

# SCHWARTZ · PIO & CO

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Schwartz · Pio & Co  
Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 31 93 35 95  
Kirke Værløsevej 18C  
3500 Værløse  
Telefon +45 22 23 69 50  
Telefon +45 23 45 68 40

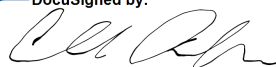
## Crean Capital III ApS

C/O FEMTE Bredgade 40  
1260 København K

CVR-nr. 42 01 25 05

### Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 1. maj 2024

DocuSigned by:  
  
D2AEE4A44B17401...

---

Christian Riis-Hansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	12
Balance pr. 31. december 2023	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Crean Capital III ApS

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Crean Capital III ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

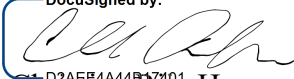
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 1. maj 2024

### Direktion

DocuSigned by:  
  
Christian Riis-Hansen  
direktør

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### ***Til kapitalejeren i Crean Capital III ApS***

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Crean Capital III ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Crean Capital III ApS

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

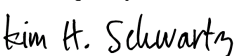
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Værløse, den 1. maj 2024

**Schwartz, Pio & Co**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 31 93 35 95

DocuSigned by:



  
Kim H. Schwartz

Statsautoriseret revisor  
mne21333

Crean Capital III ApS

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Crean Capital III ApS  
C/O FEMTE Bredgade 40  
1260 København K

CVR-nr.: 42 01 25 05

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: København

### Direktion

Christian Riis-Hansen, direktør

### Revision

Schwartz, Pio & Co  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Kirke Værløsevej 18C  
3500 Værløse

Crean Capital III ApS

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er, direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber, at drive investeringsvirksomhed og udlejning af fast ejendom samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet dermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 10.509.592, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 217.230.342.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Crean Capital III ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalintersser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab. Udbytte fra kapitalandele i kapitalinteresser indtægtføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Investeringsjendomme	50 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Crean Capital III ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer, hvor der foretages en løbende struktureret værdiansættelse, optages til dagsværdi. De unoterede værdipapirer, hvor der ikke foretages en struktureret værdiansættelse, måles til kostpris. På de værdipapirer hvor, der ikke foretages en løbende struktureret værdiansættelse, foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Crean Capital III ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-857.281</b>	<b>-526.408</b>
Personaleomkostninger	1	-600.284	-600.331
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-11.487</u>	<u>-11.487</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.469.052</b>	<b>-1.138.226</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.336.789	90.063.191
Finansielle indtægter	2	13.961.087	6.750.705
Finansielle omkostninger	3	<u>-3.225.826</u>	<u>-14.007.471</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>12.602.998</b>	<b>81.668.199</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-2.093.406</u>	<u>1.018.302</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>10.509.592</u></b>	<b><u>82.686.501</u></b>
Foreslået udbytte		7.000.000	0
Ekstraordinært udbytte		12.110.000	9.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.336.789	87.180.857
Overført resultat		<u>-11.937.197</u>	<u>-13.994.356</u>
		<b><u>10.509.592</u></b>	<b><u>82.686.501</u></b>

**Balance pr. 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	5	<u>2.765.540</u>	<u>2.777.027</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.765.540</u></b>	<b><u>2.777.027</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		42.566.390	138.711.159
Kapitalandele i kapitalinteresser		27.573.012	19.405.600
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>7.324.352</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>77.463.754</u></b>	<b><u>158.116.759</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>80.229.294</u></b>	<b><u>160.893.786</u></b>
Andre tilgodehavender		3.657.935	1.953.205
Udskudt skatteaktiv		0	1.458.426
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>40.068</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>3.657.935</u></b>	<b><u>3.451.699</u></b>
Værdipapirer		<u>135.182.346</u>	<u>119.579.805</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>135.182.346</u></b>	<b><u>119.579.805</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.656.039</u></b>	<b><u>26.952.042</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>140.496.320</u></b>	<b><u>149.983.546</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>220.725.614</u></b>	<b><u>310.877.332</u></b>

**Balance pr. 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		44.245	44.245
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		90.517.646	87.180.857
Overført resultat		119.668.451	131.605.648
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>7.000.000</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>217.230.342</u></b>	<b><u>218.830.750</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>249.724</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>249.724</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	89.227.813
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.851.684	1.945.457
Selskabsskat		440.490	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		884.302	557.678
Anden gæld		<u>69.072</u>	<u>315.634</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.245.548</u></b>	<b><u>92.046.582</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.245.548</u></b>	<b><u>92.046.582</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>220.725.614</u></b>	<b><u>310.877.332</u></b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		



Crean Capital III ApS

**Egenkapitalopgørelse**

	Virk-	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre	Overført	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Foreslået ekstraordin ært udbytte	I alt
	somheds- kapital	værdi- me- tode	resultat	året	ært udbytte	
Egenkapital 1. januar 2023	44.245	87.180.857	131.605.648	0	0	218.830.750
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	-12.110.000	-12.110.000
Årets resultat	0	3.336.789	-11.937.197	7.000.000	12.110.000	10.509.592
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>44.245</b>	<b>90.517.646</b>	<b>119.668.451</b>	<b>7.000.000</b>	<b>0</b>	<b>217.230.342</b>

## Crean Capital III ApS

**Noter**

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	600.284	600.189
Andre omkostninger til social sikring	<u>0</u>	<u>142</u>
	<b><u>600.284</u></b>	<b><u>600.331</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>13.961.087</u>	<u>6.750.705</u>
	<b><u>13.961.087</u></b>	<b><u>6.750.705</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	3.088.202	2.598.480
Andre finansielle omkostninger	<u>137.624</u>	<u>11.408.991</u>
	<b><u>3.225.826</u></b>	<b><u>14.007.471</u></b>

## Crean Capital III ApS

**Noter**

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	463.141	0
Årets udskudte skat	1.708.150	-1.458.426
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-77.885	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	-117.554
Sambeskatningsbidrag	0	557.678
	<u><b>2.093.406</b></u>	<u><b>-1.018.302</b></u>

**5 Materielle anlægsaktiver**

	<u>Investeringsej endomme</u>
Kostpris 1. januar 2023	<u>2.820.243</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>2.820.243</u>
Opskrivninger 1. januar 2023	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2023	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	43.216
Årets afskrivninger	<u>11.487</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>54.703</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u><b>2.765.540</b></u>

## **Noter**

### **6 Eventualforpligtelser**

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat mv.

Selskabet har forpligtiget sig til at tegne yderligere 712 t. EUR i allerede foretagen investering.

### **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. balancedagen.