

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## TK Skanbo Holding ApS

Danmarksvej 21  
8660 Skanderborg

CVR-nr. 42 04 79 61

## Årsrapport for 2021/22

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 05/10 2022

---

Thomas Plougmann Korsbjerg  
Dirigent

Når overblik  
samler brikkerne  
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022	8
Balance pr. 30. juni 2022	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

TK Skanbo Holding ApS  
Danmarksvej 21  
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 42 04 79 61  
Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022  
Hjemsted: Skanderborg

### Direktion

Thomas Plougmann Korsbjerg, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for TK Skanbo Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 30. september 2022

### Direktion

Thomas Plougmann Korsbjerg  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i TK Skanbo Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TK Skanbo Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 30. september 2022

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28681

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at at fungere som holdingselskab og i øvrigt drive investeringsvirksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 740.338, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 9.993.407.

Årets resultat er påvirket af udviklingen på de finansielle markeder og anses for værende utilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TK Skanbo Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for TK Skanbo Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(21.573)</b>	<b>(23.904)</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(80.000)</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(101.573)</b>	<b>(23.904)</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	2	70.379	81.247
Finansielle indtægter	3,4	199.988	377.086
Finansielle omkostninger	3	<u>(909.132)</u>	<u>(1.360)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(740.338)</b>	<b>433.069</b>
Skat af årets resultat	5	<u>0</u>	<u>(77.396)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>(740.338)</b>	<b>355.673</b>
Foreslået udbytte		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		70.379	81.247
Overført resultat		<u>(1.310.717)</u>	<u>(225.574)</u>
		<b>(740.338)</b>	<b>355.673</b>

**Balance pr. 30. juni 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	6	6.809.275	6.738.896
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>6.809.275</u>	<u>6.738.896</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>6.809.275</u>	<u>6.738.896</u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		656.635	650.134
Andre tilgodehavender		10.284	10.284
Selskabsskat		42.708	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>709.627</u>	<u>660.418</u>
Værdipapirer	3	2.372.062	3.755.463
<b>Værdipapirer</b>		<u>2.372.062</u>	<u>3.755.463</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>111.193</u>	<u>159.341</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>3.192.882</u>	<u>4.575.222</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>10.002.157</u>	<u>11.314.118</u>

**Balance pr. 30. juni 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		151.626	81.247
Overført resultat		9.301.781	10.612.498
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	500.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>9.993.407</u></b>	<b><u>11.233.745</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.750	8.750
Selskabsskat		0	71.623
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.750</u></b>	<b><u>80.373</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>8.750</u></b>	<b><u>80.373</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>10.002.157</u></b>	<b><u>11.314.118</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	40.000	81.247	10.612.498	500.000	11.233.745
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(500.000)	(500.000)
Årets resultat	0	70.379	(1.310.717)	500.000	(740.338)
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>151.626</b>	<b>9.301.781</b>	<b>500.000</b>	<b>9.993.407</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Pensioner	80.000	0
	<u>80.000</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Andel af overskud i kapitalinteresser	70.379	81.247
	<u>70.379</u>	<u>81.247</u>
<b>3 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer, omsætningsaktiver</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>3.755.462</u>	<u>0</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>(908.003)</u>	<u>297.863</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>2.372.061</u>	<u>3.755.462</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	6.501	6.437
Andre finansielle indtægter	193.487	370.649
	<u>199.988</u>	<u>377.086</u>

## Noter til årsrapporten

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	77.396
	<b>0</b>	<b>77.396</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. juli 2021	6.657.649	6.657.649
Kostpris 30. juni 2022	6.657.649	6.657.649
Værdireguleringer 1. juli 2021	81.247	0
Årets resultat	70.379	81.247
Værdireguleringer 30. juni 2022	151.626	81.247
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b>6.809.275</b>	<b>6.738.896</b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Skambo Ejendomsselskab A/S	Skanderborg	50 %	13.618.549	140.758