

L 26 ApS

**Vestergade 71
8600 Silkeborg**

CVR-nr. 42039772

Årsrapport

19. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 9. juli 2022

Jonas Eichler
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 19. januar 2021 - 31. december 2021 8

Balance 31. december 2021 9

Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

L 26 ApS
Vestergade 71
8600 Silkeborg

CVR-nr: 42039772
Stiftelsesdato: 19. januar 2021
Direktion: Jonas Eichler
Regnskabsår: 19. januar - 31. december

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 19. januar 2021 - 31. december 2021 for L 26 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 9. juli 2022

Direktion

Jonas Eichler

Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i fast ejendom samt efter ledelsens skøn hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -141.673, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. -101.673.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede

brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	30 år	60 %

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 19. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021
		kr.
Bruttofortjeneste		-115.285
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.087
Resultat før finansielle poster		-143.372
Øvrige finansielle omkostninger		-48.855
Resultat før skat		-192.227
Skat af årets resultat		50.554
Årets resultat		-141.673
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-141.673
		-141.673

Balance 31. december 2021

	Note	2021
		<u>kr.</u>
Aktiver		
Grunde og bygninger		2.822.593
Materielle anlægsaktiver		<u>2.822.593</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.822.593</u>
Andre tilgodehavender		32.257
Udskudt skatteaktiv		18.297
Tilgodehavender		<u>50.554</u>
Likvide beholdninger		<u>4.343</u>
Omsætningaktiver i alt		<u>54.897</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.877.490</u></u>

Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-141.673
		<u>-101.673</u>
Egenkapital		
Andre kreditinstitutter		1.982.241
	2	<u>1.982.241</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		69.927
Gæld til tilknyttede virksomheder		878.625
Kortfristede forudbetalinger fra kunder		40.000
Anden gæld		8.370
		<u>996.922</u>
Kortfristet gæld		<u>996.922</u>
Gældsforpligtelser		<u>2.979.163</u>
Passiver i alt		<u><u>2.877.490</u></u>

Noter

2021

kr.

1. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

0

2. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo	Gæld ultimo	Restgæld efter 5 år
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0	1.982.241	1.701.806
I alt	0	1.982.241	1.701.806



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-366304157106

Jonas Eichler
Direktør

09-07-2022 20:14

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-366304157106

Jonas Eichler
Dirigent

09-07-2022 20:16

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: d1506485-507c-47c1-bbde-2dbbdf8deb6



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 L 26 ApS.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

Indberetning 2021 L 26 ApS.pdf

Skat 2021 L 26 ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-07-09 19:15 Underskriftsprocessen er startet
2022-07-09 19:15 En besked er sendt til Jonas Eichler
2022-07-09 20:11 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jonas Eichler
2022-07-09 20:13 Bilaget blev åbnet af Jonas Eichler
2022-07-09 20:13 Bilaget blev åbnet af Jonas Eichler
2022-07-09 20:14 Jonas Eichler har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 L 26 ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-366304157106)
2022-07-09 20:14 Alle dokumenter sendt til Jonas Eichler er blevet underskrevet
2022-07-09 20:14 Underskriftsprocessen er startet
2022-07-09 20:14 En besked er sendt til Jonas Eichler
2022-07-09 20:16 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jonas Eichler
2022-07-09 20:16 Jonas Eichler har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 L 26 ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-366304157106)
2022-07-09 20:16 Bilaget blev åbnet af Jonas Eichler
2022-07-09 20:16 Bilaget blev åbnet af Jonas Eichler
2022-07-09 20:17 Alle dokumenter sendt til Jonas Eichler er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo