

CB Svendsen Invest ApS

Hjemstedsadresse: Kirke Værløsevej 22, 3500 Værløse

CVR-nummer 42 04 35 59

Årsrapport 2021

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2022

Carsten Bjerregaard Svendsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsesberetning | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 4 |
| Regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter til årsregnskabet | 12 |

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------|---|
| Selskabet | CB Svendsen Invest ApS Kirke Værløsevej 22 3500 Værløse Hjemstedskommune: Furesø |
| Direktion | Carsten Bjerregaard Svendsen |
| Stiftelsesdato | 23. oktober 2020 |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været investering og al hermed forbundet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for CB Svendsen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt og indstiller derfor til generalforsamlingen, at fravælge revision af årsrapporten for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 21. juni 2022

Direktion

Carsten Bjerregaard Svendsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i CB Svendsen Invest ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for CB Svendsen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 21. juni 2022

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Peter K. Gøbel
statsautoriseret revisor
mne9319

Niels Borum Madsen
statsautoriseret revisor
mne32274

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for CB Svendsen Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat, fortsat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|--------|--------|
| Andre eksterne omkostninger | 5.500 | 5.000 |
| Resultat af primær drift | -5.500 | -5.000 |
| 1 Finansielle indtægter | 57.820 | 63.454 |
| 2 Finansielle omkostninger | 1.559 | 3.811 |
| Resultat før skat | 50.761 | 54.643 |
| 3 Skat af årets resultat | 11.154 | 12.012 |
| Årets resultat | 39.607 | 42.631 |
| Resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| Overført til overført resultat | 39.607 | 42.631 |
| Disponeret | 39.607 | 42.631 |

Balance 31. december

Aktiver

| <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Andre langfristede tilgodehavender | 1.861.926 | 1.861.926 |
| Finansielle anlægsaktiver | 1.861.926 | 1.861.926 |
| | | |
| Anlægsaktiver | 1.861.926 | 1.861.926 |
| | | |
| Tilgodehavende selskabsskat | 0 | 1.609 |
| Andre tilgodehavender | 1.219.041 | 1.161.601 |
| Tilgodehavender | 1.219.041 | 1.163.210 |
| | | |
| Likvide beholdninger | 2.770 | 0 |
| | | |
| Omsætningsaktiver | 1.221.811 | 1.163.210 |
| | | |
| Aktiver i alt | 3.083.737 | 3.025.136 |

Balance 31. december

Passiver

| Note | 2021 | 2020 |
|---|-----------|-----------|
| Selskabskapital | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | 2.967.158 | 2.927.551 |
| Foreslået udbytte | 0 | 0 |
| Egenkapital | 3.007.158 | 2.967.551 |
| | | |
| Skyldig selskabsskat | 11.154 | 0 |
| Anden gæld | 65.425 | 57.585 |
| Kortfristet gæld | 76.579 | 57.585 |
| | | |
| Gæld i alt | 76.579 | 57.585 |
| | | |
| Passiver i alt | 3.083.737 | 3.025.136 |
| | | |
| 4 Personaleomkostninger | | |
| 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 6 Eventualforpligtelser | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | Foreslået udbytte | Egenkapital i alt |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 40.000 | 2.884.920 | 0 | 2.924.920 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 42.631 | 0 | 42.631 |
| Egenkapital 31. december 2020 | 40.000 | 2.927.551 | 0 | 2.967.551 |
| Egenkapital 1. januar 2021 | 40.000 | 2.927.551 | 0 | 2.967.551 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 39.607 | 0 | 39.607 |
| Egenkapital 31. december 2021 | 40.000 | 2.967.158 | 0 | 3.007.158 |

Noter til årsregnskabet

| | <u>2021</u> | <u>2021</u> |
|---|--|---------------|
| 1 | Finansielle indtægter | |
| | Andre finansielle indtægter | 63.454 |
| | <u>57.820</u> | <u>63.454</u> |
| | <u>57.820</u> | <u>63.454</u> |
| 2 | Finansielle omkostninger | |
| | Andre finansielle omkostninger | 3.811 |
| | <u>1.559</u> | <u>3.811</u> |
| | <u>1.559</u> | <u>3.811</u> |
| 3 | Skat af årets resultat | |
| | Aktuel skat af årets resultat | 12.012 |
| | <u>11.154</u> | <u>12.012</u> |
| | <u>11.154</u> | <u>12.012</u> |
| 4 | Personaleomkostninger | |
| | Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen. | |
| 5 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | |
| | Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser. | |
| 6 | Eventualforpligtelser | |
| | Selskabet har ingen eventualforpligtelser. | |