



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

GB HOLDING KOLDING APS

ALBUEN 76, 6000 KOLDING

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. marts 2022

Birgitte Adsbøll

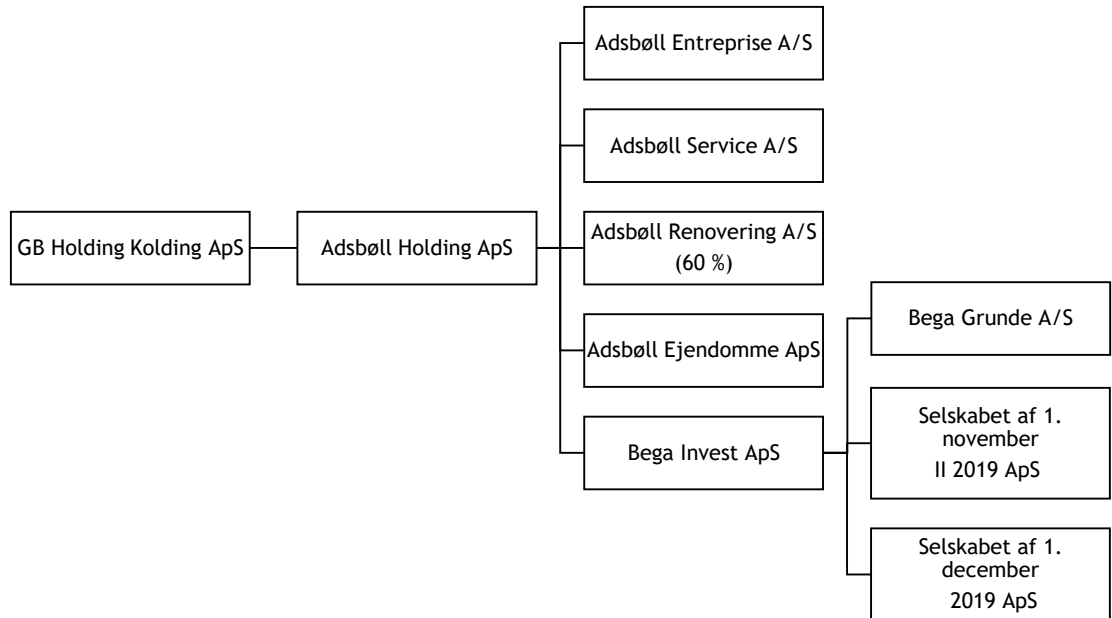
CVR-NR. 42 03 94 46

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Koncernoversigt.....	4
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-7
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	8
Ledelsesberetning.....	9-12
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	13
Balance.....	14-15
Egenkapitalopgørelse.....	16
Pengestrømsopgørelse.....	17
Noter.....	18-25
Anvendt regnskabspraksis.....	26-31

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	GB Holding Kolding ApS Albuen 76 6000 Kolding
	CVR-nr.: 42 03 94 46 Stiftet: 11. januar 2021 Kommune: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Birgitte Adsbøll
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 28. marts 2022, kl. 17.00, på selskabets adresse.

KONCERNOVERSIGT

Følgende associerede virksomheder indgår ikke i konsolideringen, men indregnes efter indre værdis metode:

Strynøvænget ApS
Marsvej Kolding af 2011 ApS
AH 2015 Holding ApS

Følgende selskaber indgår i konsolideringen for den periode, de var en del af koncernen:

Skovvangen ApS
Ålegården P/S
Komplementarselskabet Ålegården ApS

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for GB Holding Kolding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 23. marts 2022

Direktion:

Birgitte Adsbøll

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i GB Holding Kolding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for GB Holding Kolding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 23. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Steensbjerre
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31367

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2021 tkr.	2020 tkr.
Resultatopgørelse		
Nettoomsætning.....	716.500	543.557
Bruttoresultat.....	13.537	23.420
Resultat af primær drift.....	13.909	13.243
Finansielle poster, netto.....	-1.206	-1.244
Årets resultat før skat.....	12.649	12.196
Årets resultat.....	11.138	8.798
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser.....	3.148	2.767
Balance		
Balancesum.....	266.958	196.790
Egenkapital.....	97.659	86.233
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser.....	63.828	60.793
Pengestrømme		
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	-70.663	36.467
Pengestrømme fra investeringsaktivitet.....	24.822	-19.795
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.....	-64	20.531
Pengestrømme i alt.....	-45.905	37.203
Investeringer i materielle anlægsaktiver.....	-15.444	-22.786
Nøgletal		
Bruttomargin.....	1,9	4,3
Overskudsgrad.....	1,9	2,4
Likviditetsgrad.....	173	197
Soliditetsgrad.....	24	31

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin:	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad:	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Likviditetsgrad:	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter består i byggeri og entreprenørvirksomhed og herunder beslægtede områder.

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje værdipapir og foretage investeringer i andre virksomheder, herunder forestå driften af koncernfunktionen økonomi og beslægtede områder i virksomheder der er investeret i.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen har i driftsåret udbygget selvstændigheden i driftsselskaberne via tiltag med egne direktioner og bestyrelser i hvert driftsselskab, med sigte på disse drifter indenfor egne forretningsområder.

Driftsselskaberne har i 2021 hovedkontorsadresser på to forskellige lokationer i Kolding for at understøtte denne udvikling.

Fokus på styrkelse af og beskrivelse af forretningsgange/processer er gennemført. Implementeringen er gennemført og en del af den daglige styrkede projektstyring.

Udvikling med egne hjemmesider er sat i gang primo 2022 for at understøtte koncernstrategien.

Passive investeringer i jordarealer er reduceret yderligere. En strategi der fortsat forfølges, og yderligere tiltag er igangsat. Dette har nu et tilfredsstillende niveau, som der arbejdes ud fra.

Stigende materialepriser, stort aktivitetsniveau i byggebranchen herunder hos underentreprenører og Covid 19, har i nogen udstrækning påvirket årets resultat for de enkelte driftsselskaber.

Aktivitetsniveauet er fortsat stigende i koncernens driftsselskaber. Ordrebeholdningen for 2022 er god. Indtjeningen har været presset af stigende priser i markedet samt kontrakter indgået i 2020. Likviditeten afspejler aktivitetsniveauet.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Det realiserede resultat før skat andrager t.kr. 12.650.

Den driftsmæssige udvikling bredt i koncernen er på et acceptabelt niveau, men ikke på det budgetterede niveau, jf. ovennævnte beskrivelse af udefra kommende forhold. Dette finder ledelsen ikke tilfredsstillende.

Aktivitetsniveauet har været som forventet, men indtjeningen var lavere end forventet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter årsregnskabs afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernen og selskabets finansielle stilling.

Ordrebeholdningen er på koncernniveau for 2022 på et tilfredsstillende niveau.

Finansielle risici

Selskabet og koncernen har ingen valuta, rente eller øvrige finansielle risici, idet koncernen udfører opgaver i Danmark. Koncernen er dermed ikke disponeret for særlige risici ud over hvad der normalt forekommer indenfor byggebranchen.

LEDELSESBERETNING

Forventninger til fremtiden

2022 forventes styrket driftsmæssigt ud fra de strategiske tiltag som er gennemført i 2021, og den ordrebeholdning der er kendt.

Aktivitetsniveauet i 2022 forventes højere end realiseret i 2021. Koncernens fokus er på fortsat styrkelse af indtjeningsforhold, hvorfor vi ser ind i et forventet bedre resultat end i 2021. Resultatet forventes at stige med 5-10 millioner kr.

Redegørelse for samfundsansvar

Forretningsmodel

Koncernens aktiviteter er bredt funderet indenfor etagebyggeri, renovering samt forsikringsskader.

Kundekredsen er overvejende stabile kunder indenfor pensionskasser, forsikringsselskaber, boligselskaber, kommuner og lignende hvor koncernens værdier er baseret på "Altid Konstruktiv", kan komme til udtryk.

Koncernen har egne håndværkere inden for murer- og kloak service. Alle andre opgaver bliver udført af underleverandører. Koncernen er en styringsvirksomhed, som sikrer at bygherren får den ønskede produktion til aftalt tid og til aftalt kvalitet.

Det kræver fokus på processerne fra opstart til endelig aflevering. Derfor har alle selskaber udviklet procesbeskrivelser, som sikrer kundens slutprodukt og minimerer virksomhedens risici.

Markedet inden for byggeri er generelt mærket af prisstigninger samt mangel på arbejdskraft. Koncernen er afhængig af kvalificeret arbejdskraft og stabile underleverandører.

Politik for arbejdsmiljø

Koncernen har udarbejdet en overordnet politik for arbejdsmiljø, der er under fortsat udvikling.

Koncernen vil til enhver tid opfylde den gældende lovgivning på arbejdsmiljøområdet og på alle andre relevante områder.

På alle bygge- og arbejdspladser stiller koncernen krav til leverandører og underentreprenører om overholdelse af alle gældende sikkerhedsregler.

Medarbejderrepræsentanter og ledelse i koncernen deltager i arbejdsmiljøorganisationer med stor succes. Det gode arbejdsmiljø kræver ikke blot et velfungerende udvalg, som formår at sætte arbejdsmiljøet på dagsordenen i virksomheden. Det kræver også, at medarbejderne bidrager aktivt og benytter virksomhedens tiltag.

Det er alle medarbejders ansvar, at der handles arbejdsmiljømæssigt forsvarligt på alle byggepladser, hvor koncernen er beskæftiget.

Der er løbende opfølgning på APV, for at undgå arbejdsskader. En klar defineret holdning til Covid 19, omkring hjemmearbejdspladser.

For koncernens ca. 100 medarbejdere har koncernen ikke haft nogen væsentlige arbejdsulykker, der relaterer sig direkte til arbejdsulykker eller arbejdsbetingede lidelser.

Det er målsætningen, at fastholde det nuværende lave niveau på arbejdsulykker fremadrettet.

Politikker for øvrige områder

Koncernen er i en igangværende proces med formulering og implementering af CSR politikker på øvrige områder. Arbejdet forventes færdiggjort i 2022.

I det efterfølgende redegøres for koncernens arbejde med de enkelte CSR områder i 2021.

LEDELSESBERETNING

Redegørelse for samfundsansvar (fortsat)

Politik for socialt ansvar

Koncernen har stor fokus på medarbejdertrivsel og udvikling, da medarbejderne er koncernens vigtigste ressource. Virksomheden har vækstet kraftigt de sidste 5 år, og har anciennitetsmæssigt en ung organisation, som spænder over en bred aldersfordeling og med stor erhvervs erfaring og stærke kompetencer.

Valg af fagforening er det frie valg for den enkelte medarbejder.

Ansættelse af unge medarbejdere er en del af koncernens DNA og der er et antal lærlinge i koncernen, hvor der tages et socialt og samfundsmæssigt ansvar.

Menneskerettigheder står højt på koncernens politik. Vi behandler alle lige uanset baggrund og status. Vi anerkender diversitet og tolererer hverken diskrimination eller chikane.

Dette gør sig også gældende i forhold til de underleverandører koncernen samarbejder med. Koncernen tager afstand fra bestikkelse og korrupsion.

Politik for miljø

Koncernen har i 2021 påbegyndt arbejdet med udarbejdelse af ESG omkring arbejdet med bæredygtighed og dermed en handlingsplan for reduktion af CO₂. Dette udarbejdes der i 2022 såvel en politik som konkrete handlingsplaner på for koncernens 3 driftsselskaber individuelt.

Dette ud fra FN's verdensmål.

Selskabets entreprenørvirksomhed arbejder målrettet med miljøforbedringer og DGNB-certificering af byggeprojekter. Dette gøres målrettet og der er opnået pæne klassifikationer i 2021, hvilket er en central fokus for koncernen.

Solceller på flere af koncernens biler der nedsætter energiforbruget i biler, som ved opladning af værktøjer, herunder genanvendelse af byggematerialer i en af koncernens hovedkontorer er gennemført.

Koncernen er bevidst om det samfundsansvar der er omkring miljø, og ønsker at gå forrest som koncern.

Redegørelse for måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Diversitet

Koncernen søger at opnå en mangfoldig arbejdsstyrke, da virksomheden vurderer, at dette er vejen til at styrke muligheden for succes. Koncernen skelner ikke mellem mænd og kvinder, når det gælder aflønning og fremfremelsesmuligheder. Koncernen har funktionsbeskrivelser for alle jobtitler og lønrammer, som er defineret pr. jobtitel. Koncernens mål er ligeledes at skabe en mangfoldig arbejdsstyrke, der giver lige muligheder uanset baggrund, religion, kultur, køn mv.

Kvinder er underrepræsenteret i produktionen i Adsbøll Entrepriser og Adsbøll Renovering. Det samme gælder de timelønnede i Adsbøll Service. Underrepræsentationen er udtryk for, at der er få kvinder repræsenteret i håndværksfagene. I rekrutteringsprocesserne er der særligt positivt fokus på kvinders ansøgning med henblik på at skabe større grad af diversitet på arbejdspladsen.

I koncernens bestyrelser er kvinder repræsenteret med ca. 33 - 40%. Vi vurderer, at der er en ligelig fordeling af mænd og kvinder i det øverste ledelseslag i koncernen, hvorfor der ikke er påstillet måltal herfor.

LEDELSESBERETNING

Redegørelse for måltal og politikker for det underrepræsenterede køn (fortsat)

Fordeling af kvinder og mænd:

Adsbøll koncernen: 18% kvinder og 82% mænd.

Adsbøll Holding: 28,5% kvinder og 71,50% mænd.

Adsbøll Entreprise: 18% kvinder og 82% mænd.

Adsbøll Renovering: 12,5% kvinder og 87,5% mænd.

Adsbøll Service: 13,5% kvinder og 86,5% mænd.

Redegørelse for dataetik

Koncernen bruger ikke AI (Kunstig intelligens) eller tracker på nogen måde kunder og samarbejdspartnere i eksisterende IT-systemer og på sociale medier.

Vi har en fuld integreret IT-politik og GDPR-politik som medarbejderne bliver bekendtgjort med når de starter i koncernen og der udføres jævnlige test af viden indenfor disse områder.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2021 tkr.	2020 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.
NETTOOMSÆTNING	1	716.500	543.557	0	0
Produktionsomkostninger.....		-702.963	-520.137	0	0
BRUTTORESULTAT	2	13.537	23.420	0	0
Distributionsomkostninger.....		-517	-391	0	0
Administrationsomkostninger.....	3	-9.819	-9.792	-38	-20
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		3.201	13.237	-38	-20
Andre driftsindtægter.....	4	10.747	13	0	0
Andre driftsomkostninger.....		-39	-7	0	0
DRIFTSRESULTAT		13.909	13.243	-38	-20
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksom- heder.....	5	-54	197	3.157	2.774
Finansielle indtægter.....		252	183	137	0
Finansielle omkostninger.....	6	-1.458	-1.427	-104	0
RESULTAT FØR SKAT		12.649	12.196	3.152	2.754
Skat af årets resultat.....	7	-1.511	-3.398	1	4
ÅRETS RESULTAT	8	11.138	8.798	3.153	2.758

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2021 tkr.	2020 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.
Goodwill.....		18.180	20.452	0	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	9	18.180	20.452	0	0
Grunde og bygninger.....		11.315	34.592	0	0
Produktionsanlæg og maskiner.....		1.096	1.137	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		6.091	4.867	0	0
Indretning af lejede lokaler.....		3.189	0	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	10	21.691	40.596	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	61.964	60.807
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		4.642	4.695	0	0
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		590	0	0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	11	5.232	4.695	61.964	60.807
ANLÆGSAKTIVER.....		45.103	65.743	61.964	60.807
Grunde og bygninger til videresalg.		25.328	25.328	0	0
Råvarer og hjælpematerialer.....		300	0	0	0
Varebeholdninger.....		25.628	25.328	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		98.016	29.576	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	12	45.192	16.384	0	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		5.654	5.104	0	0
Hensættelse til udskudt skat.....	15	0	0	1	0
Andre tilgodehavender.....		35.951	9.867	170	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		5.366	176	5.300	176
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	165	6.344
Periodeafgrænsningsposter.....	13	1.056	1.739	0	0
Tilgodehavender.....		191.235	62.846	5.636	6.520
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	14	1.732	0	1.732	0
Værdipapirer.....		1.732	0	1.732	0
Likvide beholdninger.....		3.260	42.873	187	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		221.855	131.047	7.555	6.520
AKTIVER.....		266.958	196.790	69.519	67.327

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2021 tkr.	2020 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.
Anpartskapital.....		40	40	40	40
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	0	1.931	774
Overført resultat.....		63.674	60.640	61.747	59.865
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		114	113	114	113
Minoritetsinteresser.....		33.831	25.440	0	0
EGENKAPITAL.....		97.659	86.233	63.832	60.792
Hensættelse til udskudt skat.....	15	7.907	6.374	0	0
Andre hensatte forpligtelser.....	16	14.540	888	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		22.447	7.262	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.805	4.064	0	0
Banklån.....		12.106	26.513	0	0
Leasingforpligtelser.....		2.824	3.064	0	0
Anden gæld.....		0	3.236	0	0
Langfristede gældsforpligtelser...	17	18.735	36.877	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		253	240	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		21.261	538	0	0
Leasingforpligtelser.....		1.718	785	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	12	9.109	18.661	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		89.724	38.753	19	19
Gæld til tilknyttede virksomheder.		0	0	5.503	5.128
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	0	165	1.388
Anden gæld.....		6.052	7.441	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser...		128.117	66.418	5.687	6.535
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		146.852	103.295	5.687	6.535
PASSIVER.....		266.958	196.790	69.519	67.327
Eventualposter mv.	18				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	19				
Nærtstående parter	20				
Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer	3				

EGENKAPITALOPGØRELSE

Koncernen					
	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Minoritetsinteresser	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	40	60.640	113	25.441	86.234
Forslag til resultatdisponering, jf. note 8		3.034	114	7.990	11.138
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....			-113		-113
Andre lovpligtige bindinger					
Andre reguleringer.....				400	400
Egenkapital 31. december 2021.....	40	63.674	114	33.831	97.659

Moderselskabet					
	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	40	774	59.865	113	60.792
Forslag til resultatdisponering, jf. note 8		3.157	-118	114	3.153
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-113	-113
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte.....		-2.000	2.000		0
Egenkapital 31. december 2021.....	40	1.931	61.747	114	63.832

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen	
	2021 tkr.	2020 tkr.
Årets resultat.....	11.138	8.798
Årets afskrivninger tilbageført.....	5.900	4.965
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-10.699	-1
Resultat af associerede virksomheder.....	54	-197
Skat af årets resultat tilbageført.....	1.511	3.398
Øvrige reguleringer.....	-352	0
Betalt selskabsskat.....	-5.168	-5.153
Ændring i varebeholdninger.....	-300	8.501
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	-123.197	39.940
Ændring i andre hensatte forpligtelser.....	13.652	-536
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	40.034	-24.732
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter.....	-3.236	1.484
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	-70.663	36.467
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-11.716	-20.110
Salg af materielle anlægsaktiver.....	38.500	145
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-590	0
Afdrag på langfristede udlån og værdipapirer.....	0	170
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter.....	-1.372	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	24.822	-19.795
Ændringer i ansvarlig lånekapital.....	0	26.297
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	0	-5.655
Afdrag på lån.....	-351	0
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-113	-111
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter.....	400	0
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-64	20.531
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-45.905	37.203
Likvider 1. januar.....	42.339	5.136
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	-3.566	42.339
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	3.260	42.873
Kassekredit.....	-6.826	-534
LIKVIDER, NETTOGÆLD.....	-3.566	42.339

NOTER

	Koncernen		Morderselskabet		Note
	2021 tkr.	2020 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	
Nettoomsætning					1
Segmentoplysninger (aktiviteter)					
Opførelse-/Renovering og					
Servicering af fast ejendom.....	715.346	538.302	0	0	
Udlejning af ejendomme.....	1.154	255	0	0	
Salg af grunde og ejendomme.....	0	5.000	0	0	
	716.500	543.557	0	0	
Koncernens omsætning kommer alene fra det danske marked.					
Medarbejderforhold					2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	86	66	1	1	
Løn og gager.....	49.091	35.429	0	0	
Pensioner.....	7.805	5.200	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	743	442	0	0	
Andre personaleomkostninger.....	4	26	0	0	
	57.643	41.097	0	0	
Vederlag til direktion og bestyrelse..	2.425	1.704	0	0	
	2.425	1.704	0	0	
Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer					3
Samlet honorar:					
BDO.....	710	625	35	20	
	710	625	35	20	
Specifikation af honorar:					
Lovpligtig revision.....	311	273	28	20	
Skatterådgivning.....	35	25	4	0	
Andre ydelser.....	364	327	3	0	
	710	625	35	20	
Særlige poster					4
Under posten andre driftsindtægter indgår avance ved salg af grunde og bygninger for i alt 10.699 t.kr.					

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2021 tkr.	2020 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder					5
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	0	3.157	2.774	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-54	197	0	0	
	-54	197	3.157	2.774	
Finansielle omkostninger					6
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	0	103	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.458	1.427	1	0	
	1.458	1.427	104	0	
Skat af årets resultat					7
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-22	4.952	0	-4	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-5	0	0	
Regulering af udskudt skat.....	1.533	-1.549	-1	0	
	1.511	3.398	-1	-4	
Forslag til resultatdisponering					8
Foreslået udbytte for regnskabsåret.	114	113	114	113	
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	0	0	3.157	2.774	
Overført resultat.....	3.034	2.654	-118	-129	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat.....	7.990	6.031	0	0	
	11.138	8.798	3.153	2.758	
Immaterielle anlægsaktiver					9
			Koncernen		
			Goodwill		
Kostpris 1. januar 2021.....			22.724		
Kostpris 31. december 2021.....			22.724		
Afskrivninger 1. januar 2021.....			2.272		
Årets afskrivninger			2.272		
Afskrivninger 31. december 2021.....			4.544		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....			18.180		

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

10

	Koncernen	
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner
Kostpris 1. januar 2021.....	37.491	2.067
Tilgang.....	8.547	357
Afgang.....	-31.487	0
Kostpris 31. december 2021.....	14.551	2.424
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	2.900	930
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-767	0
Årets afskrivninger	1.103	398
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	3.236	1.328
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	11.315	1.096
Finansielle leasingaktiver.....		405

	Koncernen	
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2021.....	9.809	0
Tilgang.....	3.188	3.352
Kostpris 31. december 2021.....	12.997	3.352
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	4.942	0
Årets afskrivninger	1.964	163
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	6.906	163
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	6.091	3.189
Finansielle leasingaktiver.....	4.187	

Finansielle anlægsaktiver

11

	Koncernen		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Lejedespositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2021.....	0	1.250	0
Tilgang.....	0	0	590
Kostpris 31. december 2021.....	0	1.250	590
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	0	3.446	0
Årets værdireguleringer	0	-54	0
Værdireguleringer 31. december 2021.....	0	3.392	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..	0	4.642	590

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

11

	Moder- selskabet
	Kapitalandele i dattervirk- somheder
Kostpris 1. januar 2021.....	58.033
Kostpris 31. december 2021.....	58.033
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	3.001
Udloddet resultat	-2.000
Årets værdireguleringer	3.384
Værdireguleringer 31. december 2021	4.385
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2021.....	227
Afskrivninger på goodwill.....	227
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2021.....	454
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	61.964

Kapitalandele i dattervirksomheder (tkr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Adsbøll Holding ApS, Kolding.....	76.569	13.370	10 %
Adsbøll Entreprise A/S, Kolding.....	52.958	7.958	10 %
Adsbøll Service A/S, Kolding.....	4.342	751	10 %
Adsbøll Renovering A/S, Kolding.....	2.620	125	6 %
Adsbøll Ejendomme ApS, Kolding.....	4.585	3.741	10 %
Bega Invest ApS, Kolding.....	1.202	139	10 %
Selskabet af 1. december 2019 ApS, Kolding..	32	-2	10 %
Selskabet af 1. november II 2019 ApS, Kolding.....	163	-1	10 %
Bega Grunde A/S, Kolding.....	910	51	10 %

Kapitalandele i associerede virksomheder (tkr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
AH 2015 Holding ApS, Århus.....	5.531	-393	5 %
Frederikshuset A/S, Århus.....	386	-339	5 %
Strynøvænget ApS, Kolding.....	-2.187	-167	5 %
Marsvej Kolding af 2011 ApS, Kolding.....	7.502	568	3 %

NOTER

	Koncernen		Moterselskabet		Note
	2021 tkr.	2020 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning					12
Salgsværdi af udført arbejde.....	565.654	455.643	0	0	
Acontofaktureringer/acontobetaling er.....	-520.681	-457.920	0	0	
Modtagne forudbetalinger.....	-8.890	0	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	36.083	-2.277	0	0	
Der indregnes således:					
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	45.192	16.384	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-9.109	-18.661	0	0	
	36.083	-2.277	0	0	
Periodeafgrænsningsposter					13
Forsikringer.....	0	242	0	0	
Omkostninger.....	1.056	1.497	0	0	
	1.056	1.739	0	0	

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte forsikringer og kontingenter.

Andre værdipapirer og kapitalandele

14

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Koncernen	
	Børsnoterede aktier	
Dagsværdi 31. december 2021.....	1.732	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	137	
	Moterselskabet	
	Børsnoterede aktier	
Dagsværdi 31. december 2021.....	1.732	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	137	

NOTER

Note

Hensættelse til udskudt skat

15

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på tilgodehavender, grunde og bygninger til videresalg, periodeafgrænsningsposter, igangværende arbejder for fremmed regning samt materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter samt skattemæssige underskud til fremførsel.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2021 tkr.	2020 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.
Udskudt skat vedrører:				
Grunde og bygninger.....	516	482	0	0
Driftsmidler.....	899	-22	0	0
Indretning lejede lokaler.....	-36	0	0	0
Grunde og bygninger til videresalg..	-660	0	0	0
Tilgodehavender fra salg.....	-20	-17	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	8.848	5.611	0	0
Periodeafgrænsningsposter.....	214	320	0	0
Leasingforpligtelser.....	-999	0	0	0
Underskud til fremførsel.....	-855	0	-1	0
	7.907	6.374	-1	0
Udskudt skat 1. januar.....	6.374	7.923	0	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	1.533	-1.549	1	0
Udskudt skat 31. december.....	7.907	6.374	1	0

Andre hensatte forpligtelser

16

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

0-1 år.....	14.540	888	0	0
	14.540	888	0	0

Hensættelser vedrører hensættelser til garantiarbejder på afsluttede sager samt hensættelser til tabsgivende kontrakter.

Langfristede gældsforpligtelser

17

	Koncernen			
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	4.058	253	2.793	4.304
Banklån.....	12.166	60	12.000	26.513
Leasingforpligtelser.....	4.542	1.718	0	3.849
Anden gæld.....	0	0	0	3.236
	20.766	2.031	14.793	37.902

NOTER**Note****Eventualposter mv.****18****Eventualaktiver**

Koncernen:

Der er i datterselskaberne Bega Invest ApS, Bega Grunde A/S, Selskabet af 1. November II 2019 ApS samt Selskabet af 1. December 2019 ApS ikke-indregnede udskudte skatteaktiver af underskud fra subsambeskatning til fremførelse. De ikke-indregnede udskudte skatteaktiver har en skattemæssig værdi på 2.756 t.kr.

Eventualforpligtelser

Koncernen:

Adsbøll Holding ApS har til fordel for datterselskaberne Adsbøll Ejendomme ApS, Bega Grunde A/S og Bega Invest ApS og det associerede selskab Strynøvænget ApS afgivet støtteerklæring med tilsagn om, at opretholde nuværende finansieringsramme samt til dækning af løbende driftsudgifter.

Adsbøll Holding ApS har indgået operationelle leasingaftaler med en årlig ydelse på 4 t.kr. Den gennemsnitlige restløbetid udgør 16 måneder med en samlet restleasingforpligtelse på 6 t.kr.

Adsbøll Entreprise A/S har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 6.840 t.kr. i uopsigelsesperioden, som udløber 1. juli 2031.

Adsbøll Entreprise A/S har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 1.554 t.kr. i uopsigelsesperioden, som udløber 1. november 2025.

Adsbøll Service A/S har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 252 tkr. i uopsigelsesperioden, som udløber 1. oktober 2023.

Adsbøll Entreprise A/S har udover finansielle leasingaftaler indgået operationelle leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 810 t.kr. Leasingkontrakterne har en gennemsnitlig restløbetid på 30 mdr. og en restleasingydelse på 1.395 t.kr.

Adsbøll Service A/S har udover finansielle leasingkontrakter indgået operationelle leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 100 tkr. Leasingkontrakterne har en gennemsnitlig restløbetid på 11 mdr. og en restleasingydelse på 70 tkr.

Adsbøll Renovering A/S har indgået operationelle leasingaftaler med en restløbetid på mellem 9 og 31 måneder. De operationelle leasingaftaler har en samlet restleasingforpligtelse på 254 tkr. og en årlig ydelse på 117 tkr.

Bega Grunde A/S har indgået lejekontrakt om udlejning af en ikke opført ejendom. Selskabet har således forpligtet sig til opførelse af ejendommen i overensstemmelse med den indgåede lejekontrakt.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****19**

Koncernen:

Adsbøll Holding ApS har til sikkerhed for Adsbøll Ejendomme ApS engagement med pengeinstitut afgivet selvskyldnerkaution. Der er pr. 31. december 2021 en gæld til pengeinstitut på 14.377 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld på 166 tkr. har Adsbøll Entreprise A/S afgivet ejerpantebrev på nominelt 150 tkr. Virksomhedspantet omfatter pant i driftsmiddel til bogført værdi t.kr. 42.

Adsbøll Entreprise A/S har til sikkerhed for Adsbøll Holding ApS' engagement med pengeinstitut afgivet selvskyldnerkaution. Adsbøll Holding ApS har pr. 31. december 2021 en gæld til pengeinstitut på 12.000 t.kr.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, pr. 31. december 2021 47 tkr., har Adsbøll Service A/S stillet virksomhedspant på nominelt 3.000 tkr. Virksomhedspantet omfatter Adsbøll Service A/S tilgodehavender fra salg, varebeholdninger, driftsmidler og driftsinventar samt goodwill, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 5.101 tkr.

Adsbøll Renovering A/S har til sikkerhed for egen bankgæld, 0 tkr., stillet virksomhedspant på nominelt 5.000 tkr. Virksomhedspantet omfatter goodwill, driftsmateriel og tilgodehavender fra salg, der på statusdagen udgør en regnskabsmæssig værdi på 2.511 tkr.

Adsbøll Ejendomme ApS har til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.988 t.kr., givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 8.458 t.kr.

Adsbøll Ejendomme ApS har udstedt ejerpantebrev i ovenstående grunde og bygninger på i alt 1.900 t.kr., til sikkerhed for Adsbøll Holding ApS' mellemværender med pengeinstitut. Adsbøll Holding ApS' mellemværende med pengeinstitut udgør pr. 31. december 2021 12.000 t.kr.

Adsbøll Ejendomme ApS har til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.149 t.kr., givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 2.856 t.kr.

Adsbøll Ejendomme ApS har udstedt ejerpantebrev på i alt 500 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er i selskabets besiddelse.

Til sikkerhed for Bega Grunde A/S' engagement samt til sikkerhed for Adsbøll Holding ApS' bankmellemværende er der afgivet sikkerhed i ejerpantebrev med pant i byggegrunde for 11.000 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af byggegrundene udgør 10.730 t.kr.

Nærtstående parter**20**

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Bjarne Adsbøll, Strynøvænget 22, 6000 Kolding, der er hovedaktionær.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for GB Holding Kolding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, stor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet GB Holding Kolding ApS samt dattervirksomheder, hvori GB Holding Kolding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet fra overtagelses- eller stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den erhvervede virksomhed.

Erhvervede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet efter sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Positive og negative forskelsbeløb mellem anskaffelsværdien og bogførte værdier af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes i egenkapitalen ved anskaffelsen. Forskelsbeløbet fra erhvervede virksomheder udgør 22.724 tkr.

Transaktionsomkostninger, afholdt i forbindelse med erhvervelse af virksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på overtagelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen svarende til de medgåede omkostninger, og kun i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de fremstillings- og fremskaffelsesomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, energiforbrug, vedligeholdelse, leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg, med regulering for ændringer i færdigvarelagre og varer under fremstilling.

Under produktionsomkostninger indregnes tillige afskrivning på aktiverede udviklingsomkostninger samt forskningsomkostninger og de udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering.

Endvidere indregnes hensættelser til tabsgivende entreprisekontrakter.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i året samt til årets gennemførte salgskampanjer mv. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger i forbindelse hermed.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Regnskabsposten måles til de aktiverede omkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	2-5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %
EDB.....	3 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing, jf. IAS 17), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til kostpris opgjort til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente, eller alternativt virksomhedens lånerente, som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som koncernens og selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en konsolideringsmetode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.