

**Lille Høvergaard ApS**  
**Lundhøjvej 19, 8680 Ry**

---

**Årsrapport for**  
**1. januar - 31. december 2022**

---

**CVR-nr. 42 04 07 03**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2023.

---

**Maria Katja Jensen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 10 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Lille Høvergaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 13. juni 2023

### Direktion

Erling Lundager Kristensen

Maria Katja Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Lille Høvergaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lille Høvergaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 13. juni 2023

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Mikkel Boeck Eisgart  
statsautoriseret revisor  
mne34371

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Lille Høvergaard ApS  
Lundhøjvej 19  
8680 Ry

CVR-nr.: 42 04 07 03  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
2. regnskabsår

**Direktion**

Erling Lundager Kristensen  
Maria Katja Jensen

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Edison Park 4  
6715 Esbjerg N

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at udøve virksomhed med udlejning, leasing, køb og salg af udstyr, materielle aktiver og fast ejendom, samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Selskabet er stiftet den 20. januar 2021. Regnskabsåret 2021, som er selskabets første, omfatter perioden 20. januar - 31. december 2021.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -186.975 kr. mod -22.038 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen, men det er ledelsens forvetning at selskabskapitalen vil kunne reetableres ved fremtidig drift.

Selskabets ledelse har afgivet en støtteerklæring og derfor aflægges årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Selskabet har som en del af finansieringen af erhvervelsen af grunde og bygninger overtaget gældsforpligtelserne vedrørende grunde og bygninger. Der er ikke formelt set sket ejerskifte af gælden til selskabet pr. 31. december 2022.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lille Høvergaard ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12 2022</u>	<u>20/1 - 31/12 2021</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-68.727</b>	<b>59.587</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-20.000	-18.333
Andre finansielle indtægter	0	19.843
1 Øvrige finansielle omkostninger	-98.248	-83.135
<b>Resultat før skat</b>	<b>-186.975</b>	<b>-22.038</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-186.975</b>	<b>-22.038</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-186.975	-22.038
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-186.975</b>	<b>-22.038</b>

**Balance 31. december**

Aktiver		2022	2021
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	5.391.667	5.411.667
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.391.667</u>	<u>5.411.667</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.391.667</u></b>	<b><u>5.411.667</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>0</u>	<u>6.010</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>6.010</u>
	Likvide beholdninger	<u>745</u>	<u>15.082</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>745</u></b>	<b><u>21.092</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.392.412</u></b>	<b><u>5.432.759</u></b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	40.000	40.000
4	Overført resultat	<u>-209.013</u>	<u>-22.038</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-169.013</u></b>	<b><u>17.962</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
5	Gæld til realkreditinstitutter	3.700.804	3.703.996
6	Gæld til pengeinstitutter	900.884	889.292
7	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>872.113</u>	<u>804.509</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.473.801</u>	<u>5.397.797</u>
	Anden gæld	<u>87.624</u>	<u>17.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>87.624</u>	<u>17.000</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>5.561.425</u></b>	<b><u>5.414.797</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.392.412</u></b>	<b><u>5.432.759</u></b>

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

	1/1 - 31/12 2022	20/1 - 31/12 2021
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	98.248	83.135
	<b>98.248</b>	<b>83.135</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris 1. januar 2022		5.430.000
<b>Kostpris 31. december 2022</b>		<b>5.430.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022		18.333
Årets afskrivninger		20.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>		<b>38.333</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>		<b>5.391.667</b>
	<b>31/12 2022</b>	<b>31/12 2021</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2022	40.000	40.000
	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2022	-22.038	0
Årets overførte overskud eller underskud	-186.975	-22.038
	<b>-209.013</b>	<b>-22.038</b>

## Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>5. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	3.700.804	3.703.996
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gæld til realkreditinstitutter i alt</b>	<b><u>3.700.804</u></b>	<b><u>3.703.996</u></b>
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	 <u>3.700.804</u>	 <u>3.703.996</u>
<b>6. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Gæld til pengeinstitutter i alt	900.884	889.292
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gæld til pengeinstitutter i alt</b>	<b><u>900.884</u></b>	<b><u>889.292</u></b>
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	 <u>900.884</u>	 <u>889.292</u>
<b>7. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</b>		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt	872.113	804.509
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt</b>	<b><u>872.113</u></b>	<b><u>804.509</u></b>
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	 <u>872.113</u>	 <u>804.509</u>

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.701 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 5.392 t.kr. Ejerskifte af realkreditlån er ikke formelt set sket pr. 31. december 2022.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.070 t.kr. til sikkerhed for bankgæld på 901 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerskifte af bankgæld er ikke formelt set sket pr. 31. december 2022.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Erling Lundager Kristensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erling Lundager Kristensen

Direktør

ID: c84c6949-a986-4efd-a294-f6d54f776d69

Tidspunkt for underskrift: 13-06-2023 kl.: 20:15:33

Underskrevet med MitID



## Maria Katja Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Maria Katja Jensen

Direktør

ID: 9bf4a07c-a6ad-4965-8b7a-eb80383a4a72

Tidspunkt for underskrift: 15-06-2023 kl.: 07:03:04

Underskrevet med MitID



## Mikkel Boeck Eisgart

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Mikkel Boeck Eisgart

Revisor

ID: 1255077064666

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 15-06-2023 kl.: 07:44:48

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Maria Katja Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Maria Katja Jensen

Dirigent

ID: 9bf4a07c-a6ad-4965-8b7a-eb80383a4a72

Tidspunkt for underskrift: 17-06-2023 kl.: 10:04:43

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 03ae78hhszP250202565

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).