

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



SBA Investment ApS

Kastanjehaven 12, 4681 Herfølge

CVR-nr. 42 05 27 44

Årsrapport for tiden 24/1 - 31/12 2021

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 24/6 2022.

Dirigent

Jacob Sune Andersen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at udøve virksomhed ved udlejning af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Da det er selskabets første regnskabsår, er der ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for SBA Investment ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Herfølge, den 24. juni 2022

Direktion


Brian Johnny Andersen


Jacob Sune Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i SBA Investment ApS

Vi har opstillet årsrapporten for SBA Investment ApS for 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 24. juni 2022

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr: 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mnc34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi på anlægsaktiver.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrasket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 24/1 - 31/12 2021

Note		2021	2020
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	62.750	0
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	62.750	0
	Renteudgifter	<u>-4.593</u>	<u>0</u>
	Resultat før skat	58.157	0
3	Beregnet selskabsskat	<u>-13.552</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u><u>44.605</u></u>	<u><u>0</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	44.605	0
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>44.605</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31/12 2021

Note		31/12 2021	23/1 2021
	AKTIVER	kr.	kr.
2	Grunde	<u>455.525</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>455.525</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>455.525</u>	<u>0</u>
	Øvrige tilgodehavender	<u>186.007</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>186.007</u>	<u>0</u>
	Bankindestående	<u>39.376</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>39.376</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>225.383</u>	<u>0</u>
	Aktiver i alt	<u><u>680.908</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31/12 2021

Note		31/12 2021	23/1 2021
		kr.	kr.
	PASSIVER		
	Selskabskapital	40.000	0
	Overført til næste år	44.605	0
	Afsat udbytte	0	0
	Egenkapital i alt	84.605	0
	 Anden gæld	 5.000	 0
	Mellemregning med anpartshaver	577.751	0
	Skyldig selskabsskat	13.552	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	596.303	0
	 Gældsforpligtelser i alt	 596.303	 0
	 Passiver i alt	 680.908	 0

4 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Materielle anlægsaktiver		<u>Grund</u>
Anskaffelsessum pr. 24/1 2021		0
Tilgang		455.525
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2021		<u>455.525</u>
Opskrivninger pr. 24/1 2021		0
Opskrivninger i året		<u>0</u>
Opskrivninger pr. 31/12 2021		<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2021		<u>455.525</u>
	2021	2020
	kr.	kr.
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	13.552	0
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>13.552</u>	<u>0</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
Selskabet har ikke påtaget sig andre kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.		