

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

Respace.dk ApS

c/o Torben Steen Hansen, Brobyvej 9, 2740 Skovlunde.

CVR-nr. 42 01 16 06

Årsrapport for perioden 4/1 - 31/12 2021

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 4/6 2022.

Dirigent
Torben Steen Hansen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsportalen Respace.dk og, efter ledelsens skøn, hermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2021.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 4/1 - 31/12 2021 for Respace.dk ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Skovlunde, den 4. juni 2022

Direktion

Torben Steen Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Respace.dk ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Respace.dk ApS for perioden 4/1 - 31/12 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 4. juni 2022

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl
registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Rettigheder afskrives lineært over 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 4/1 - 31/12 2021

Note		2021	2020
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-10.211	0
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	0
	Afskrivninger	-50.000	0
	Resultat før finansiering	-60.211	0
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle udgifter	-4.180	0
	Resultat før skat	-64.391	0
3	Beregnete skatter	13.249	0
	Årets resultat	-51.142	0
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-51.142	0
	Udbytte	0	0
		-51.142	0

Balance pr. 31/12 2021

Note	31/12 2021	3/1 2021
	kr.	kr.
AKTIVER		
Rettigheder	200.000	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>200.000</u>	<u>0</u>
4 Anlægsaktiver i alt	<u>200.000</u>	<u>0</u>
Debitorer	0	0
Udskudt skatteaktiv	13.249	0
Andre tilgodehavender	33.197	0
Periodeafgrænsningsposter	13.140	0
Tilgodehavender i alt	<u>59.586</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>10.301</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>69.887</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt	<u><u>269.887</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31/12 2021

Note	31/12 2021	3/1 2021
	kr.	kr.
PASSIVER		
Anpartskapital	40.000	0
Overført til næste år	158.858	0
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>198.858</u>	<u>0</u>
Anden gæld	10.000	0
Skyldig selskabsskat	0	0
Kreditorer	<u>61.029</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>71.029</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>71.029</u>	<u>0</u>
Passiver i alt	<u>269.887</u>	<u>0</u>
5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Rettigheder	<u>50.000</u>	<u>0</u>
	<u>50.000</u>	<u>0</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	<u>-13.249</u>	<u>0</u>
	<u>-13.249</u>	<u>0</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>13.249</u>	<u>0</u>
4 Anlægsaktiver		
		<u>Immaterielle</u>
		<u>Rettigheder</u>
Anskaffelsessum pr. 4/1 2021		0
Tilgang		250.000
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2021		<u>250.000</u>
Afskrivninger pr. 4/1 2021		0
Afskrivninger i året		<u>50.000</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2021		<u>50.000</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2021		<u>200.000</u>
5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Steen Hansen

Direktør

Serienummer: cae1a5f5-0d53-42f5-9f0b-8f3bcd5f7ada

IP: 2.108.xxx.xxx

2022-06-20 15:24:03 UTC



Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-528371923109

IP: 80.198.xxx.xxx

2022-06-20 15:36:49 UTC



Torben Steen Hansen

Dirigent

Serienummer: cae1a5f5-0d53-42f5-9f0b-8f3bcd5f7ada

IP: 87.48.xxx.xxx

2022-06-21 13:16:25 UTC



Penneo dokumentnøgle: KIV7M-37EVM-42XIL-45OAE-4JO33-AZLK7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>