



Revisionscentret Haderslev
Godkendt Revisionsaktieselskab

Skipperhuset

Hansborggade 30

6100 Haderslev

T 7452 0152

F 7452 7454

E haderslev@revisor.dk

W www.revisor.dk

CVR nr. 13 97 62 95

FSR - danske revisorer

NFV2 Drift ApS

Niels Finsens Vej 2
6100 Haderslev

Årsrapport for perioden
1. maj 2021 til 30. april 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. september 2022

Thomas Iversen
dirigent

CVR-nr. 42 01 17 11

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 30. april 2022	9
Balance pr. 30. april 2022	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for NFV2 Drift ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 29. august 2022

Direktion

Thomas Iversen
direktør

Bestyrelse

Thomas Iversen

Kasper Stjernegaard Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i NFV2 Drift ApS

Vi har opstillet årsrapporten for NFV2 Drift ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 29. august 2022

Revisionscentret Haderslev
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 13 97 62 95

Kim Pedersen, HD
registreret revisor
MNE-nr. mne12488



Selskabsoplysninger

Selskabet	NFV2 Drift ApS Niels Finsens Vej 2 6100 Haderslev
	CVR-nr.: 42 01 17 11
	Regnskabsperiode: 1. maj 2021 - 30. april 2022
	Hjemsted: Haderslev
Bestyrelse	Thomas Iversen Kasper Stjernegaard Larsen
Direktion	Thomas Iversen, direktør
Revisor	Revisionscentret Haderslev Godkendt Revisionsaktieselskab Hansborggade 30 6100 Haderslev

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter udlejning af fast ejendom m.m. samt formueforvaltning og anden efter bestyrelsens skøn dermed i forbindelse stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 1.050.068, og selskabets balance pr. 30. april 2022 udviser en egenkapital på kr. 4.833.789.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NFV2 Drift ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og ydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der er af særlig karakter i forhold til selskabets primære indtjeningsskabende driftsaktivitet. Særlige poster kan omfatte omkostninger til omfattende omstruktureringer af processor og grundlæggede strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og tab i tilknytning hertil, og som har væsentlig indflydelse på årets resultat. I særlige poster indgår også andre væsentlige nedskrivninger og tilbageførsler af nedskrivninger af engangskaraktter, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af den primære drift og som ikke antages at være tilbagevendende.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, autodrift, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	1.350 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	50 tkr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandel, anlægsaktiver, består af gældbreve, indregnes til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives denne til den lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationseværdien.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 30. april 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste	1	404.523	208.616
Personaleomkostninger	2	-99.750	-439.644
Resultat før af- og nedskrivninger		304.773	-231.028
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	0	-94.278
Resultat før finansielle poster		304.773	-325.306
Andre finansielle indtægter	4	29.988	34.142
Finansielle omkostninger		-7.698	-2.265
Resultat før skat		327.063	-293.429
Skat af årets resultat	5	723.005	-122.406
Årets resultat		1.050.068	-415.835
Overført resultat		1.050.068	-415.835
		1.050.068	-415.835

Balance pr. 30. april 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.350.000	1.350.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	50.000
Materielle anlægsaktiver	6	<u>1.350.000</u>	<u>1.400.000</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	150.000	200.000
Finansielle anlægsaktiver		<u>150.000</u>	<u>200.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.500.000</u>	<u>1.600.000</u>
Råvarer og hjælpematerialer		1.000	1.000
Varebeholdninger		<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.748.888	2.232.977
Andre tilgodehavender		308.243	33.767
Tilgodehavender		<u>3.057.131</u>	<u>2.266.744</u>
Værdipapirer	8	92.796	96.963
Værdipapirer		<u>92.796</u>	<u>96.963</u>
Likvide beholdninger		<u>947.937</u>	<u>810.276</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.098.864</u>	<u>3.174.983</u>
Aktiver i alt		<u><u>5.598.864</u></u>	<u><u>4.774.983</u></u>

Balance pr. 30. april 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		4.000.000	4.000.000
Reserve for opskrivninger		134.362	134.362
Overført resultat		699.427	-350.641
Egenkapital		<u>4.833.789</u>	<u>3.783.721</u>
Hensættelse til udskudt skat		194.842	122.406
Hensatte forpligtelser i alt		<u>194.842</u>	<u>122.406</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		95.359	95.324
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		337.514	608.076
Anden gæld		37.360	65.456
Deposita		100.000	100.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>570.233</u>	<u>868.856</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>570.233</u>	<u>868.856</u>
Passiver i alt		<u><u>5.598.864</u></u>	<u><u>4.774.983</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. maj 2021	4.000.000	134.362	-350.641	3.783.721
Årets resultat	0	0	1.050.068	1.050.068
Egenkapital 30. april 2022	4.000.000	134.362	699.427	4.833.789

Noter

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
1 Særlige poster		
Årets resultat er påvirket af førte fortjenester ved salg af anlægsaktiver	150.000	0
	150.000	0
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	94.375	433.800
Andre omkostninger til social sikring	5.375	5.844
	99.750	439.644
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	0	94.278
	0	94.278
4 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	18.854	20.000
Andre finansielle indtægter	11.134	14.142
	29.988	34.142

Noter

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	72.436	122.406
Sambeskatningsbidrag	-795.441	0
	<u>-723.005</u>	<u>122.406</u>

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. maj 2021	11.105.442	427.118
Afgang i årets løb	0	-427.118
Kostpris 30. april 2022	<u>11.105.442</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2021	9.755.442	377.118
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-377.118
Af- og nedskrivninger 30. april 2022	<u>9.755.442</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022	<u>1.350.000</u>	<u>0</u>

7 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris 1. maj 2021	<u>350.000</u>
Kostpris 30. april 2022	<u>350.000</u>
Opskrivninger 1. maj 2021	<u>0</u>
Opskrivninger 30. april 2022	<u>0</u>

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Nedskrivninger 1. maj 2021	200.000
Nedskrivninger 30. april 2022	200.000
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022	150.000

8 Oplysning om dagsværdi

Værdipapirer aktier

Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	9.350
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	39.560

Værdipapirer i obligationer

Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	-2.073
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	53.236

9 Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb fremgår af årsrapporten for JHI Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Thomas Iversen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-252354312943
Tidspunkt for underskrift: 27-09-2022 kl.: 10:16:19
Underskrevet med NemID

Thomas Iversen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-252354312943
Tidspunkt for underskrift: 27-09-2022 kl.: 10:16:19
Underskrevet med NemID

Thomas Iversen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-252354312943
Tidspunkt for underskrift: 27-09-2022 kl.: 10:16:19
Underskrevet med NemID

Kasper Stjernegaard Larsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-498273741344
Tidspunkt for underskrift: 28-09-2022 kl.: 14:27:13
Underskrevet med NemID

Kim Pedersen

Som Revisor NEM ID
RID: 1172831661679
Tidspunkt for underskrift: 03-10-2022 kl.: 12:48:41
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: b9c774ppYPz248452246