

REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S  
STATSAUTORISERET REVISOR



ØSTBANEGADE 3, <sup>ST.TV.</sup> · 2100 KØBENHAVN Ø · TELEFON 35 47 40 00  
CVR 44 68 29 15 · MAIL@REVISORHARDER.DK

**Badmodul København A/S**  
**Industriholmen 31, 2650 Hvidovre**

**CVR. nr. 42 06 28 71**

**Årsrapport for perioden 27. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
28. juni 2022

Tage Reher Christensen  
Dirigent

**Indhold**

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab 27. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

### **Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 27. januar - 31. december 2021 for Badmodul København A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 27. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 6. maj 2022

#### **Direktion:**

\_\_\_\_\_  
Charlotte Brunborg Lauritsen

#### **Bestyrelse:**

\_\_\_\_\_  
Jesper Wichmand Larsen  
formand

\_\_\_\_\_  
Mads Lindholm Andreassen

\_\_\_\_\_  
Christian Hindborg Johansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Badmodul København A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Badmodul København A/S for regnskabsåret 27. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 27. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion med forbehold

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der på basis af årets underskud og negative egenkapital kan rejses tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til ledelsesberetningen i regnskabet, hvori ledelsen redegør for selskabets evne til at fortsætte driften. Ledelsen bedømmer sandsynligheden for fremtidigt overskud og tilførsel af kapital positivt og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 6. maj 2022  
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S  
CVR nr. 44 68 29 15

Niels Harder  
statsautoriseret revisor  
MNE nr. 6186

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet**

Badmodul København A/S  
Industriholmen 31  
2650 Hvidovre

CVR.-nr.: 42 06 28 71  
Stiftet: 27. januar 2021  
Hjemsted: Hvidovre  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Jesper Wichmand Larsen (formand)  
Mads Lindholm Andreasen  
Christian Hindborg Johansen

**Direktion**

Charlotte Brunborg Lauritsen

**Revisor**

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S  
Østbanegade 3<sup>Parterre</sup>  
2100 København Ø.

## Ledelsesberetning

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive entreprenørvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed. Virksomheden fokuserer på bygning og modernisering af badeværelser.

### **Udviklingen i regnskabsåret**

Aktivitetsniveauet har været som forventet.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet startede sin drift primo februar 2021 ved at overtage en række aktiviteter fra et andet firma. Blandt andet blev overtaget en goodwill på 4,3 mio., som er omkostningsført i regnskabsåret, en større bilpark og lagerbeholdning, der er afhændet og nedskrevet med store tab.

### **Beskrivelse af årets resultat sammenholdt med forventningerne**

Årets resultat er væsentligt dårligere end forventet. Dette kan tilskrives en række årsager, men primært at de overtagne aktiviteter viste sig at være stærkt underskudsgivende. Selskabet har desuden overtaget og færdiggjort en række tabsgivende kundeprojekter, og der har været utilstrækkelig kontrol af såvel underleverandører som medarbejdere samt mange udskiftninger i økonomifunktionen, som i perioder har medført styringsvanskeligheder.

Resultatet betragtes som stærkt utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er pr. 1. marts 2022 ansat en ny direktør i selskabet. Desuden er selskabets økonomifunktion styrket ved, at den er sammenlagt med økonomifunktionen for hovedaktionærens øvrige selskaber. I denne forbindelse er Selskabets kontrolfunktioner strammet væsentligt op, og der er kommet styr på udførelsesprocessen med en tilpasning af underleverandører og medarbejdere, så der arbejdes mere effektivt og med kunderne i fokus. Der er ligeledes tilført det fornødne kapitalberedskab for videreførelse af aktiviteterne.

### **Den forventede udvikling**

Der forventes en lidt lavere aktivitet i det kommende år, idet fokus er mere på indtjening end på omsætning. Omkring aktiviteten er der også den generelle usikkerhed omkring inflation og renteniveau.

Indtjeningsmæssigt forventes et mindre positivt resultat, idet økonomikonstruktion og kontrolfunktionerne er strammet op og effektiviseret. Indtjeningen forventes at stige væsentligt de kommende år, så den negative egenkapital vil blive dækket ind over den fremtidige indtjening.



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabspraksis:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en regnskabsklasse B virksomhed.

I henhold til Årsregnskabslovens §32/§101 er posterne nettoomsætning, ændring i lagre, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelsen:

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Finansielle poster**

Finansielle omkostninger indeholder rentekomkostninger og indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af egen skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

**Balancen:****Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmidler og automobiler ..... 5 - 8 år

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurrans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse for perioden 27. januar - 31. december 2021**

	<u>Note</u>	
<b>Bruttofortjeneste</b> .....		<u>9.941.941</u>
Personaleomkostninger .....	1	20.895.374
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver .....	2	<u>6.002.358</u>
<b>Driftsresultat</b> .....		<u>-16.955.791</u>
Finansielle omkostninger .....	3	491.188
<b>Resultat før skat</b> .....		<u>-17.446.979</u>
Skat af årets resultat .....	4	2.547.996
<b>Årets resultat</b> .....		<u><u>-14.898.983</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		<u>-14.898.983</u>
		<u><u>-14.898.983</u></u>

**Balance pr. 31. december 2021****Aktiver**

	<u>Note</u>	
Driftsmidler .....		533.462
Automobiler .....		2.800.767
<b><u>Materielle anlægsaktiver</u></b> .....	5	<u>3.334.229</u>
Rettigheder .....		0
<b><u>Finansielle anlægsaktiver</u></b> .....	6	<u>0</u>
<b><u>Anlægsaktiver i alt</u></b> .....		<u>3.334.229</u>
Færdigvarer og handelsvarer .....		1.178.437
<b><u>Varebeholdninger</u></b> .....		<u>1.178.437</u>
Tilgodehavende fra salg .....		2.112.514
Andre tilgodehavender .....		39.880
Tilgodehavende selskabsskat .....		2.731.366
Periodeafgrænsningsposter .....	7	90.055
<b><u>Tilgodehavender</u></b> .....		<u>4.973.815</u>
<b><u>Likvide beholdninger</u></b> .....		<u>31.945</u>
<b><u>Omsætningsaktiver i alt</u></b> .....		<u>6.184.197</u>
<b><u>Aktiver i alt</u></b> .....		<u><u>9.518.426</u></u>

**Balance pr. 31. december 2021****Passiver**

	<u>Note</u>
Selskabskapital .....	400.000
Overført resultat .....	-14.898.983
<b><u>Egenkapital i alt</u></b> .....	<b><u>-14.498.983</u></b>
Udskudt skat .....	183.370
<b><u>Hensatte forpligtelser</u></b> .....	<b><u>183.370</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.798.095
Anden gæld .....	1.482.353
Leasingkontraktgæld .....	2.896.459
<b><u>Langfristede gældsforpligtelser</u></b> .....	<b><u>6.176.907</u></b>
Bankgæld .....	1.763.968
Forudfaktureret .....	2.456.870
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	2.195.345
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	5.177.575
Anden gæld .....	6.063.374
<b><u>Kortfristede gældsforpligtelser</u></b> .....	<b><u>17.657.132</u></b>
<b><u>Gældsforpligtelser i alt</u></b> .....	<b><u>23.834.039</u></b>
<b><u>Passiver i alt</u></b> .....	<b><u>9.518.426</u></b>
Sikkerhedsstillelser, eventualforpligtelser m.v.	8
Nærtstående parter	9

**Egenkapitalopgørelse for 2021**

Selskabets kapital består af aktier à kr. 1,00 eller multipla heraf.  
Selskabskapitalen er ikke opdelt i flere klasser.

Bevægelser i egenkapitalen specificeres således:

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt kr.</u>
Indbetalt .....	400.000		400.000
Overført af årets resultat .....	0	-14.898.983	-14.898.983
Egenkapital pr. 31/12 2021 .....	<u>400.000</u>	<u>-14.898.983</u>	<u>-14.498.983</u>

**Noter til årsregnskabet for perioden 27. januar - 31. december 2021****Note 1. Personaleomkostninger:**

Gager og lønninger incl. feriepenge .....	18.107.993
Pensionsbidrag .....	1.820.961
Øvrige udgifter til social sikring .....	430.992
Andre personaleomkostninger .....	323.309
	<u>20.683.255</u>
 Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere .....	 <u>56</u>

I henhold til Årsregnskabsloven er gage til direktionen ikke oplyst, da direktionen består af 1 person. Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelsen.

**Note 2. Afskrivning af materielle anlægsaktiver:**

Afskrivninger .....	1.698.135
Tab ved salg af anlægsaktiver .....	4.304.223
	<u>6.002.358</u>

**Note 3. Finansielle omkostninger:**

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder .....	148.670
Finansielle omkostninger, andre .....	293.154
	<u>441.824</u>

**Note 4. Skat af årets resultat:**

Årets aktuelle skat .....	-2.731.366
Udskudt skat .....	183.370
	<u>-2.547.996</u>

**Noter til årsregnskabet for perioden 27. januar - 31. december 2021****Note 5. Materielle anlægsaktiver:**

	<u>Driftsmidler</u>	<u>Automobiler</u>
Tilgang til kostpris .....	880.200	4.747.200
Afgang til kostpris .....		868.000
Kostpris pr. 31/12 2021 .....	<u>880.200</u>	<u>3.879.200</u>
Årets afskrivninger .....	346.738	1.214.242
Afskrivninger vedrørende årets afgang .....		135.809
Afskrivninger pr. 31/12 2021 .....	<u>346.738</u>	<u>1.078.433</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2021 .....	<u>533.462</u>	<u>2.800.767</u>

Posten automobiler består af finansielt leasede automobiler.

**Note 6. Finansielle anlægsaktiver:**

Tilgang .....	4.319.188
Afskrivning .....	137.155
Nedskrivning .....	4.182.033
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2021 .....	<u>0</u>

**Note 7. Periodeafgrænsningsposter:**

Omfatter forudbetalte leasingydelser, forsikringer og kontingenter.

**Note 8. Sikkerhedsstillelser, eventualforpligtelser m.v.:**

Selskabet har stillet virksomhedspant kr. 3.500.000 for selskabets bankgæld.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet JWL Invest A/S (administrationsselskab) og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.



**Noter til årsregnskabet for perioden 27. januar - 31. december 2021****Note 9. Nærtstående parter:**

Bestemmende indflydelse:

Grundlag

JWL Invest A/S  
Gl. Køge Landevej 515  
2650 Hvidovre

Hovedaktionær

Øvrige nærtstående parter:

Bestyrelse og direktion

Transaktioner:

Der er indgået lejeaftale på markedsvilkår med Torben Nielsen Ejendomme af 2002 A/S.  
Endvidere er der en løbende mellemregning, der forrentes på markedsvilkår.

Ejerforhold:

JWL Invest A/S ejer selskabet 51%.  
Øvrige aktionærer ejer selskabet 49%

Koncernforhold:

Moderselskabet JWL Invest A/S, Hvidovre udarbejder koncernregnskab.