

## **CK Skanbo Holding ApS**

**Danmarksvej 21  
8660 Skanderborg**

**CVR-nr. 42 04 79 45**

## **Årsrapport for 2022/23**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 17/10 2023

---

Christine Louise Korsbjerg  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023	8
Balance pr. 30. juni 2023	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

CK Skanbo Holding ApS  
Danmarksvej 21  
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 42 04 79 45  
Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023  
Hjemsted: Skanderborg

### Direktion

Christine Louise Korsbjerg, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for CK Skanbo Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 13. oktober 2023

### Direktion

Christine Louise Korsbjerg  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i CK Skanbo Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CK Skanbo Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 13. oktober 2023

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Anne Kragh Nørgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne42773

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at at fungere som holdingselskab og i øvrigt drive investeringsvirksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 145.152, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 9.696.004.

Årets resultat er påvirket af udviklingen på de finansielle markeder og anses for værende tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CK Skanbo Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består udelukkende af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.



## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(10.924)</b>	<b>(14.609)</b>
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>(30.000)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(10.924)</b>	<b>(44.609)</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	2	(124.556)	70.379
Finansielle indtægter		281.396	200.877
Finansielle omkostninger	3	<u>(764)</u>	<u>(909.616)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>145.152</b>	<b>(682.969)</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>145.152</b>	<b>(682.969)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		250.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		(124.556)	70.379
Overført resultat		<u>19.708</u>	<u>(1.253.348)</u>
		<b>145.152</b>	<b>(682.969)</b>

**Balance pr. 30. juni 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	4	6.684.719	6.809.275
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>6.684.719</u>	<u>6.809.275</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>6.684.719</u>	<u>6.809.275</u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		663.201	656.635
Andre tilgodehavender		10.284	10.284
Selskabsskat		52.012	42.500
<b>Tilgodehavender</b>		<u>725.497</u>	<u>709.419</u>
Værdipapirer	3	1.980.185	2.401.987
<b>Værdipapirer</b>		<u>1.980.185</u>	<u>2.401.987</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>314.353</u>	<u>138.922</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>3.020.035</u>	<u>3.250.328</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>9.704.754</u>	<u>10.059.603</u>

**Balance pr. 30. juni 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		27.070	151.626
Overført resultat		9.378.934	9.359.227
Foreslået udbytte for regnskabsåret		250.000	500.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>9.696.004</u></b>	<b><u>10.050.853</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>8.750</u>	<u>8.750</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.750</u></b>	<b><u>8.750</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>8.750</u></b>	<b><u>8.750</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>9.704.754</u></b>	<b><u>10.059.603</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	40.000	151.626	9.359.226	500.000	10.050.852
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(500.000)	(500.000)
Årets resultat	0	(124.556)	19.708	250.000	145.152
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>27.070</b>	<b>9.378.934</b>	<b>250.000</b>	<b>9.696.004</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2022/23</b>	<b>2020/21</b>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Pensioner	0	30.000
	<b>0</b>	<b>30.000</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
	<b>2022/23</b>	<b>2020/21</b>
	kr.	kr.
<b>2 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Andel af overskud i kapitalinteresser	0	70.379
Andel af underskud i kapitalinteresser	(124.556)	0
	<b>(124.556)</b>	<b>70.379</b>
<b>3 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer, omsætningsaktiver</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	2.401.987	3.755.852
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	51.491	(908.457)
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	1.980.185	2.401.987

## Noter til årsrapporten

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. juli 2022	<u>6.657.649</u>	<u>6.657.649</u>
Kostpris 30. juni 2023	<u>6.657.649</u>	<u>6.657.649</u>
Værdireguleringer 1. juli 2022	151.626	81.247
Årets resultat	<u>(124.556)</u>	<u>70.379</u>
Værdireguleringer 30. juni 2023	<u>27.070</u>	<u>151.626</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b><u>6.684.719</u></b>	<b><u>6.809.275</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Skambo Ejendomsselskab A/S	Skanderborg	50 %	13.369.437	(249.111)