



Revisionscentret Haderslev
Godkendt Revisionsaktieselskab

Skipperhuset

Hansborggade 30

6100 Haderslev

T 7452 0152

F 7452 7454

E haderslev@revisor.dk

W www.revisor.dk

CVR nr. 13 97 62 95

FSR - danske revisorer

NFV2 Drift ApS

Niels Finsens Vej 2

6100 Haderslev

Årsrapport for perioden
1. maj 2023 til 30. april 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. september 2024

Thomas Iversen
dirigent

CVR-nr. 42 01 17 11

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. maj 2023 - 30. april 2024	9
Balance pr. 30. april 2024	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 for NFV2 Drift ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 26. august 2024

Direktion

Thomas Iversen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i NFV2 Drift ApS

Vi har opstillet årsrapporten for NFV2 Drift ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 26. august 2024

Revisionscentret Haderslev
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 13 97 62 95

Kim Pedersen, HD
registreret revisor
mne12488

Selskabsoplysninger

Selskabet	NFV2 Drift ApS Niels Finsens Vej 2 6100 Haderslev
	CVR-nr.: 42 01 17 11
	Regnskabsperiode: 1. maj 2023 - 30. april 2024
	Hjemsted: Haderslev
Direktion	Thomas Iversen, direktør
Revisor	Revisionscentret Haderslev Godkendt Revisionsaktieselskab Hansborggade 30 6100 Haderslev

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter udlejning af fast ejendom m.m. samt formueforvaltning og anden efter ledelsens skøn dermed i forbindelse stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på kr. 243.498, og selskabets balance pr. 30. april 2024 udviser en egenkapital på kr. 5.154.067.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NFV2 Drift ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og ydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	1.350 tkr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandel, anlægsaktiver, består af gældbreve, indregnes til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives denne til den lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2023 - 30. april 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
Bruttofortjeneste		285.121	180.704
Personaleomkostninger	1	-100.000	-100.000
Resultat før af- og nedskrivninger		185.121	80.704
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-1.502	0
Resultat før finansielle poster		183.619	80.704
Finansielle indtægter	3	129.987	27.817
Finansielle omkostninger		0	-9.137
Resultat før skat		313.606	99.384
Skat af årets resultat	4	-70.108	-22.604
Årets resultat		243.498	76.780
Overført resultat		243.498	76.780
		243.498	76.780

Balance pr. 30. april 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	1.708.948	1.350.000
Materielle anlægsaktiver		1.708.948	1.350.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	50.100	100.000
Finansielle anlægsaktiver		50.100	100.000
Anlægsaktiver i alt		1.759.048	1.450.000
Råvarer og hjælpematerialer		0	1.000
Varebeholdninger		0	1.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.511.121	3.478.413
Andre tilgodehavender		64.547	28.740
Tilgodehavender		3.575.668	3.507.153
Værdipapirer	7	100.581	94.446
Værdipapirer		100.581	94.446
Likvide beholdninger		211.909	397.011
Omsætningsaktiver i alt		3.888.158	3.999.610
Aktiver i alt		5.647.206	5.449.610

Balance pr. 30. april 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		4.000.000	4.000.000
Reserve for opskrivninger		134.362	134.362
Overført resultat		1.019.705	776.207
Egenkapital		<u>5.154.067</u>	<u>4.910.569</u>
Hensættelse til udskudt skat		309.444	265.604
Hensatte forpligtelser i alt		<u>309.444</u>	<u>265.604</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	45.139
Leverandører af varer og tjenesteydelser		53.444	50.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		514	514
Selskabsskat		25.926	19.382
Anden gæld		3.811	58.402
Deposita		100.000	100.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>183.695</u>	<u>273.437</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>183.695</u>	<u>273.437</u>
Passiver i alt		<u>5.647.206</u>	<u>5.449.610</u>
Eventualforpligtelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2023	4.000.000	134.362	776.207	4.910.569
Årets resultat	0	0	243.498	243.498
Egenkapital 30. april 2024	4.000.000	134.362	1.019.705	5.154.067

Noter

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	100.000	100.000
	100.000	100.000
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	1.502	0
	1.502	0
	2023/24 kr.	2022/23 kr.
3 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	13.854	16.355
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	103.524	0
Andre finansielle indtægter	12.609	11.462
	129.987	27.817
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	26.268	19.382
Årets udskudte skat	43.840	70.762
Sambeskatningsbidrag	0	-67.540
	70.108	22.604

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. maj 2023	11.105.442
Tilgang i årets løb	360.450
Kostpris 30. april 2024	<u>11.465.892</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2023	9.755.442
Årets afskrivninger	1.502
Af- og nedskrivninger 30. april 2024	<u>9.756.944</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024	<u><u>1.708.948</u></u>

6 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris 1. maj 2023	250.000
Tilgang i årets løb	100
Kostpris 30. april 2024	<u>250.100</u>
Opskrivninger 1. maj 2023	0
Opskrivninger 30. april 2024	0
Nedskrivninger 1. maj 2023	200.000
Nedskrivninger 30. april 2024	200.000
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024	<u><u>50.100</u></u>

Noter

	2023/24
	<u>kr.</u>
7 Oplysning om dagsværdi	
Værdipapirer aktier	
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>49.310</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>7.540</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>56.850</u>
Værdipapirer i obligationer	
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>45.136</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>379</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>43.732</u>
8 Eventualforpligtelser	
<p>Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb fremgår af årsrapporten for JHI Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.</p>	

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Thomas Iversen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Iversen

Direktør

ID: 92e81e65-c6c8-4ce2-9f16-c5f062ebc5c3

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 01-10-2024 kl.: 17:23:14

Underskrevet med MitID



Kim Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Eli Pedersen

Revisor

ID: feffffdab-52f7-42ee-8a6f-2c717d0dd979

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 01-10-2024 kl.: 17:27:11

Underskrevet med MitID



Thomas Iversen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Iversen

Dirigent

ID: 92e81e65-c6c8-4ce2-9f16-c5f062ebc5c3

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 01-10-2024 kl.: 18:59:11

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 91b8c2gnMWQ252086793

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.