



**Revisionscentret Haderslev**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Skipperhuset  
Hansborggade 30  
6100 Haderslev  
**T** 7452 0152  
**F** 7452 7454  
**E** haderslev@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr. 13 97 62 95

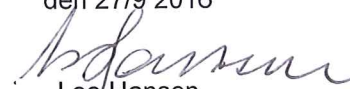
*FSR - danske revisorer*

## **Aktieselskabet af 29. januar 1972**

Niels Finsens Vej 2  
6100 Haderslev

### **Årsrapport for 2015/2016**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 27/9 2016

  
Leo Hansen  
dirigent

CVR-nr. 42 01 17 11

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Tinglev  
Tønder*

**Tal tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger:</b>	
Ledespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5
<b>Årsregnskab:</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse for perioden 1/5-2015 - 30/4-2016.....	10
Balance pr. 30/4-2016.....	11
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser, eventualaktiver og - forpligtelser .....	13
Noter.....	14

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	<p>Aktieselskabet af 29. januar 1972 Niels Finsens Vej 2 6100 Haderslev</p> <p>CVR-nr.: 42 01 17 11 Hjemstedskommune: Haderslev Regnskabsår: 1. maj - 30. april</p>
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets hovedaktivitet omfatter udlejning af fast ejendom m.m. samt formueforvaltning samt anden efter bestyrelsens skøn dermed i forbindelse stående virksomhed.
<b>Antal beskæftigede</b>	1 (2014/2015: 1)
<b>Ejerforhold</b>	<p>Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende mindst 5% af stemmerne eller mindst 5% af selskabskapitalen:</p> <p>JHI Holding ApS, Niels Finsensvej 2, 6100 Haderslev</p>
<b>Bestyrelse</b>	<p>Leo Hansen, formand Jørgen H. Iversen Thomas Iversen</p>
<b>Direktion</b>	Jørgen H. Iversen
<b>Revision</b>	<p>Revisionscentret Haderslev Godkendt Revisionsaktieselskab Hansborggade 30 6100 Haderslev</p>

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/5-2015 - 30/4-2016 for Aktieselskabet af 29. januar 1972.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/4-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/5-2015 - 30/4-2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 27. september 2016

### Direktion



Jørgen H. Iversen

### Bestyrelse



Leo Hansen  
formand

Jørgen H. Iversen



Thomas Iversen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Aktieselskabet af 29. januar 1972

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Aktieselskabet af 29. januar 1972 for regnskabsåret 1/5-2015 - 30/4-2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandling for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandling afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.


Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/4-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/5-2015 - 30/4-2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 27. september 2016

**Revisionscentret Haderslev**  
 Godkendt Revisionsaktieselskab  
 CVR-nr. 13 97 62 95



Kim Pedersen, HD  
 registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten for 2015/2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

I resultatopgørelsen er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttotab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Bruttotab

Bruttotab består af en sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af færdigvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling består af forskydning i lagerbeholdningerne.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder lønninger og lønafhængige omkostninger, der er afholdt for at opnå årets nettoomsætning.

### Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet JHI Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og afregnes via administrationsselskabet på balancetidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i Acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20-40 år	350 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	0 tkr.

Aktiver med en kostpris på under tkr. 13 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for perioden 01.05.2015-30.04.2016

Note	2015/2016 Kr.	2014/2015 Kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....	<b>-262.870</b>	<b>213.892</b>
1 Personaleomkostninger .....	-612.492	-486.281
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR AF- OG NEDSKRIVNINGER</b> .....	<b>-875.361</b>	<b>-272.389</b>
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-126.890	-211.671
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b> .....	<b>-1.002.252</b>	<b>-484.060</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	110.000	102.000
Andre finansielle indtægter .....	65.898	242.932
Andre finansielle omkostninger .....	-57.158	-20.513
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-883.512</b>	<b>-159.641</b>
3 Skat af årets resultat .....	192.736	26.892
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-690.776</b>	<b>-132.749</b>
 <b>RESULTATDISPONERING</b>		
Det disponible beløb udgør:		
Overført fra tidligere år .....	5.714.908	5.847.657
Årets resultat .....	-690.776	-132.749
<b>Til disposition</b> .....	<b>5.024.132</b>	<b>5.714.908</b>
 som af ledelsen foreslås disponeret således:		
Overført til næste år .....	5.024.132	5.714.908
<b>Disponeret i alt</b> .....	<b>5.024.132</b>	<b>5.714.908</b>

## Balance pr. 30. april 2016

Note	2015/2016 Kr.	2014/2015 Kr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	350.000	353.626
	132.848	256.112
4 Materielle anlægsaktiver i alt .....	<b>482.848</b>	<b>609.738</b>
Anlægsaktiver i alt .....	<b>482.848</b>	<b>609.738</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
	10.000	10.000
Varebeholdninger i alt .....	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
<b>Tilgodehavender</b>		
	3.974.146	3.601.931
	83.376	15.151
5 Udskudt skatteaktiv .....	121.377	139.486
Tilgodehavender i alt .....	<b>4.178.899</b>	<b>3.756.567</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	1.666.215	1.283.480
Værdipapirer og kapitalandele i alt .....	<b>1.666.215</b>	<b>1.283.480</b>
Likvide beholdninger .....	<b>3.721.638</b>	<b>5.472.764</b>
Omsætningsaktiver i alt .....	<b>9.576.752</b>	<b>10.522.812</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<b>10.059.600</b>	<b>11.132.550</b>

## Balance pr. 30. april 2016

Note	2015/2016 Kr.	2014/2015 Kr.
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Aktiekapital .....	4.000.000	4.000.000
Reserve for opskrivning .....	134.362	134.362
Overført resultat .....	5.024.132	5.714.908
<b>6 Egenkapital i alt .....</b>	<b>9.158.494</b>	<b>9.849.270</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	88.462	352.027
Skyldig moms og afgifter .....	0	27.251
Skyldigt vedrørende personale .....	22.857	23.918
Øvrig gæld .....	789.787	880.083
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>901.105</b>	<b>1.283.280</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>901.105</b>	<b>1.283.280</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>10.059.600</b>	<b>11.132.550</b>

## Pantsætninger og sikkerhedsstillelser, eventualaktiver og -forpligtelser

Sikkerhedsstillelser:	Der er tinglyst ejerpantebrev tkr. 700 med pant i ejendommen Niels Finsens Vej 2, 6100 Haderslev.
Garantiforpligtelser:	Ingen
Kautionsforpligtelser:	Ingen
Leje- og leasingforpligtelser:	Ingen
Eventualaktiver og -forpligtelser:	Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb fremgår af årsrapporten for JHI Holding ApS, der er administrations-selskab i forhold til sambeskatningen.

## Noter

Note	2015/2016 Kr.	2014/2015 Kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager .....	-599.456	-480.100
Pensioner .....	-7.511	0
Andre udgifter til social sikring .....	-1.386	0
Øvrige personaleomkostninger .....	-4.139	-6.181
Personaleomkostninger i alt.....	<u>-612.492</u>	<u>-486.281</u>
<b>2 Afskrivninger og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger .....	-3.626	-88.407
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	-123.264	-123.264
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt....	<u>-126.890</u>	<u>-211.671</u>
<b>3 Årets skatter</b>		
Udskudt skat af årets resultat.....	-18.109	33.739
Regulering udskudt skat primo, ændret skattesats.....	0	-6.847
Andre skatter .....	210.845	0
Årets skatter i alt .....	<u>192.736</u>	<u>26.892</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo .....	10.105.442	493.056
Tilgang i årets løb.....	0	0
Afgang i årets løb .....	0	0
Kostpris, ultimo.....	<u>10.105.442</u>	<u>493.056</u>
Af- og nedskrivninger, primo .....	-9.751.816	-236.944
Årets afskrivninger .....	-3.626	-123.264
Af- og nedskrivninger, ultimo.....	<u>-9.755.442</u>	<u>-360.208</u>
Regnskabsmæssig værdi.....	<u>350.000</u>	<u>132.848</u>
Værdien af grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2015 udgør kr. 6.600.000.		

## Noter

Note	2015/2016		2014/2015
	Kr.		Kr.
<b>6 Egenkapital</b>		Årets bevægelser	Ultimo
	Primo		
Aktiekapital .....	4.000.000	0	4.000.000
Reserve for opskrivninger .....	134.362	0	134.362
Overført resultat .....	5.714.908	-690.776	5.024.132
Egenkapital i alt .....	9.849.270	-690.776	9.158.494
Aktiekapitalen består af aktier á 1.000 kr eller multipla heraf.			
<b>5 Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat, primo .....		-139.486	-112.594
Årets bevægelser .....		18.109	-33.739
Regulering udskudt skat primo, ændret skattesats .....		0	6.847
Udskudt skat overført til tilgodehavender .....		121.377	139.486
Hensættelser til udskudt skat, ultimo .....		0	0
Hensatte forpligtelser i alt .....		0	0