700 Thisted

CVR nr: 42 06 72 88

Årsrapport 2021

Den 1. februar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling d. 13.07.2022

Karsten Verner Jensen
Dirigent



BMA REGNSKAB

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for regnskabsåret omfattende perioden 1. februar 2021 - 31. december 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. februar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted den 13. juli 2022

Karsten Verner Jensen
Direktør

Selskabsoplysninger

Virksomhed

KVJ Ejendomme Holding ApS
Havlandsvej 5
7700 Thisted
CVR nr: 42 06 72 88

Regnskabsår: 1. februar 2021 - 31. december 2021

1. regnskabsår

Stiftelsesdato

28. januar 2021

Anpartskapital

Kr. 40.000

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets primære formål er at besidde ejerandele i andre selskaber samt efter ledelsens bestemmelse beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. februar 2021 - 31. december 2021 - udviser et resultat på kr. 1.431.137 og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 1.473.337 og en egenkapital på kr. 1.471.137.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Dette er selskabets første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis, med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amoriseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. februar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021
Bruttoresultat		0
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.433.337
Resultat før skat		<u>1.433.337</u>
Skat af årets resultat		-2.200
Årets resultat		<u>1.431.137</u>
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.433.337
Overført resultat		-2.200
Resultatdisponering		<u>1.431.137</u>

Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021
Aktiver		
Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	1.473.337
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.473.337
Anlægsaktiver i alt		1.473.337
Aktiver i alt		1.473.337

Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021
Passiver		
Egenkapital		
Stamkapital		40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.433.337
Overført resultat		-2.200
Egenkapital i alt		<u>1.471.137</u>
<u>Gældsforpligtelser</u>		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Selskabsskat		<u>2.200</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>2.200</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.200</u>
Passiver i alt		<u>1.473.337</u>
Oplysninger om dagsværdi	2	
Nærtstående parter	3	

Egenkapitalopgørelse 31. december 2021

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo d. 1. februar 2021	40.000	0	0	40.000
Årets resultat	0	1.433.337	-2.200	1.431.137
Saldo 31. december 2021	40.000	1.433.337	-2.200	1.471.137

Noter

2021

1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris, tilgang		40.000
Værdiregulering, tilgang		1.433.337
I alt		1.473.337

2 Oplysninger om dagsværdi

	<u>Kapitalandele</u>	<u>I alt</u>
Dagsværdi pr 31.12.21	1.473.337	1.473.337
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	1.433.337	1.433.337

Dagsværdien af kapitalandele måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi

3 Nærtstående parter

KVJ Ejendomme Holding ApS's er moderselskab for KVJ Ejendomme ApS. Der aflægges ikke et samlet koncernregnskab jf. ÅRL § 110.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-695930015311

Karsten Verner Jensen
Direktør / Dirigent

19-07-2022 16:16

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 - KVJ Ejendomme Holding ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-07-19 08:34	Underskriftsprocessen er startet
2022-07-19 08:34	En besked er sendt til Karsten Verner Jensen
2022-07-19 08:34	En besked er sendt til Karsten Verner Jensen
2022-07-19 16:14	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Karsten Verner Jensen
2022-07-19 16:16	Karsten Verner Jensen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 - KVJ Ejendomme Holding ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-695930015311)
2022-07-19 16:17	Alle dokumenter sendt til Karsten Verner Jensen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 253c544f-7a8e-4e80-88fd-850ba7878c0a

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo