

## **Kayser Invest ApS**

**Enghavevej 12, st tv  
1674 København V**

**CVR-nr. 42043478**

### **Årsrapport**

**1. januar 2022 - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 15. januar 2023

---

Christine Kayser Rode  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger 3

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 4

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning 5

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022 7

Balance 31. december 2022 8

Noter 10

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

Kayser Invest ApS  
Enghavevej 12, st tv  
1674 København V

CVR-nr: 42043478

Stiftelsesdato: 19. januar 2021

Direktion: Christine Kayser Rode

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Kayser Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 15. januar 2023

### Direktion

Christine Kayser Rode

Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejerandele i andre selskaber samt andre investeringer efter ledelsens skøn.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -15.930, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 22.870.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste består af andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-15.583</b>	<b>-1.200</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-15.583</b>	<b>-1.200</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-347	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-15.930</b>	<b>-1.200</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-15.930</b>	<b>-1.200</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-15.930	-1.200
		<b>-15.930</b>	<b>-1.200</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		14.912.786	14.912.786
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>14.912.786</b>	<b>14.912.786</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.912.786</b>	<b>14.912.786</b>
Tilgodehavender moms og afgifter		1.092	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.092</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>58.992</b>	<b>76.014</b>
<b>Omsætningaktiver i alt</b>		<b>60.084</b>	<b>76.014</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>14.972.870</b>	<b>14.988.800</b>



## Balance 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-17.130	-1.200
<b>Egenkapital</b>		<u><b>22.870</b></u>	<u><b>38.800</b></u>
Anden gæld		<u>14.950.000</u>	<u>14.950.000</u>
<b>Kortfristet gæld</b>		<u><b>14.950.000</b></u>	<u><b>14.950.000</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>14.950.000</b></u>	<u><b>14.950.000</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>14.972.870</b></u></u>	<u><u><b>14.988.800</b></u></u>

## Noter





	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

## 2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Visma Addo sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

## Underskrivere

 	 
<b>Christine Kayser Rode</b> Direktør 15-01-2023 14:34	<b>Christine Kayser Rode</b> Dirigent 15-01-2023 14:35

## Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2022 Kayser Invest ApS.pdf	Nærværende dokument
---------------------------------------	---------------------



Dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addo sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Visma Addo signeringservice.