

# Heimstaden Management ApS

Hvilehøjvej 20, 5220 Odense SØ

CVR nr. 42 01 28 58

## Årsrapport for 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. februar 2022

Dirigent:

---

Michael Byrgesen Hansen

**Indholdsfortegnelse**

---

<b>Ledelsespåtegning</b>	3
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	4
<b>Selskabsoplysninger</b>	6
<b>Nøgle- og hovedtal</b>	7
<b>Ledelsesberetning</b>	8
<b>Årsregnskab 11. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	15

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Heimstaden Management ApS for 11. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 25. februar 2022

### Direktion:

---

Michael Byrgesen Hansen  
Direktør

### Bestyrelse:

---

Henrik Lildballe  
Formand

---

Michael Byrgesen Hansen

---

Tina Hansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Heimstaden Management ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Heimstaden Management ApS for regnskabsåret 11. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

---

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. februar 2022

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Reedtz  
Statsautoriseret revisor  
mne24830

**Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet** Heimstaden Management ApS

Hvilehøjvej 20  
5220 Odense SØ

CVR-nr.: 42 01 28 58  
Stiftet: 11. januar 2021  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsperiode: 11. januar - 31. december

**Bestyrelse** Henrik Lildballe, Formand  
Michael Byrgesen Hansen  
Tina Hansen

**Direktion** Michael Byrgesen Hansen, Direktør

**Revision** EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
Dirch Passers Allé 36  
2000 Frederiksberg

**Hoved- og nøgletal**

	<b>2021</b>
	<u>t. kr.</u>
<b>Resultatopgørelse</b>	
Bruttofortjeneste	58.337
Finansielle poster, netto	-169
Årets resultat	427
<b>Balance</b>	
Balancesum	29.260
Investeringer i mat. Anlægs.	2.591
Egenkapital	11.331
<b>Nøgletal i %</b>	
Overskudsgrad	1%
Soliditetsgrad	39%
Egenkapitalforrentning	4%

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

Hoved- og nøgletal er beregnet som angivet nedenfor:

<b>Overskudsgrad</b>	<u>Resultat før finansielle poster x 100</u> Omsætning
<b>Soliditetsgrad</b>	<u>Egenkapital ultimo x 100</u> Aktiver i alt ultimo
<b>Egenkapitalsforrentning</b>	<u>Årets resultat x 100</u> Gennemsnitlig egenkapital

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive rådgivnings-, investerings- og handelsvirksomhed og enhver dermed i forbindelse stående virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udgør 427 t.kr.

### Den forventet udvikling

Der forventes fortsat positivt driftsresultat for regnskabsåret 2022.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, der har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.



**Resultatopgørelsen for 11. januar - 31. december**

---

<b>Noter</b>		<b>2021</b>
		kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>58.336.749</b>
1	Personaleomkostninger	-54.521.758
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.091.118
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>723.873</b>
2	Øvrige finansielle indtægter	18
3	Øvrige finansielle omkostninger	-168.680
	<b>Resultat før skat</b>	<b>555.210</b>
4	Skat af årets resultat	-128.488
	<b>Årets resultat</b>	<b>426.722</b>

**Balancen 31. december**

<b>Aktiver</b>		<b>2021</b>
<b>Note</b>		<b>kr.</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>3.613.506</b>
	Goodwill	3.613.506
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>3.613.506</u>
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.040.265
6	Leasingaktiver	1.881.849
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.922.114</u>
	Deposita	600.758
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>600.758</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>8.136.378</u></b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	
	Varebeholdninger	1.495.740
	Tilgodehavender	
	Tilgodehavender for salg af tjenesteydelser	6.456.890
	Tilgodehavende selskabsskat	0
	Andre tilgodehavender	11.241.993
	Udskudt skatteaktiv	6.378
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0
	Periodeafgrænsningsposter, aktiver	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>17.705.262</u></b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>1.922.716</u></b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>21.123.718</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>29.260.096</u></b>

**Balancen 31. december**

Note	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>	kr.
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	11.291.268
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>11.331.268</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
7 Leasingforpligtelse	653.784
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>653.784</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	929.544
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.069.080
Skyldig selskabsskat	134.866
Anden gæld	10.141.553
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>17.275.044</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>17.928.827</b></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><b>29.260.096</b></u>
1 <b>Personaleomkostninger</b>	
5 <b>Forslag til resultatdisponering</b>	
8 <b>Eventualposter</b>	
9 <b>Nærtstående parter</b>	

**Egenkapitaloppgørelse**

---

	<b>Virksomheds-</b>		
	<b>kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 11. januar 2021	40.000	10.864.546	10.904.546
Overført resultat	0	426.722	426.722
Egenkapital pr. 31. december 2021	<b>40.000</b>	<b>11.291.268</b>	<b>11.331.268</b>

## Noter

		<u>2021</u>
		kr.
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	
	Lønninger og gager	48.840.449
	Pensioner	3.546.511
	Andre omkostninger til social sikring	1.348.631
	Personaleomkostninger i øvrigt	786.167
		<u>54.521.758</u>
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>93</u>
<b>2</b>	<b>Øvrige finansielle indtægter</b>	
	Andre finansielle indtægter	18
		<u>18</u>
<b>3</b>	<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>	
	Andre finansielle omkostninger	-168.680
		<u>-168.680</u>
<b>4</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	
	Skat af årets resultat	134.866
	Regulering udskudt skat	-6.378
		<u>128.488</u>
<b>5</b>	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Overføres til overført resultat	426.722
	Disponeret i alt	<u>426.722</u>
<b>6</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	
		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
		<u>Leasingaktiver</u>
	Kostpris 11. januar 2021	0
	Tilgang i årets løb	2.590.996
	<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<u>2.590.996</u>
		<u>4.020.735</u>
	Årets afskrivninger	-550.731
	<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<u>-550.731</u>
		<u>-2.138.886</u>
	<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u>2.040.265</u>
		<u>1.881.849</u>

**Noter (fortsat)**

	<u>2021</u>
	kr.
<b>7 Leasingforpligtelser</b>	
Leasingforpligtelser i alt	1.583.328
Heraf forfalder indenfor 1 år	-929.544
	<u>653.784</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>

**8 Eventualposter****Andre økonomiske forpligtelser**

Selskabet har indgået leasingaftaler med en restforpligtelse på 1.583 tkr. Leasingaftalerne omfatter firmabiler, kaffemaskiner og andet kontorinventar.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med 6 måneders opsigelsesvarsel med en uopsigelighed for selskabet indtil 01.12.2025. Eventualforpligtelsen udgør 9.656 tkr. pr. 31. december 2021.

**Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Heimstaden Danmark Ejendomme A/S, CVR-nr. 35 85 20 93 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

**9 Nærtstående parter**

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Heimstaden Bostad AB, Malmö, Sverige. Dette er den mindste koncern, hvori selskabet indgår som dattervirksomhed.

Koncernregnskabet kan rekvireres på [www.heimstadenbostad.com](http://www.heimstadenbostad.com)

Selskabet indgår endvidere i koncernregnskabet for Fredensborg 1994 AS, Oslo, Norge. Dette er den største koncern, hvori selskabet indgår som dattervirksomhed. Koncernregnskabet kan rekvireres på [www.brreg.no](http://www.brreg.no).

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapport for Heimstaden Management ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Heimstaden AB.

### Generelt

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der i årsrapporten ikke er indeholdt sammenligningstal.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der vedrører virksomheden primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, marketingomkostninger og administrationsomkostninger mv.

Andre eksterne omkostninger omfatter yderligere omkostninger til administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunne anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraxis (fortsat)

---

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle aktiver måles ved første indregning til kostpris. Der afskrives over den estimerede økonomiske levetid uden fastsættelse af en restværdi.

Erhvervet goodwill måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Immaterielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdien, hvis den er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Der foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv, henholdsvis grupper af aktiver, hvis der foreligger indikatorer på værdiforringelse.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning lejede lokaler	10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

#### Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IFRS16.

Leasingkontrakterne vedrørende aktiver, hvor virksomheden har væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingsydelse. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.



## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

---

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserende restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter leverandører af varer og tjenesteydelser, og anden gæld, måles til nettorealiseringsværdi.

### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.