



**BTB Ejendomme ApS**

C/O Holdingselskabet af 20. august 2012

Produktionsvej 8 2600 Glostrup

CVR-nr. 42 05 69 79

---

**Årsrapport for 2023**

---

**Godkendt på generalforsamlingen  
den 18. marts 2024**

---

**Birger Kuntkes  
Dirigent**

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for **BTB Ejendomme ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 18. marts 2024

I direktionen:

---

Birger Kuntkes

## LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet er at eje andele i andre selskaber.

Årets resultat betragter ledelsen som værende tilfredsstillende.

Årets resultat har i ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt øvrige forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

## Til den daglige ledelse i BTB Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for **BTB Ejendomme ApS** for regnskabsåret 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 18. marts 2024

**Toldbodens Revision & Regnskab**  
CVR-nr. 12 83 88 40

Peter Bastholm  
Reg. revisor, FSR – danske revisorer (mne12315)

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **BTB Ejendomme ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## **Resultat af datterselskaber**

Resultat af datter- og associerede selskaber indregnes efter den indre værdis metode.

## **Kapitalandele i datterselskaber**

Kapitalinteresse i datterselskaber er optaget til selskabernes indre værdi.

Ej udloddet resultat og opskrivninger i selskaberne indregnes under egenkapitalen under reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den beregnede skat er afsat med 22 %.

## RESULTATOPGØRELSE

		2022
		t. kr.
Andre eksterne omkostninger	-49.990	-14
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-49.990</b>	<b>-14</b>
Resultat af dattervirksomheder	1.347.634	1.055
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>1.297.644</b>	<b>1.041</b>
1 Finansielle udgifter	-84.009	-6
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.213.635</b>	<b>1.035</b>
Skat	14.844	3
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.228.479</b>	<b>1.038</b>
der disponeres således:		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.347.634	1.055
Overført til næste år	-119.155	-17
	<b>1.228.479</b>	<b>1.038</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

## AKTIVER

<u>Note</u>		2022
		<u>t. kr.</u>
Kapitalandele i datterselskaber	12.114.994	10.788
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>12.114.994</u>	<u>10.788</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>12.114.994</u>	<u>10.788</u>
Andre tilgodehavender	95.000	3
TILGODEHAVENDER	<u>95.000</u>	<u>3</u>
LIKVIDE MIDLER	2.444	5
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>97.444</u>	<u>8</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>12.212.438</u></b>	<b><u>10.796</u></b>

## PASSIVER

Anpartskapital	3.000.000	3.000
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.011.693	2.664
Overført resultat	-138.774	-20
EGENKAPITAL	<u>6.872.919</u>	<u>5.644</u>
Langfristet ansvarlig lånekapital	2.700.000	3.500
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>2.700.000</u>	<u>3.500</u>
Anden gæld	6.250	6
Gæld til dattervirksomheder	2.633.269	1.646
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>2.639.519</u>	<u>1.652</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>5.339.519</u>	<u>5.152</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>12.212.438</u></b>	<b><u>10.796</u></b>

2 Eventualforpligtelser

**NOTER****1 Finansielle udgifter**

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	83.970
Øvrige finansielle omkostninger	<u>39</u>
	<u>84.009</u>

**2 Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Birger Kuntkes

Direktør

Serienummer: 41007b17-2c19-46c2-8aec-f9535b70428c

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-18 19:18:03 UTC



## Peter Bastholm

TOLDBODENS REVISION & REGNSKAB, REG.

REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR: 12838840

Registreret revisor

På vegne af: Toldbodens Revision

Serienummer: 8d90dc41-b465-4b9f-a05c-50f38617d866

IP: 80.167.xxx.xxx

2024-03-19 07:29:17 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**