

# Lille Høvergaard ApS

Lundhøjvej 19,

8680 Ry

CVR-nr. 42040703

## Årsrapport for 2023

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20-06-2024

---

Maria Katja Jensen  
Dirigent



**Søften  
Vissenbjerg  
Ærø**

**Horsens  
Aars  
Samsø**

**Viborg**  
[www.velas.dk](http://www.velas.dk)

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

**Lille Høvergaard ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for Lille Høvergaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for at være opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 20-06-2024

### **Direktion**

Maria Katja Jensen  
Direktør

Erling Lundager Kristensen  
Direktør

**Lille Høvergaard ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Lille Høvergaard ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Lille Høvergaard ApS for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 20-06-2024

**Velas I/S**

CVR-nr. 30869052

Finn Due Rasmussen

Registreret revisor

mne2276

## Lille Høvergaard ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Lille Høvergaard ApS Lundhøjvej 19, 8680 Ry
CVR-nr.	42040703
Stiftelsesdato	20-01-2021
Regnskabsår	01-01-2023 - 31-12-2023
<b>Direktion</b>	Maria Katja Jensen Erling Lundager Kristensen
<b>Revisor</b>	Velas I/S Erhvervsbyvej 13 8700 Horsens
CVR-nr.	30869052
<b>Pengeinstitut</b>	Lån & Spar

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at udøve virksomhed med udlejning, leasing, køb og salg af udstyr, materielle aktiver og fast ejendom, samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. -211.508, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 5.372.554, og en egenkapital på kr. -380.521.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen, men det er ledelsens forventning at selskabskapitalen vil kunne reetableres ved fremtidig drift.

Selskabets ledelse har afgivet en støtteerklæring og derfor aflægges årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Selskabet har som en del af finansieringen af erhvervelsen af grunde og bygninger overtaget gældsforpligtelserne vedrørende grunde og bygninger. Der er ikke formelt set sket ejerskifte af gælden til selskabet pr. 31. december 2023.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>60.867</b>	<b>-68.727</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.000	-20.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>40.867</b>	<b>-88.727</b>
Andre finansielle indtægter		29	0
Andre finansielle omkostninger		-252.404	-98.248
<b>Resultat før skat</b>		<b>-211.508</b>	<b>-186.975</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-211.508</b>	<b>-186.975</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-211.508	-186.975
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-211.508</b>	<b>-186.975</b>

Lille Høvergaard ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.371.667	5.391.667
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u>5.371.667</u>	<u>5.391.667</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>5.371.667</u>	<u>5.391.667</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>887</u>	<u>745</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>887</u>	<u>745</u>
<b>Aktiver</b>		<u>5.372.554</u>	<u>5.392.412</u>



## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-420.521	-209.013
<b>Egenkapital</b>		<b>-380.521</b>	<b>-169.013</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.700.805	3.700.804
Gæld til banker		900.667	900.884
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.134.603	872.113
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>5.736.075</b>	<b>5.473.801</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.000	87.624
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>17.000</b>	<b>87.624</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.753.075</b>	<b>5.561.425</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.372.554</b>	<b>5.392.412</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01-01-2023	40.000	-209.013	-169.013
Årets resultat		-211.508	-211.508
<b>Egenkapital 31-12-2023</b>	<b>40.000</b>	<b>-420.521</b>	<b>-380.521</b>

## Noter

2023

2022

**1. Personaleomkostninger**

Selskabets ansat omfatter direktionen, som ikke modtager vederlag.

**2. Materielle anlægsaktiver**

	<b>Grunde og bygninger 2023</b>
Kostpris primo	5.430.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.430.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-38.333
Årets afskrivninger	-20.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-58.333</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.371.667</b>

**3. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	3.700.805	0	3.700.805
Gæld til banker	900.667	0	900.667
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.134.603	0	1.134.603
	<b>5.736.075</b>	<b>0</b>	<b>5.736.075</b>

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.701 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 5.371 t.kr. Ejerskifte af realkreditlån er ikke formelt set sket pr. 31. december 2023.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.070 t.kr. til sikkerhed for bankgæld på 901 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerskifte af bankgæld er ikke formelt set sket pr. 31. december 2023.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Lille Høvergaard ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	25 år

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.