

**Lille Høvergaard ApS**  
**Lundhøjvej 19, 8680 Ry**

---

**Årsrapport for**  
**20. januar - 31. december 2021**

---

**CVR-nr. 42 04 07 03**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2022.

---

**Maria Katja Jensen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 20. januar - 31. december 2021**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 10 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 20. januar - 31. december 2021 for Lille Høvergaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 27. juni 2022

### Direktion

Erling Lundager Kristensen

Maria Katja Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Lille Høvergaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lille Høvergaard ApS for regnskabsåret 20. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 27. juni 2022

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Mikkel Boeck Eisgart  
statsautoriseret revisor  
mne34371

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Lille Høvergaard ApS  
Lundhøjvej 19  
8680 Ry

CVR-nr.: 42 04 07 03

Regnskabsår: 20. januar - 31. december  
1. regnskabsår

**Direktion**

Erling Lundager Kristensen  
Maria Katja Jensen

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Edison Park 4  
6715 Esbjerg N

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at udøve virksomhed med udlejning, leasing, køb og salg af udstyr, materielle aktiver og fast ejendom, samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Selskabet er stiftet den 20. januar 2021. Regnskabsåret 2021, som er selskabets første, omfatter perioden 20. januar - 31. december 2021.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -22.038 kr. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen, men det er ledelsens forvetning at selskabskapitalen vil kunne reetableres ved fremtidig drift.

Selskabets ledelse har afgivet en støtteerklæring og derfor aflægges årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Selskabet har som en del af finansieringen af erhvervelsen af grunde og bygninger overtaget gældsforpligtelserne vedrørende grunde og bygninger. Der er ikke formelt set sket ejerskifte af gælden til selskabet pr. 31. december 2021.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lille Høvergaard ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	20/1 2021 - 31/12 2021
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>59.587</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-18.333
Andre finansielle indtægter	19.843
1 Øvrige finansielle omkostninger	-83.135
<b>Resultat før skat</b>	<b>-22.038</b>
Skat af årets resultat	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-22.038</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-22.038
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-22.038</b>

**Balance**

<b>Aktiver</b>		
Note	31/12 2021	20/1 2021
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	5.411.667	0
Materielle anlægsaktiver i alt	5.411.667	0
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.411.667</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.010	0
Tilgodehavender i alt	6.010	0
Likvide beholdninger	15.082	40.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>21.092</b>	<b>40.000</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.432.759</b>	<b>40.000</b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	40.000	40.000
4 Overført resultat	-22.038	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>17.962</b>	<b>40.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
5 Gæld til realkreditinstitutter	3.703.996	0
6 Gæld til pengeinstitutter	889.292	0
7 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	804.509	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.397.797	0
Anden gæld	17.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	17.000	0
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.414.797</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.432.759</b>	<b>40.000</b>

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

---

	20/1 2021 - 31/12 2021	
	<u>31/12 2021</u>	<u>20/1 2021</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	83.135	
	<u>83.135</u>	
 <b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Tilgang	5.430.000	
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<u>5.430.000</u>	
Af- og nedskrivninger 20. januar 2021	0	
Årets afskrivninger	18.333	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<u>18.333</u>	
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>		<u>5.411.667</u>
	<u>31/12 2021</u>	<u>20/1 2021</u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 20. januar 2021	40.000	0
Kontant kapitaludvidelse	0	40.000
	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
 <b>4. Overført resultat</b>		
Årets overførte overskud eller underskud	-22.038	0
	<u>-22.038</u>	<u>0</u>

## Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>20/1 2021</u>
<b>5. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	3.703.996	0
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gæld til realkreditinstitutter i alt</b>	<b><u>3.703.996</u></b>	<b><u>0</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>3.703.996</u>	<u>0</u>
<b>6. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Gæld til pengeinstitutter i alt	889.292	0
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gæld til pengeinstitutter i alt</b>	<b><u>889.292</u></b>	<b><u>0</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>889.292</u>	<u>0</u>
<b>7. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</b>		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt	804.509	0
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt</b>	<b><u>804.509</u></b>	<b><u>0</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>818.499</u>	<u>0</u>

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3704 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 5.412 t.kr. Ejerskifte af realkreditlån er ikke formelt set sket pr. 31. december 2021.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.070 t.kr. til sikkerhed for bankgæld på 889 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerskifte af bankgæld er ikke formelt set sket pr. 31. december 2021.