

---

# *Luckmann Invest ApS*

Østergade 42, 7480 Vildbjerg

## Årsrapport for 2022

---

CVR-nr. 42 01 17 54

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 30/6 2023

Thomas Luckmann  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Luckmann Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 30. juni 2023

**Direktion**

Thomas Luckmann  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Luckmann Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Luckmann Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 30. juni 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Spencer Poulsen

statsautoriseret revisor

mne23324

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** Luckmann Invest ApS  
Østergade 42  
7480 Vildbjerg  
CVR-nr: 42 01 17 54  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 17. december 2020  
Regnskabsår: 2. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Herning

**Direktion** Thomas Luckmann

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2020/21
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-16.085</b>	<b>-8.513</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-6.545.334	-1.977.053
Finansielle indtægter	3	3.000.000	1.215.046
Finansielle omkostninger	4	-3.143.460	-699.531
<b>Resultat før skat</b>		<b>-6.704.879</b>	<b>-1.470.051</b>
Skat af årets resultat	5	0	-113.407
<b>Årets resultat</b>		<b>-6.704.879</b>	<b>-1.583.458</b>

## Resultatdisponering

	2022	2020/21
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-6.704.879	-1.583.458
	<b>-6.704.879</b>	<b>-1.583.458</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2022 DKK	2020/21 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	17.477.613	24.022.947
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>17.477.613</b>	<b>24.022.947</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>17.477.613</b>	<b>24.022.947</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7	7.000.000	4.000.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>7.000.000</b>	<b>4.000.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>515.144</b>	<b>534.596</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.515.144</b>	<b>4.534.596</b>
<b>Aktiver</b>		<b>24.992.757</b>	<b>28.557.543</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2022 DKK	2020/21 DKK
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-8.288.337	-1.583.458
<b>Egenkapital</b>		<b>-8.248.337</b>	<b>-1.543.458</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		33.241.094	29.987.594
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	113.407
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>33.241.094</b>	<b>30.101.001</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>33.241.094</b>	<b>30.101.001</b>
<b>Passiver</b>		<b>24.992.757</b>	<b>28.557.543</b>

Going concern	1
Væsentligste aktiviteter	2
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8
Anvendt regnskabspraksis	9



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	40.000	-1.583.458	-1.543.458
Årets resultat	0	-6.704.879	-6.704.879
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>40.000</b>	<b>-8.288.337</b>	<b>-8.248.337</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Going concern

Selskabet har pr. 31. december 2022 tabt selskabskapitalen. Ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen gennem fremtidig indtjening i kapitalandele i dattervirksomheder, som består af et projektselskab, der er under udførelse. Moderselskabet har desuden meddelt, at de har til hensigt at støtte selskabet med likviditet i fornødent omfang i 2023.

## 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje kapitalandele i dattervirksomhed, samt øvrig kapitalforvaltning.

	<u>2022</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.000.000	0
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>1.215.046</u>
	<b><u>3.000.000</u></b>	<b><u>1.215.046</u></b>

	<u>2022</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	3.140.093	687.594
Andre finansielle omkostninger	<u>3.367</u>	<u>11.937</u>
	<b><u>3.143.460</u></b>	<b><u>699.531</u></b>

	<u>2022</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>0</u>	<u>113.407</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>113.407</u></b>

# Noter til årsregnskabet

	2022	2020/21
	DKK	DKK
<b>6. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	26.000.000	0
Tilgang i årets løb	0	26.000.000
Kostpris 31. december	<u>26.000.000</u>	<u>26.000.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	-1.977.053	0
Årets resultat	-6.545.334	-1.977.053
Værdireguleringer 31. december	<u>-8.522.387</u>	<u>-1.977.053</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>17.477.613</u></b>	<b><u>24.022.947</u></b>
Positive forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af dattervirksomheder til indre værdi	<u>1.221.622</u>	<u>1.221.622</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Projektselskabet Teglvangen ApS	Herning	50.000	100%

	2022	2020/21
	DKK	DKK
<b>7. Tilgodehavender</b>		
Af de samlede tilgodehavender forfalder følgende beløb til betaling efter mere end 1 år efter regnskabsårets udløb:		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	4.000.000
	<b><u>0</u></b>	<b><u>4.000.000</u></b>

## 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Luckmann Holding 2015 ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Luckmann Invest ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med koncernselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.