

Kayser Invest ApS

**Enghavevej 12, st tv
1674 København V**

CVR nr. 42043478

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
3. jan. 2024

Christine Kayser Rode
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kayser Invest ApS
Enghavevej 12, st tv
1674 København V

CVR-nr:	42043478
Stiftelsesdato:	19. jan. 2021
Direktion:	Christine Kayser Rode
Regnskabsår:	1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for Kayser Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 3. jan. 2024

Direktion

Christine Kayser Rode
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejerandele i andre selskaber samt andre investeringer efter ledelsens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 161, og selskabets balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 23.030.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den

planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Note	2023	2022
	kr.	kr.
Bruttoresultat	-30	-15.583
Andre finansielle indtægter	213	0
Øvrige finansielle omkostninger	0	-347
Resultat før skat	183	-15.930
Skat af årets resultat	-22	0
Årets resultat	161	-15.930
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	161	-15.930
Årets resultat	161	-15.930

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		14.912.786	14.912.786
Finansielle anlægsaktiver		14.912.786	14.912.786
Anlægsaktiver i alt		14.912.786	14.912.786
Tilgodehavender moms og afgifter		1.092	1.092
Tilgodehavender		1.092	1.092
Likvide beholdninger		59.174	58.992
Omsætningsaktiver i alt		60.266	60.084
Aktiver i alt		14.973.052	14.972.870

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-16.970	-17.130
Egenkapital		23.030	22.870
Kortfristet skyldig skat		22	0
Anden gæld		14.950.000	14.950.000
Kortfristede forpligtelser		14.950.022	14.950.000
Gældsforpligtelser		14.950.022	14.950.000
Passiver i alt		14.973.052	14.972.870

Noter

1. Personalemkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Christine Kayser Rode

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christine Kayser Rode

Direktør

Direktør

ID: a65dc01e-51db-4eb2-ad0e-74f56e4bb5fc

Tidspunkt for underskrift: 03-01-2024 kl.: 15:21:01

Underskrevet med MitID



Christine Kayser Rode

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christine Kayser Rode

Direktør

Dirigent

ID: a65dc01e-51db-4eb2-ad0e-74f56e4bb5fc

Tidspunkt for underskrift: 03-01-2024 kl.: 15:21:01

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 6968d3WJzyh251462850

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.