

HM1 Holding ApS

Avedøreholmen 70
2650 Hvidovre

CVR.nr.: 42 03 86 87

ÅRSRAPPORT 2022

Regnskabsperiode: 1/1 2022 - 31/12 2022

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. juni 2023

Morteza Karimi-Davijani
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2022 - 31/12 2022	9.
Balance pr. 31/12 2022	10.
Egenkapitalopgørelse	12.
Noter	13.

This document has esignatur Agreement-ID: 333116JuxYy250350283

Selskabsoplysninger

Selskab

HM1 Holding ApS
Avedøreholmen 70
2650 Hvidovre

CVR.nr.: 42 03 86 87
E-mail: hmejendom@gmail.com

Regnskabsperiode: 1/1 2022 - 31/12 2022

Stiftelsesdato: 28/12 2020

Direktion

Morteza Karimi-Davijani

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for HM1 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

R. Revision ApS

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 30. juni 2023

Direktion

.....
Morteza Karimi-Davijani

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i dattervirksomheder og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2022 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes i posten Anden gæld.

BALANCEN

Kapitalandele Tilknyttede Virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholds-mæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er foretaget ud fra en vurdering af erhvervede virksomheders markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Sambeskatning

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som sambeskatningsbidrag under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/1 2022 - 31/12 2022

Note	2022	2020/2021 <small>(13 mdr.)</small>
BRUTTOTAB	-1.423	-6.000
1 Personaleomkostninger	0	0
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.702.111	3.236.698
Andre finansielle omkostninger	-17.630	-403
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	1.683.058	3.230.295
3 Skat af årets resultat	1.439	1.408
ÅRETS RESULTAT	1.684.497	3.231.703
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	400.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.702.111	736.698
Overført resultat	-417.614	495.005
I ALT	1.684.497	3.231.703

Balance pr. 31/12 2022
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2020/2021</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.603.363	5.401.252
Finansielle anlægsaktiver i alt	4.603.363	5.401.252
ANLÆGSAKTIVER I ALT	4.603.363	5.401.252
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.982.325	250.000
Andre tilgodehavender	1.528.425	955.954
Tilgodehavender i alt	4.510.750	1.205.954
Likvide beholdninger	2.491	152.194
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.513.241	1.358.148
AKTIVER I ALT	9.116.604	6.759.400

Balance pr. 31/12 2022
Passiver

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2020/2021</u>
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overkurs ved emission	2.044.554	2.044.554
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.438.809	736.698
Overført resultat	77.391	495.005
Forslag til udbytte	<u>400.000</u>	<u>2.000.000</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>5.000.754</u>	<u>5.316.257</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.421	6.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.976.741	482.596
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>1.131.688</u>	<u>954.547</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.115.850</u>	<u>1.443.143</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>4.115.850</u>	<u>1.443.143</u>
PASSIVER I ALT	<u>9.116.604</u>	<u>6.759.400</u>
4 Eventualforpligtelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2022

	<u>1/1 2022</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12 2022</u>
Anpartskapital	40.000	0	0	40.000
Overkurs ved emission	2.044.554	0	0	2.044.554
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	736.698	0	1.702.111	2.438.809
Overført resultat	495.005	0	-417.614	77.391
Forslag til udbytte	<u>2.000.000</u>	<u>-2.000.000</u>	<u>400.000</u>	<u>400.000</u>
	<u>5.316.257</u>	<u>-2.000.000</u>	<u>1.684.497</u>	<u>5.000.754</u>

NOTER

Note 1 - Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

2022	2020/2021
0	0

Note 2 - Kapitalandele

Tilknyttede virksomheder

Selskab

Avedøre Autoophug ApS, Hvidovre

	Andel		
	Pct.		
Kostpris primo	100,00%	2.044.554	0
Tilgang i året		0	2.044.554
Afgang i året		0	0
Kostpris ultimo		2.044.554	2.044.554
Op-/nedskrivninger primo		3.165.533	0
Op-/nedskrivninger i året via resultatopgørelsen		-180.887	0
Resultatandel i året		1.761.223	3.165.533
Øvrige reguleringer, herunder udloddet udbytte		-2.500.000	0
Opskrivninger ultimo		2.245.869	3.165.533
Regnskabsmæssig værdi ultimo	100,00%	4.290.423	5.210.087

Selskab

HM Ejendom ApS, Hvidovre

	Andel		
	Pct.		
Kostpris primo	100,00%	40.000	0
Tilgang i året		0	40.000
Afgang i året		0	0
Kostpris ultimo		40.000	40.000
Op-/nedskrivninger primo		119.171	0
Resultatandel i året		-52.935	119.171
Opskrivninger ultimo		66.236	119.171
Regnskabsmæssig værdi ultimo	100,00%	106.236	159.171

NOTER

Selskab	Andel		
HM1 Ejendom ApS, Hvidovre	Pct.		
Kostpris primo	100,00%	40.000	0
Tilgang i året		0	40.000
Afgang i året		0	0
Kostpris ultimo		<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Op-/nedskrivninger primo		-40.000	0
Op-/nedskrivninger i året via resultatopgørelsen		-66.316	0
Resultatandel i året		265.535	-135.029
Øvrige reguleringer, herunder udloddet udbytte		0	95.029
Opskrivninger ultimo		<u>159.219</u>	<u>-40.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	100,00%	199.219	0
Selskab	Andel		
HM2 Ejendom ApS, Hvidovre	Pct.		
Kostpris primo	100,00%	40.000	0
Tilgang i året		0	40.000
Afgang i året		0	0
Kostpris ultimo		<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Op-/nedskrivninger primo		-8.006	0
Resultatandel i året		-24.509	-8.006
Opskrivninger ultimo		<u>-32.515</u>	<u>-8.006</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	100,00%	7.485	31.994
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt		4.603.363	5.401.252
Note 3 - Skat		2022	2020/2021
Skat af årets resultat:			
Skat af årets skattepligtige indkomst		0	0
Regulering af skatter for tidligere år		1.408	0
Regulering af udskudt skat (indtægt)		-2.847	-1.408
		<u>-1.439</u>	<u>-1.408</u>
Note 4 - Eventualforpligtelser			

Selskabet hæfter, ligesom koncernens sambeskattede selskaber hæfter, ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Morteza Karimi-Davijani

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morteza Karimi-Davijani

Direktør

ID: b0c1f619-a177-4232-a460-f5a8308ae1de

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 11:20:26

Underskrevet med MitID



Morteza Karimi-Davijani

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morteza Karimi-Davijani

Dirigent

ID: b0c1f619-a177-4232-a460-f5a8308ae1de

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 11:20:26

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 333116JuxYy250350283