



BTB Ejendomme ApS

C/O Holdingselskabet af 20. august 2012

Produktionsvej 8 2600 Glostrup

CVR-nr. 42 05 69 79

Årsrapport for perioden

26.01.2021 - 31.12.2021

**Godkendt på generalforsamlingen
den 1. april 2022**

**Birger Kuntkes
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 26.01.2021 - 31.12.2021 for **BTB Ejendomme ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 1. april 2022

I direktionen:

Birger Kuntkes

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet er at eje andele i andre selskaber.

Årets resultat betragter ledelsen som værende tilfredsstillende.

Årets resultat har i ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt øvrige forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i BTB Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for **BTB Ejendomme ApS** for regnskabsåret 26.01.2021 - 31.12.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 1. april 2022

Toldbodens Revision & Regnskab
CVR-nr. 12 83 88 40

Peter Bastholm
Reg. revisor, FSR – danske revisorer (mne12315)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **BTB Ejendomme ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultat af datter selskaber

Resultat af datter- og associerede selskaber indregnes efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i datter selskaber

Kapitalinteresse i datter selskaber er optaget til selskabernes indre værdi.

Ej udloddet resultat og opskrivninger i selskaberne indregnes under egenkapitalen under reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den beregnede skat er afsat med 22 %.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger	-1.426
BRUTTORESULTAT	-1.426
Resultat af dattervirksomheder	1.608.986
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	1.607.560
Finansielle udgifter	-1.918
RESULTAT FØR SKAT	1.605.642
Skat	700
ÅRETS RESULTAT	1.606.342

der disponeres således:

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.608.986
Overført til næste år	-2.644
	1.606.342

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

AKTIVER

<u>Note</u>		
	Kapitalinteresser i datterselskaber	<u>9.732.950</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>9.732.950</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>9.732.950</u>
	Tilgodehavende hos datterselskab	67.150
	Andre tilgodehavender	<u>700</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>67.850</u>
	LIKVIDE MIDLER	<u>80.012</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>147.862</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>9.880.812</u></u>

PASSIVER

	Anpartskapital	3.000.000
	Nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.608.986
	Overført resultat	<u>-2.644</u>
	EGENKAPITAL	<u>4.606.342</u>
	Langfristet ansvarlig lånekapital	<u>4.100.000</u>
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>4.100.000</u>
	Anden gæld	193.964
	Gæld til dattervirksomheder	<u>980.506</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.174.470</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>5.274.470</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>9.880.812</u></u>

1 Eventualforpligtelser

NOTER

1 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Birger Kuntkes

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-335809414280

IP: 2.109.xxx.xxx

2022-04-03 08:11:49 UTC

NEM ID 

Peter Bastholm

Registreret revisor

På vegne af: Toldbodens Revision & Regnskab

Serienummer: CVR:12838840-RID:33196822

IP: 80.167.xxx.xxx

2022-04-03 08:13:01 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AXOW4-DE8JY-ESGGN-TTPSU-2XE6H-Q75BX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>