

Bossto ApS

**Von Hattenstræde 12 st
8900 Randers C**

CVR-nr. 42 01 18 35

Årsrapport for 2021/22

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 1. december 2022

Mette Faarup Jørgensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 8. januar - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 8. januar 2021 - 30. juni 2022 for Bossto ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. januar 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 1. december 2022

Direktion

John Tadashi Jørgensen

Mette Faarup Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Bossto ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Bossto ApS for regnskabsåret 8. januar 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 1. december 2022

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
CVR-nr. 25 63 58 68

Niels Jørgen Skjødt Møller
registreret revisor
MNE-nr. mne1192

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bossto ApS
Von Hattenstræde 12 st
8900 Randers C

CVR-nr.: 42 01 18 35

Regnskabsperiode: 8. januar 2021 - 30. juni 2022

Stiftet: 8. januar 2021

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: Randers

Direktion

John Tadashi Jørgensen
Mette Faarup Jørgensen

Revisor

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
Haraldsvej 60
8960 Randers SØ

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste forretningsområde er at udvikle og eje ejendomme med henblik på udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 130.768, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 90.768.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende, men som forventet.

Som følge af årets resultat, som har været påvirket af stor opstartsomkostninger, har selskabet tabt hele sin anpartskapital. Selskabets ledelse forventer dog at kunne reetablere den via fremtidig indtjening.

Med baggrund i dette har ledelsen aflagt årsrapport under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bossto ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Huslejeindtægten indregnes i resultatopgørelsen efter forfald og periodiseres frem til statusdagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	50 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 8. januar - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.
Bruttofortjeneste		16.929
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-22.257</u>
Resultat før finansielle poster		-5.328
Finansielle omkostninger	1	<u>-149.618</u>
Resultat før skat		-154.946
Skat af årets resultat		<u>24.178</u>
Årets resultat		<u><u>-130.768</u></u>
Overført resultat		<u>-130.768</u>
		<u><u>-130.768</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger		<u>2.800.141</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>2.800.141</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.800.141</u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		71.540
Udskudt skatteaktiv		<u>24.178</u>
Tilgodehavender		<u>95.718</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>95.718</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.895.859</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-130.768
Egenkapital		<u>-90.768</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.562.506</u>
Langfristede gældsforpligtelser	2	<u>1.562.506</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	80.215
Kreditinstitutter		438.796
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000
Gæld til kapitalinteresser		864.838
Anden gæld		<u>26.272</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.424.121</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.986.627</u>
Passiver i alt		<u>2.895.859</u>

Noter

	<u>2021/22</u> kr.
1 Finansielle omkostninger	
Finansielle omkostninger kapitalinteresser	19.647
Andre finansielle omkostninger	<u>129.971</u>
	<u>149.618</u>

2 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> 8. januar 2021	<u>Gæld</u> 30. juni 2022	<u>Afdrag</u> næste år	<u>Restgæld</u> efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>1.642.721</u>	<u>80.215</u>	<u>1.241.646</u>
	<u>0</u>	<u>1.642.721</u>	<u>80.215</u>	<u>1.241.646</u>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.643, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør t.kr. 2.800.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 400 i ovenstående grunde og bygninger tilsikkerhed for kreditinstitutter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

John Tadashi Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

John Tadashi Jørgensen

Direktør

ID: 92065922-6dee-43c2-8887-bff4852c1656

Tidspunkt for underskrift: 01-12-2022 kl.: 13:17:24

Underskrevet med MitID



Mette Faarup Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mette Faarup Jørgensen

Direktør

ID: e57dd1a8-56dd-4a37-aefb-877d0ddc45c7

Tidspunkt for underskrift: 01-12-2022 kl.: 10:11:39

Underskrevet med MitID



Niels Jørgen Skjødt Møller

Navnet returneret af dansk NemID var:

Niels Jørgen Skjødt Møller

Revisor

ID: 65892496

Tidspunkt for underskrift: 01-12-2022 kl.: 13:28:36

Underskrevet med NemID

NEM ID

Mette Faarup Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mette Faarup Jørgensen

Dirigent

ID: e57dd1a8-56dd-4a37-aefb-877d0ddc45c7

Tidspunkt for underskrift: 01-12-2022 kl.: 14:19:33

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 8883eaZNXzn248822425

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.