



2MS Invest, Drift ApS

**Bydamsvej 11
7752 Snedsted**

CVR nr. 42014648

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
13. jun. 2024

Michael Munk Stig
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

2MS Invest, Drift ApS

Bydamsvej 11

7752 Snedsted

CVR-nr: 42014648

Stiftelsesdato: 7. dec. 2020

Direktion: Michael Munk Stig

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for 2MS Invest, Drift ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snedsted, den 13. jun. 2024

Direktion

Michael Munk Stig
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er udlejning og ejerskab af ejendomme, samt dermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 99.549, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 638.878.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede

brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	33,3 år	3 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		1.331.721	836.659
Personaleomkostninger	1	-1.141.590	-454.346
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.300	0
Resultat før finansielle poster		175.831	382.313
Andre finansielle indtægter		158	0
Øvrige finansielle omkostninger		-44.298	-14.771
Resultat før skat		131.691	367.542
Skat af årets resultat		-32.142	-145.196
Årets resultat		99.549	222.346
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		99.549	222.346
Årets resultat		99.549	222.346

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.415.700	200.000
Materielle anlægsaktiver		1.415.700	200.000
Anlægsaktiver i alt		1.415.700	200.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		175.200	146.200
Andre tilgodehavender		50.000	50.750
Kortfristet tilgodehavende skat		1.406	0
Tilgodehavender moms og afgifter		16.806	3.482
Tilgodehavender		243.412	200.432
Likvide beholdninger		32.059	234.437
Omsætningsaktiver i alt		275.471	434.869
Aktiver i alt		1.691.171	634.869

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		598.878	499.329
Egenkapital		638.878	539.329
Langfristet gæld til banker		852.241	0
Langfristede gældsforpligtelser	2	852.241	0
Kortfristet gæld til banker		87.733	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.590	0
Kortfristet skyldig skat		0	80.859
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		96.729	14.681
Kortfristede forpligtelser		200.052	95.540
Gældsforpligtelser		1.052.293	95.540
Passiver i alt		1.691.171	634.869

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	985.236	369.811
Pensioner	5.112	1.893
Andre omkostninger til social sikring	-1.844	0
Andre personaleomkostninger	153.086	82.642
I alt	1.141.590	454.346
Gennemsnitligt antal ansatte	2	1

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til banker	0	852.241	450.000
I alt	0	852.241	450.000

3. Oplysning om eventualforpligtelser

sambeskatning

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Michael Munk Stig

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Munk Stig

Direktør

Direktør

ID: 5581afca-5578-4db9-a2d7-d796abe5d16a

Tidspunkt for underskrift: 13-06-2024 kl.: 14:13:36

Underskrevet med MitID



Michael Munk Stig

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Munk Stig

Direktør

Dirigent

ID: 5581afca-5578-4db9-a2d7-d796abe5d16a

Tidspunkt for underskrift: 13-06-2024 kl.: 14:13:36

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: fbcbahMwWx251862227

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.