

**SINA HOLDING 2021 APS**  
**SØFALDET 7, 8660 SKANDERBORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 2. marts 2023

---

Bente Andersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Sina Holding 2021 ApS
	Søfaldet 7
	8660 Skanderborg
	CVR-nr.: 42 04 10 25
	Stiftet: 19. december 2020
<b>Direktion</b>	Kommune: Skanderborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
	Kystvejen 29
	8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Sina Holding 2021 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stilling, den 2. marts 2023

Direktion:

---

Bente Andersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Sina Holding 2021 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Sina Holding 2021 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 2. marts 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24680

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investeringer, udlejning, handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Ejendom er afhændet i 2022, og tab ved salget er indregnet under andre driftsudgifter.

### Usædvanlige forhold

Ved en misforståelse er der hævet på selskabets bankkonto, og der er derfor opstået et udlån til ledelsen/ejer. Beløbet er forrentet og forventes udloddet i 2023 via apportudlodning.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	<b>Note</b>	<b>2022</b> kr.	<b>2021</b> kr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-62.383</b>	<b>-58.055</b>
Personaleomkostninger.....	1	-75.000	0
Af- og nedskrivninger.....		-25.108	-27.390
Andre driftsomkostninger.....		-164.195	-25.000
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-326.686</b>	<b>-110.445</b>
Andre finansielle indtægter.....		712.195	2.200.108
Andre finansielle omkostninger.....		-1.918.302	-6.164
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-1.532.793</b>	<b>2.083.499</b>
Skat af årets resultat.....	2	293.774	-468.776
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-1.239.019</b>	<b>1.614.723</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		397.266	200.000
Ekstraordinært udbytte.....		450.000	0
Overført resultat.....		-2.086.285	1.414.723
<b>I ALT.....</b>		<b>-1.239.019</b>	<b>1.614.723</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		0	2.318.210
Materielle anlægsaktiver.....	3	0	2.318.210
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>0</b>	<b>2.318.210</b>
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	4	103.431	0
Udskudte skatteaktiver.....		293.774	0
Andre tilgodehavender.....		0	1.558.648
Tilgodehavende selskabsskat.....		186.157	0
Tilgodehavender.....	5	583.362	1.558.648
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	6	10.993.183	11.000.981
Værdipapirer.....		10.993.183	11.000.981
Likvide beholdninger.....		1.062.449	105.348
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>12.638.994</b>	<b>12.664.977</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>12.638.994</b>	<b>14.983.187</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		12.183.438	14.269.723
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		397.266	200.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>12.630.704</b>	<b>14.519.723</b>
Deposita.....		0	20.400
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	0	20.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		4.999	12.607
Selskabsskat.....		0	430.457
Anden gæld.....		3.291	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		8.290	443.064
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>8.290</b>	<b>463.464</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>12.638.994</b>	<b>14.983.187</b>



# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	50.000	14.269.723	200.000	14.519.723
Forslag til resultatdisponering.....		-2.086.285	847.266	-1.239.019
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-200.000	-200.000
Ekstraordinært udbytte.....			-450.000	-450.000
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>50.000</b>	<b>12.183.438</b>	<b>397.266</b>	<b>12.630.704</b>

## NOTER

			Note
	2022 kr.	2021 kr.	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager .....	75.000	0	
	<b>75.000</b>	<b>0</b>	
	2022 kr.	2021 kr.	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	468.776	
Regulering af udskudt skat .....	-293.774	0	
	<b>-293.774</b>	<b>468.776</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2022 .....		2.345.600	
Afgang .....		-2.345.600	
Kostpris 31. december 2022 .....		0	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022 .....		27.390	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver .....		-52.498	
Årets afskrivninger .....		25.108	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022 .....		0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 .....		0	
<b>Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse</b>			<b>4</b>
Tilgodehavende hos direktionen med i alt 103.431 kr. Udlånet forrentes med Nationalbankens udlånsrenter med tillæg af 10%, pr. svarende til 9,55%. Ledelsen har oplyst at tilgodehavendet vil blive indfriet i det kommende år ved udlodning af fordringen. Der er ikke stille særskilt sikkerhed ved udlånet.			
	2022 kr.	2021 kr.	
<b>Tilgodehavender med forfald senere end et år</b>			<b>5</b>
Udskudte skatteaktiver .....	0	6.026	
	<b>0</b>	<b>6.026</b>	

## NOTER

## Note

## Andre værdipapirer og kapitalandele

6

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Investeringsforeninger
Dagsværdi 31. december 2022.....	10.993.183
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-1.656.564

## Langfristede gældsforpligtelser

7

	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Deposita.....	0	0	0	20.400
	0	0	0	20.400

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sina Holding 2021 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år bortset fra følgende ændringer.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til drift af ejendomme samt ejendomsværdi ved salg af ejendomme. Omkostningerne er periodiseret, så de dækker regnskabsperioden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige administrationsomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrullet modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	0-32%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.