

## **ManOm 1 ApS**

**Brunde Vest 4**

**6230 Rødekre**

**CVR-nummer 42014141**

## **Årsrapport**

**8. januar 2021 - 30. juni 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. august 2022

---

Arjun Manoharan  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  |          |
|--|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>   | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>  |          |
| Ledespåtegning   | 3        |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>   | <b>6</b> |
| <b>Årsregnskab</b>   |          |
| Resultatopgørelse  | 7        |
| Aktiver  | 8        |
| Passiver   | 9        |
| Egenkapitalopgørelse   | 10       |
| Noter  | 11       |
| Anvendt regnskabspraksis   | 12       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

ManOm 1 ApS  
Brunde Vest 4  
6230 Rødekro

Hjemstedskommune: Aabenraa  
CVR-nummer: 42014141  
Regnskabsperiode: 8. januar 2021 - 30. juni 2022

### Direktion

Jacob Ommen  
Jegan Manoharan

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Mano Ejendomsudvikling ApS  
Ommen A/S

### Pengeinstitut

Lollands Bank A/S  
Hollands Gaard 2  
4800 Nykøbing F

### Advokat

Advokatfirmaet Fink  
Klinkbjerg 1  
6200 Aabenraa

### Revisor

Dansk Revision Tønder I/S  
Registreret revisionsinteressentskab  
Ribelandevej 30  
6270 Tønder

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 8. januar 2021 - 30. juni 2022 for ManOm 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. januar 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Røddekro, 22. august 2022

### Direktionen:

Jacob Ommen

Jegan Manoharan

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejerne i ManOm 1 ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ManOm 1 ApS for regnskabsåret 8. januar 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. januar 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tønder, 22. august 2022

### Dansk Revision Tønder I/S

Registreret revisionsinteressentskab, CVR-nr. 33219229

Claus Michelsen  
Partner/ registreret revisor  
mne29369

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er jævnfør vedtægterne, at drive ejendomsudlejning af boliger m.m.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses som værende forventet.

### Kapital og likviditet

Egenkapitalen pr. 30. juni 2022 udgør TDKK -606. Selskabet har således tabt hele selskabskapitalen. Ledelsen er opmærksom på bestemmelsen i selskabslovens §119. Ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen via egen indtjening i løbet af 3 år.

Selskabets ledelse vurderer, at det er muligt, at gennemføre selskabets planlagte aktiviteter for 2022/2023 indenfor de kreditrammer, som er stillet til rådighed af selskabets bankforbindelse samt kapitalejere. Det er ledelsens vurdering, at selskabets bankforbindelse stiller de samme kreditrammer til rådighed, og årsregnskabet derfor er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

| Note | Resultatopgørelse                       | 2021/22<br>DKK  |
|------|---|-----------------|
|      | <b>Perioden 8. januar - 30. juni</b>    |                 |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                | <b>-489.168</b> |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>  | <b>-489.168</b> |
|      | Finansielle omkostninger                | -215.946        |
|      | <b>Resultat før skat</b>                | <b>-705.114</b> |
|      | Skat af årets resultat                  | 58.178          |
|      | <b>Årets resultat</b>                   | <b>-646.936</b> |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                 |
|      | Overført resultat                       | -646.936        |
|      | <b>Resultatdisponering i alt</b>        | <b>-646.936</b> |
| 1    | Antal beskæftigede                      |                 |



| Note                        | <b>Balance</b>                           | 2021/22<br>DKK    |
|-----------------------------|--|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 30. juni</b> |  |                   |
|                             | Materielle anlægsaktiver under udførelse | 40.472.393        |
|                             | <b>Materielle anlægsaktiver</b>          | <b>40.472.393</b> |
|                             | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <b>40.472.393</b> |
|                             | Udskudte skatteaktiver                   | 58.178            |
|                             | Periodeafgrænsningsposter                | 1.528             |
|                             | <b>Tilgodehavender</b>                   | <b>59.706</b>     |
|                             | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <b>59.706</b>     |
|                             | <b>Aktiver i alt</b>                     | <b>40.532.099</b> |

| Note | <b>Balance</b>                           | 2021/22<br>DKK    |
|------|--|-------------------|
|      | <b>Passiver pr. 30. juni</b>             |                   |
|      | Virksomhedskapital                       | 40.000            |
|      | Overført resultat                        | -646.936          |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>-606.936</b>   |
|      | Kreditinstitutter                        | 22.804.550        |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 255.108           |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder        | 16.539.376        |
|      | Gæld til associerede virksomheder        | 1.540.000         |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>41.139.035</b> |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>41.139.035</b> |
|      | <b>Passiver i alt</b>                    | <b>40.532.099</b> |
| 2    | Usikkerhed ved fortsat drift             |                   |
| 3    | Eventualforpligtelser                    |                   |
| 4    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    |                   |

## Egenkapitaloppgørelse

---

| Egenkapital                      | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal<br>1.000 DKK | Overført<br>resultat<br>1.000 DKK | I alt<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|---|-----------------------------------|--------------------|
| Perioden 8. januar - 30. juni    |   |                                   |                    |
| Saldo primo                      | 0   | 0                                 | 0                  |
| Indskud af kapital ved stiftelse | 40  | 0                                 | 40                 |
| Årets resultat                   | 0   | -647                              | -647               |
| <b>Egenkapital ultimo</b>        | <b>40</b>                                 | <b>-647</b>                       | <b>-607</b>        |

**1 Antal beskæftigede**

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 0 beskæftigede.

**2 Usikkerhed ved fortsat drift**

Selskabets egenkapital udgør TDKK -607 hvorved hele virksomhedskapitalen er tabt. Ledelsen er opmærksom på bestemmelsen i selskabslovens §119. Ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen via egen indtjening i løbet af 3 år.

Selskabets ledelse vurderer, at det er muligt, at gennemføre selskabets planlagte aktiviteter for 2022/2023 inden for de kreditrammer, som er stillet til rådighed af selskabets bankforbindelse samt af kapitalejerne. Det er ledelsens vurdering, at selskabets bankforbindelse stiller de samme kreditrammer til rådighed, og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

**3 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med Mano Ejendomsudvikling ApS. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 23.000 der giver pant i grunde og bygninger under opførelse samt materielle anlægsaktiver, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør TDKK 40.472. Heraf er ejerpantebreve på i alt TDKK 23.000 deponeret til sikkerhed for bankgæld.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
| Bygninger   | 50 år    | 20 %      |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jegan Manoharan

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-311324480125

IP: 62.198.xxx.xxx

2022-08-24 13:45:01 UTC

NEM ID 

## Jacob Ommen

Direktør

Serienummer: 90ad7487-69a4-4cc5-b4fb-d215a878a2bb

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-08-24 15:42:48 UTC

Mit  

## Claus Michelsen

Godkendt revisor

Serienummer: CVR:33219229-RID:1291974667790

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-08-24 15:44:02 UTC

NEM ID 

## Arjun Manoharan

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-605869318325

IP: 212.97.xxx.xxx

2022-08-24 18:37:32 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 13GK2-CAK5V-Q1U1X-5WWYB-G22YI-1XJZ7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>