

# HM1 Holding ApS

Avedøreholmen 70  
2650 Hvidovre

CVR.nr.: 42 03 86 87

## ÅRSRAPPORT 2023

Regnskabsperiode: 1/1 2023 - 31/12 2023

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
4. juni 2024

---

Morteza Karimi-Davijani  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2023 - 31/12 2023	9.
Balance pr. 31/12 2023	10.
Noter	12.

This document has esignatur-Agreement-ID: 2dc551rxn Yx251836654

## Selskabsoplysninger

### Selskab

HM1 Holding ApS  
Avedøreholmen 70  
2650 Hvidovre

CVR.nr.: 42 03 86 87  
E-mail: hmejendom@gmail.com

Regnskabsperiode: 1/1 2023 - 31/12 2023

Stiftelsesdato: 28/12 2020

### Direktion

Morteza Karimi-Davijani

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for HM1 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 4. juni 2024

### Direktion

.....  
Morteza Karimi-Davijani

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i dattervirksomheder og hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende positivt resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2023 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

### Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes i posten Anden gæld.

## BALANCEN

### Kapitalandele Tilknyttede Virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er foretaget ud fra en vurdering af erhvervede virksomheders markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Sambeskatning

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som sambeskatningsbidrag under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1/1 2023 - 31/12 2023

Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-10</b>	<b>-1.423</b>
<b>1</b> Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-712.463	1.702.111
Andre finansielle indtægter	8.416	0
Andre finansielle omkostninger	<u>-14.935</u>	<u>-17.630</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-718.992</b>	<b>1.683.058</b>
<b>2</b> Skat af årets resultat	<u>-887</u>	<u>1.439</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-719.879</u></b>	<b><u>1.684.497</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	69.000	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-712.463	1.702.111
Overført resultat	<u>-76.416</u>	<u>-417.614</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>-719.879</u></b>	<b><u>1.684.497</u></b>

This document has esignatur-Agreement-ID: 2dc551rxn Yx251836654

**Balance pr. 31/12 2023**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.890.900	4.603.363
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.890.900</b>	<b>4.603.363</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>3.890.900</b>	<b>4.603.363</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.066.331	2.982.325
Andre tilgodehavender	171.671	1.528.425
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>4.238.002</b>	<b>4.510.750</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.571</b>	<b>2.491</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>4.239.573</b>	<b>4.513.241</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>8.130.473</b>	<b>9.116.604</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 2dc551rxn Yx251896654

**Balance pr. 31/12 2023**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overkurs ved emission	2.044.554	2.044.554
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.726.346	2.438.809
Overført resultat	975	77.391
Forslag til udbytte	<u>69.000</u>	<u>400.000</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>3.880.875</u></b>	<b><u>5.000.754</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	7.421
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.182.513	2.976.741
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>67.085</u>	<u>1.131.688</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.249.598</u></b>	<b><u>4.115.850</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>4.249.598</u></b>	<b><u>4.115.850</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>8.130.473</u></b>	<b><u>9.116.604</u></b>
<b>3</b> Eventualforpligtelser		

## NOTER

<b>Note 1 - Kapitalandele</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Tilknyttede virksomheder</b>			
<b>Selskab</b>	<b>Andel</b>		
Avedøre Autoophug ApS, Hvidovre	Pct.		
Kostpris primo	100,00%	2.044.554	2.044.554
Tilgang i året		0	0
Afgang i året		0	0
Kostpris ultimo		<u>2.044.554</u>	<u>2.044.554</u>
Op-/nedskrivninger primo		2.245.869	3.165.533
Op-/nedskrivninger i året via resultatopgørelsen		0	-180.887
Resultatandel i året		40.381	1.761.223
Øvrige reguleringer, herunder udloddet udbytte		-1.023.110	-2.500.000
Opskrivninger ultimo		<u>1.263.140</u>	<u>2.245.869</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>100,00%</b>	<b><u>3.307.694</u></b>	<b><u>4.290.423</u></b>
<b>Selskab</b>	<b>Andel</b>		
HM Ejendom ApS, Hvidovre	Pct.		
Kostpris primo	100,00%	40.000	40.000
Tilgang i året		0	0
Afgang i året		0	0
Kostpris ultimo		<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Op-/nedskrivninger primo		66.236	119.171
Resultatandel i året		-161	-52.935
Opskrivninger ultimo		<u>66.075</u>	<u>66.236</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>100,00%</b>	<b><u>106.075</u></b>	<b><u>106.236</u></b>

## NOTER

<b>Selskab</b>	<b>Andel</b>		
HM1 Ejendom ApS, Hvidovre	Pct.		
Kostpris primo	100,00%	40.000	40.000
Tilgang i året		0	0
Afgang i året		0	0
Kostpris ultimo		<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Op-/nedskrivninger primo		159.219	-40.000
Op-/nedskrivninger i året via resultatopgørelsen		0	-66.316
Resultatandel i året		132.126	265.535
Opskrivninger ultimo		<u>291.345</u>	<u>159.219</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>100,00%</b>	<b>331.345</b>	<b>199.219</b>
<b>Selskab</b>	<b>Andel</b>		
HM2 Ejendom ApS, Hvidovre	Pct.		
Kostpris primo	100,00%	40.000	40.000
Tilgang i året		0	0
Afgang i året		0	0
Kostpris ultimo		<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Op-/nedskrivninger primo		-32.515	-8.006
Resultatandel i året		138.301	-24.509
Opskrivninger ultimo		<u>105.786</u>	<u>-32.515</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>100,00%</b>	<b>145.786</b>	<b>7.485</b>
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>		<b>3.890.900</b>	<b>4.603.363</b>
<b>Note 2 - Skat</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Skat af årets resultat:</b>			
Skat af årets skattepligtige indkomst		0	0
Regulering af skatter for tidligere år		3.737	1.408
Regulering af udskudt skat (indtægt)		-2.850	-2.847
		<u>887</u>	<u>-1.439</u>

### Note 3 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter, ligesom koncernens sambeskattede selskaber hæfter, ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Morteza Karimi-Davijani

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morteza Karimi-Davijani

Direktør

ID: b0c1f619-a177-4232-a460-f5a8308ae1de

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 04-06-2024 kl.: 16:02:22

Underskrevet med MitID



## Morteza Karimi-Davijani

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morteza Karimi-Davijani

Dirigent

ID: b0c1f619-a177-4232-a460-f5a8308ae1de

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 04-06-2024 kl.: 16:02:22

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 2dc551rxn Yx251836654

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).