

HM1 Holding ApS

Avedøreholmen 70
2650 Hvidovre

CVR.nr.: 42 03 86 87

ÅRSRAPPORT 2020/2021

Regnskabsperiode: 28/12 2020 - 31/12 2021

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
4. juli 2022

Morteza Karimi-Davijani
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 28/12 2020 - 31/12 2021	9.
Balance pr. 31/12 2021	10.
Egenkapitalopgørelse	12.
Noter	13.

This document has esignatur Agreement-ID: 4317cdUuJU247981705

Selskabsoplysninger

Selskab

HM1 Holding ApS
Avedøreholmen 70
2650 Hvidovre

CVR.nr.: 42 03 86 87
E-mail: hmejendom@gmail.com

Regnskabsperiode: 28/12 2020 - 31/12 2021

Stiftelsesdato: 28/12 2020

Direktion

Hussein Tawfiq Nadali
Morteza Karimi-Davijani

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 28. december 2020 - 31. december 2021 for HM1 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 28. december 2020 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

R. Revision ApS

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 4. juli 2022

Direktion

.....
Hussein Tawfiq Nadali

.....
Morteza Karimi-Davijani

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i dattervirksomheder og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2020/2021 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes i posten Anden gæld.

BALANCEN

Kapitalandele Tilknyttede Virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er foretaget ud fra en vurdering af erhvervede virksomheders markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Sambeskatning

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som sambeskatningsbidrag under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 28/12 2020 - 31/12 2021

Note	2020/2021
	(13 mdr.)
BRUTTOTAB	-6.000
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.236.698
Andre finansielle omkostninger	-403
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	3.230.295
2 Skat af årets resultat	1.408
ÅRETS RESULTAT	3.231.703
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.236.698
Overført resultat	-2.004.995
I ALT	3.231.703

This document has esignatur Agreement-ID: 4317cduuJU247981705

Balance pr. 31/12 2021
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2020/2021</u>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>5.401.252</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.401.252</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>5.401.252</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	250.000
Andre tilgodehavender	<u>955.954</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.205.954</u>
Likvide beholdninger	<u>152.194</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.358.148</u>
AKTIVER I ALT	<u>6.759.400</u>

This document has esignatur Agreement-ID: 4317cdUuJU247981705

Balance pr. 31/12 2021
Passiver

<u>Note</u>	<u>2020/2021</u>
Virksomhedskapital	40.000
Overkurs ved emission	2.044.554
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	736.698
Overført resultat	495.005
Forslag til udbytte	<u>2.000.000</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>5.316.257</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	482.596
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>954.547</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>960.547</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>1.443.143</u>
PASSIVER I ALT	<u>6.759.400</u>
3 Eventualforpligtelser	

This document has esignatur Agreement-ID: 4317cdUuJU247981705

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2020/2021

	<u>28/12 2020</u>	<u>Overført i året</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12 2021</u>
Anpartskapital	40.000	0	0	0	40.000
Overkurs ved emission	0	2.044.554	0	0	2.044.554
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	-2.500.000	3.236.698	736.698
Overført resultat	0	0	2.500.000	-2.004.995	495.005
Forslag til udbytte	0	0	0	2.000.000	2.000.000
	<u>40.000</u>	<u>2.044.554</u>	<u>0</u>	<u>3.231.703</u>	<u>5.316.257</u>

NOTER

Note 1 - Kapitalandele		2020/2021
<u>Tilknyttede virksomheder</u>		
Selskab	<u>Andel</u>	
Avedøre Autoophug ApS, Hvidovre	Pct.	
Kostpris primo	0,00%	0
Tilgang i året	100,00%	2.044.554
Afgang i året	0,00%	0
Kostpris ultimo		2.044.554
Resultatandel i året		3.165.533
Opskrivninger ultimo		3.165.533
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>100,00%</u>	<u>5.210.087</u>
Selskab	<u>Andel</u>	
HM Ejendom ApS, Hvidovre	Pct.	
Kostpris primo	0,00%	0
Tilgang i året	100,00%	40.000
Afgang i året		0
Kostpris ultimo		40.000
Resultatandel i året		119.171
Opskrivninger ultimo		119.171
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>100,00%</u>	<u>159.171</u>
Selskab	<u>Andel</u>	
HM1 Ejendom ApS, Hvidovre	Pct.	
Kostpris primo	0,00%	0
Tilgang i året	100,00%	40.000
Afgang i året		0
Kostpris ultimo		40.000
Resultatandel i året		-135.029
Øvrige reguleringer, herunder udloddet udbytte		95.029
Opskrivninger ultimo		-40.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>100,00%</u>	<u>0</u>

NOTER

Selskab	Andel	
HM2 Ejendom ApS, Hvidovre	Pct.	
Kostpris primo	0,00%	0
Tilgang i året	100,00%	40.000
Afgang i året		0
Kostpris ultimo		<u>40.000</u>
Resultatandel i året		<u>-8.006</u>
Opskrivninger ultimo		<u>-8.006</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>100,00%</u>	<u>31.994</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt		<u>5.401.252</u>
Note 2 - Skat		<u>2020/2021</u>
Skat af årets resultat:		
Skat af årets skattepligtige indkomst		0
Regulering af udskudt skat (indtægt)		<u>-1.408</u>
		<u>-1.408</u>

Note 3 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter, ligesom koncernens sambeskattede selskaber hæfter, ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Morteza Karimi-Davijani

Som Direktør 2 NEM ID
På vegne af HM1 Holding ApS
PID: 9208-2002-2-002703760027
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2022 kl.: 10:06:57
Underskrevet med NemID

Hussein Tawfiq Nadali

Som Direktør NEM ID
På vegne af HM1 Holding ApS
PID: 9208-2002-2-451263631134
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2022 kl.: 11:52:00
Underskrevet med NemID

Morteza Karimi-Davijani

Som Dirigent NEM ID
På vegne af HM1 Holding ApS
PID: 9208-2002-2-002703760027
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2022 kl.: 14:34:44
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 4317cdUuJSUk247981705