



Bille & Buch-Andersen A/S

Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33
2620 Albertslund
CVR nr. 18 28 20 46
Tlf. 43 43 81 43
www.bba.dk

Samsø Strandhotel A/S

Vestermarksvej 54
8305 Samsø

CVR nr. 42 02 72 86

Årsrapport for 2021

1. Regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling den
Dirigent

Navn:

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab for perioden 15. januar 2021 til 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2021	11
Balance pr. 31. december 2021	12
Egenkapitalopgørelse for 2021	14
Pengestrømsopgørelse for 2021	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Samsø Strandhotel A/S for regnskabsåret 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 15. januar 2021 til 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Samsø, den 20. februar 2022

Direktion:

Lasse Kronholm

Bestyrelsen:

Anne-Charlotte Erhard Berg
Bestyrelsesformand

Jacob Mikkelsen Manniche Rais

Lasse Kronholm

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Samsø Strandhotel A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Samsø Strandhotel A/S for regnskabsåret 15. januar 2021 til 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 15. januar 2021 til 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Albertslund, den 20. februar 2022

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Peter Jensen

Registreret revisor

mne26742

Selskabsoplysninger

Aktieselskabet:

Samsø Strandhotel A/S
Vestermarksvej 54
8305 Samsø
Hjemmeside: www.samsostrandhotel.dk
CVR nr.: 42 02 72 86
Stiftet: 15. januar 2021
Hjemsted: Samsø
Regnskabsår: 15. januar - 31. december

Bestyrelse:

Anne-Charlotte Erhard Berg, Ericavej 17, 2820 Gentofte
Jacob Mikkelsen Manniche Rais, Åbrinken 189, 2830 Virum
Lasse Kronholm, Ved Smedebakken 14, 2800 Kongens Lyngby

Direktion:

Lasse Kronholm, Ved Smedebakken 14, 2800 Kongens Lyngby

Revisor:

Bille & Buch-Andersen
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund
CVR nr. 18 28 20 46

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Nærværende regnskab dækker det første år virksomheden har eksisteret.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter omfatter udviklingen af Samsø Strandhotel. Aktiviteterne har i hovedtræk været følgende:

- Færdiggørelse af materiale til kapitaludvidelse (vinter 2021)
- Kapitalrejsning/emission (foråret 2021)
- Valg af arkitekt og efterfølgende udarbejdelse af dispositionsforslag (forår/sommer 2021)
- Juridiske forarbejder til plangrundlag (forår/sommer 2021 og frem)
- Revideret beregning af anlægssum og tekniske løsninger (efterår 2021)
- Detaljeret beregning af omsætningstal og værdiansættelse (efterår 2021)
- Kapitalrejsning/emission (november/december 2021)

Derudover har en del af aktiviteterne været at etablere virksomhedens systemer og organisation; bankforbindelse, løn- og it-system, og at finde løsninger til kontor- og mødefaciliteter, kommunikationsplatforme mm.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling af regnskabsposter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud før skat på tkr. 861, og et underskud på tkr. 861 efter skat.

Årets resultat anses for tilfredsstillende, og ledelsen forventer at udviklingen i selskabets aktivitet i 2022 følger den planlagte udvikling for Samsø Strandhotel A/S.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Samsø Strandhotel A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernen opfylder betingelserne for undladelse heraf, jf. årsregnskabslovens § 110.

Da det er selskabets første regnskabsår indeholder årsrapporten ikke sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og eventuelle gennemførte nedskrivningstest.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning, og er sambeskattet med moderselskabet Who Needs The Pacific Holding ApS og dets øvrige dattervirksomheder.

Moderselskabet Who Needs The Pacific Holding ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter, licenser, varemærker og lignende rettigheder

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Udviklingsprojekter under udførelse	3 år	0 %

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne hæfter dattervirksomheden sammen med administrationsselskabet og de øvrige dattervirksomheder solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten over for skattemyndighederne.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Sambeskatningsindkomst opgøres på baggrund af de sambeskattede selskabers skattepligtige indkomst, og fordeles i de sambeskattede selskaber i forhold til de sambeskattede selskabers andel af sambeskatningsindkomsten, opgjort i henhold til de gældende skatteretlige regler.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved regnskabsårets begyndelse og slutning. Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg m.v. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver. Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalne og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko med fradrag af kortfristet bankgæld.

Resultatopgørelse for 2021

	Note	
Nettoomsætning		0
Vareforbrug		0
Andre eksterne omkostninger		<u>-505.345</u>
Bruttoresultat		-505.345
Personaleomkostninger	1	-93.750
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	<u>-253.490</u>
Driftsresultat		-852.585
Andre finansielle omkostninger		<u>-7.949</u>
Resultat før skat		-860.534
Skat af årets resultat		<u>0</u>
Årets resultat		<u>-860.534</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>-860.534</u>
I alt disponering		<u>-860.534</u>

Balance pr. 31. december 2021

Aktiver	Note	
Anlægsaktiver		
Immaterielle anlægsaktiver		
Udviklingsprojekter under udførelse	3	<u>1.316.089</u>
Immaterielle anlægsaktiver i alt		<u>1.316.089</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.316.089</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender		469.011
Krav på indbetaling af selskabskapital		369.375
Periodeafgrænsningsposter		<u>125.000</u>
Tilgodehavender i alt		<u>963.386</u>
Likvide beholdninger		<u>576.895</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.540.281</u>
Aktiver i alt		<u>2.856.370</u>

Balance pr. 31. december 2021

Passiver	Note	
Egenkapital		
Selskabskapital		530.500
Overkurs ved emission		3.019.500
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital		369.375
Overført resultat		-1.229.909
		<u>2.689.466</u>
Egenkapital i alt		
		<u><u>2.689.466</u></u>
Gældsforpligtigelser		
Kortfristede gældsforpligtigelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		126.766
Anden gæld		15.138
		<u>166.904</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt		
		<u><u>166.904</u></u>
Gældsforpligtigelser i alt		
		<u><u>166.904</u></u>
Passiver i alt		
		<u><u>2.856.370</u></u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	4	

Egenkapitalopgørelse for 2021

	Registreret kapital mv.	Overkurs ved emission	Andre reserver	Overført resultat
Egenkapital primo	500.000	0	375.000	-375.000
Tilbageført reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital	0	0	-5.625	5.625
	0	0	-5.625	5.625
Årets resultat	0	0	0	-860.534
	0	0	-5.625	-854.909
Kapitalforhøjelse	30.500	3.019.500	0	0
	30.500	3.019.500	0	0
Egenkapital, ultimo	530.500	3.019.500	369.375	-1.229.909
Egenkapital, ultimo				<u>2.689.466</u>

Udvikling i aktiekapitalen indenfor de sidste 5 år:

	Regnskabs- året 2021
Selskabskapital, primo	500.000
Kontant kapitaludvidelse	30.500
Ultimo	<u>530.500</u>

Alle aktier har samme stemmerettigheder.

Pengestrømsopgørelse for 2021

Årets resultat		-860.534
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		253.490
Regulering af ikke-likvide poster	5	7.949
Ændring i driftskapital	6	<u>-427.107</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-1.026.202
Renteudbetalinger og lignende		<u>-7.949</u>
Pengestrømme fra ordinær drift		<u>-1.034.151</u>
Pengestrømme fra driftsaktiviteter		<u>-1.034.151</u>
Køb af immaterielle anlægsaktiver		<u>-1.569.579</u>
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		<u>-1.569.579</u>
Kontant kapitalforhøjelse		<u>3.180.625</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		<u>3.180.625</u>
Ændring i likvider		576.895
Likvide beholdninger, primo		<u>0</u>
Likvide beholdninger i alt, ultimo	7	<u>576.895</u>

Noter

1 Personaleomkostninger

Løn, gager og honorarer	<u>93.750</u>
Personaleomkostninger i alt	<u><u>93.750</u></u>

Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	<u><u>0</u></u>
---	-----------------

2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	<u>253.490</u>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	<u><u>253.490</u></u>

3 Udviklingsprojekter under udførelse

Tilgang i årets løb	<u>1.569.579</u>
Anskaffelsessum, ultimo	<u>1.569.579</u>
Årets afskrivninger	<u>-253.490</u>
Af-/nedskrivninger, ultimo	<u>-253.490</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><u>1.316.089</u></u>

Virksomhedens udviklingsprojekter vedrører udvikling af Samsø Strandhotel, herunder indledende projektering og planlægning af hotellet. Projektet forløber som planlagt og hotellet forventes at være færdiggjort inden for 2 - 3 år. Det færdige hotel skal drives som hotelvirksomhed, i en hybrid mellem et traditionelt dansk badehotel og et luksuriøst spahotel.

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Who Needs The Pacific Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Noter

5 Pengestrømsopgørelse, regulering af ikke-likvide poster

Finansielle omkostninger	<u>7.949</u>
--------------------------	--------------

Pengestrømsopgørelse, regulering af ikke-likvide poster i alt	<u><u>7.949</u></u>
--	----------------------------

6 Pengestrømsopgørelse, ændring i driftskapital

Tilgodehavender	-594.011
-----------------	----------

Kortfristede gældsforpligtigelser	<u>166.904</u>
-----------------------------------	----------------

Pengestrømsopgørelse, ændring i driftskapital i alt	<u><u>-427.107</u></u>
--	-------------------------------

7 Pengestrømsopgørelse, likvide beholdninger

Likvide beholdninger	<u>576.895</u>
----------------------	----------------

Pengestrømsopgørelse, likvide beholdninger i alt	<u><u>576.895</u></u>
---	------------------------------

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lasse Kronholm (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-141857459537

IP: 2.108.xxx.xxx

2022-03-02 15:29:50 UTC

NEM ID 

Lasse Kronholm (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-141857459537

IP: 2.108.xxx.xxx

2022-03-02 15:29:50 UTC

NEM ID 

Anne-Charlotte Erhard Berg (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-623909225792

IP: 2.108.xxx.xxx

2022-03-03 09:07:20 UTC

NEM ID 

Jacob Mikkelsen Manniche Rais (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-615629799214

IP: 83.91.xxx.xxx

2022-03-03 12:24:28 UTC

NEM ID 

Peter Villiam Jensen (CPR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-420377870117

IP: 93.176.xxx.xxx

2022-03-03 12:30:45 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GE21X-SGJAG-TDOBBD-UF37M-JSLKE-S43KB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>