



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**TOLNE CAMPING APS**  
**STENDERUPVEJ 46, 9870 SINDAL**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**  
**2. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 16. juni 2023

---

Simon Jan Hoekstra

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Tolne Camping ApS Stenderupvej 46 9870 Sindal
	CVR-nr.: 42 05 98 46 Stiftet: 25. januar 2021 Kommune: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Simon Jan Hoekstra
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Tolne Camping ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sindal, den 16. juni 2023

Direktion:

---

Simon Jan Hoekstra

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Tolne Camping ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Tolne Camping ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 16. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Ovesen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19734

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af en campingplads i Tolne Skov.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Overtagelse og opstart har krævet likviditet og ressourcer, dette er anpartshaverne klar over og indforstået med. Anpartshaverne vil understøtte selskabet finansielt, såfremt der skulle opstå behov herfor, ligesom anpartshaverne har afgivet tilbagetrædelseserklæring på deres tilgodehavende.

På den baggrund er regnskabet aflagt med fortsat drift for øje.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>591.566</b>	<b>119.408</b>
Personaleomkostninger.....	1	-206.523	-68.250
Af- og nedskrivninger.....		-249.778	-131.470
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>135.265</b>	<b>-80.312</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-100.648	-95.772
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>34.617</b>	<b>-176.084</b>
Skat af årets resultat.....	2	-975	45.202
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>33.642</b>	<b>-130.882</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		33.642	-130.882
<b>I ALT</b> .....		<b>33.642</b>	<b>-130.882</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		2.026.825	2.012.812
Produktionsanlæg og maskiner.....		30.858	38.572
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		795.767	778.064
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>2.853.450</b>	<b>2.829.448</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.853.450</b>	<b>2.829.448</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		12.213	4.750
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>12.213</b>	<b>4.750</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		70.568	0
Udskudte skatteaktiver.....		44.227	45.202
Andre tilgodehavender.....		0	14.888
Periodeafgrænsningsposter.....		1	24.375
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>4</b>	<b>114.796</b>	<b>84.465</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>123.435</b>	<b>75.618</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>250.444</b>	<b>164.833</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.103.894</b>	<b>2.994.281</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		40.000	40.000
Overført resultat.....		-97.240	-130.882
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-57.240</b>	<b>-90.882</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		1.400.000	1.500.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		35.000	42.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.643.467	1.540.763
Anden gæld.....		82.667	2.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.161.134</b>	<b>3.085.163</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>3.161.134</b>	<b>3.085.163</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.103.894</b>	<b>2.994.281</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>5</b>		
<b>Forudsætninger for fortsat drift</b>	<b>6</b>		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	40.000	-130.882	-90.882
Forslag til resultatdisponering.....		33.642	33.642
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>40.000</b>	<b>-97.240</b>	<b>-57.240</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	1	
Løn og gager .....	181.322	31.481	
Andre omkostninger til social sikring.....	23.700	14.686	
Andre personaleomkostninger.....	1.501	22.083	
	<b>206.523</b>	<b>68.250</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	975	-45.202	
	<b>975</b>	<b>-45.202</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022.....	2.057.850	38.572	875.338
Tilgang.....	61.377	0	212.403
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>2.119.227</b>	<b>38.572</b>	<b>1.087.741</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	45.038	0	97.274
Årets afskrivninger .....	47.364	7.714	194.700
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>	<b>92.402</b>	<b>7.714</b>	<b>291.974</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..</b>	<b>2.026.825</b>	<b>30.858</b>	<b>795.767</b>
		2022 kr.	2021 kr.
<b>Tilgodehavender med forfald senere end et år</b>			<b>4</b>
Udskudt skat.....	44.227	45.202	
	<b>44.227</b>	<b>45.202</b>	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			<b>5</b>
Til sikkerhed for bankgæld på 1.400.000 kr. har virksomheden oprettet et ejerpantebrev på nominelt 2.000 tkr. Ejerpantet omfatter ejendommen Stenderupvej 46, 9870 Sindal, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:			
Grunde og bygninger.....		kr. 2.026.825	

**NOTER****Note****Forudsætninger for fortsat drift****6**

Årets resultat udviser et overskud på 34 tkr., men selskabets egenkapital er pr. 31. december 2022 fortsat negativ. Ledelsen forventer, at den tabte selskabskapital reetableres gennem egen indtjening og aflægges årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Selskabet har modtaget en støtteerklæring fra selskabets kapitalejere om, at den nødvendige likviditet for det kommende år er sikret. Det er aftalt, at kapitalejerne står tilbage for selskabets kreditorer, og at kapitalejerne ikke vil kræve sit tilgodehavende helt eller delvist indfriet før selskabet har midler til dette.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Tolne Camping ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-20 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-15 år	0 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.