

## **Kayser Invest ApS**

**Enghavevej 12, st tv  
1674 København V**

**CVR-nr. 42043478**

### **Årsrapport**

**19. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 10. juni 2022

---

Christine Kayser  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger 3

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 4

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning 5

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 19. januar 2021 - 31. december 2021 7

Balance 31. december 2021 8

Noter 10

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

Kayser Invest ApS  
Enghavevej 12, st tv  
1674 København V

CVR-nr: 42043478

Stiftelsesdato: 19. januar 2021

Direktion: Christine Kayser Rode

Regnskabsår: 19. januar - 31. december

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 19. januar 2021 - 31. december 2021 for Kayser Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 10. juni 2022

### Direktion

Christine Kayser Rode

Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejerandele i andre selskaber samt andre investeringer efter ledelsens skøn.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -1.200, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 38.800.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste består af andre eksterne omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 19. januar 2021 - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>
		kr.
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.200</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.200</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-1.200
		<b>-1.200</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021
<b>Aktiver</b>		kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		14.912.786
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>14.912.786</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.912.786</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>76.014</b>
<b>Omsætningaktiver i alt</b>		<b>76.014</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>14.988.800</b>



## Balance 31. december 2021

	Note	2021
		kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-1.200
<b>Egenkapital</b>		<b>38.800</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		14.950.000
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>14.950.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>14.950.000</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>14.988.800</b>

## Noter

2021

kr.

### 1. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

0

### 2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

**Christine Kayser Rode**  
Direktør

Signer's name supplied by Kayser Invest ApS  
10-06-2022 11:54

**Christine Kayser**  
Dirigent

Signer's name supplied by Kayser Invest ApS  
10-06-2022 11:55

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2021 Kayser Invest ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2022-06-10 11:02 Underskriftsprocessen er startet  
2022-06-10 11:02 En besked er sendt til Christine Kayser Rode  
2022-06-10 11:53 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Christine Kayser Rode  
2022-06-10 11:54 Dokumentet er underskrevet af Christine Kayser Rode (IP: 89.42.x.x)  
2022-06-10 11:54 Alle dokumenter sendt til Christine Kayser Rode er blevet underskrevet  
2022-06-10 11:54 Underskriftsprocessen er startet  
2022-06-10 11:54 En besked er sendt til Christine Kayser  
2022-06-10 11:55 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Christine Kayser  
2022-06-10 11:55 Dokumentet er underskrevet af Christine Kayser (IP: 89.42.x.x)  
2022-06-10 11:55 Alle dokumenter sendt til Christine Kayser er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: f1453b55-650d-4182-89b3-1577085aa6b0

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo