



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Estate Grækenland Sol IX ApS

Overgaden Neden Vandet 9C, 1414 København K

CVR-nr. 42 00 53 12

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. april 2024.

Jesper Clausen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Estate Grækenland Sol IX ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. april 2024

Direktion

Lars Andersen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Estate Grækenland Sol IX ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Estate Grækenland Sol IX ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 15. april 2024

Christensen Kjerulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Mads Kokholm
statsautoriseret revisor
mne35395



Selskabsoplysninger

Selskabet	Estate Grækenland Sol IX ApS Overgaden Neden Vandet 9C 1414 København K
	CVR-nr.: 42 00 53 12
	Stiftet: 28. december 2020
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lars Andersen
Revisor	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
Modervirksomhed	C.L. Christiansen & Sønner 4. G ApS Mothsvej 23, 2840 Holte
Dattervirksomhed	Estate IX - FM Solar, Grækenland



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, udleje drive og sælge solcelleanlæg direkte eller indirekte, herunder ved ejerskab af anparter i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -360.755 mod -372.005 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -425.549 mod -447.070 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele sin anpartskapital og som følge heraf omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Regnskabet er præget af, at driften af solcelleanlæg, ejet af selskabets kapitalandel ikke er kommet i fuld drift førend november 2022. Det er ledelsens forventning, at anpartskapitalen vil blive reetableret via positive afkast på dette anlæg.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023	2022
Andre eksterne omkostninger	-35.754	-372.005
Bruttoresultat	-35.754	-372.005
2 Personaleomkostninger	0	0
Driftsresultat	-35.754	-372.005
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	521.407	0
Andre finansielle indtægter	1.613	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	-318.940	-64.794
Resultat før skat	168.326	-436.799
Skat af årets resultat	0	-10.271
Årets resultat	168.326	-447.070
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	168.326	0
Disponeret fra overført resultat	0	-447.070
Disponeret i alt	168.326	-447.070



Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anlægsaktiver			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>6.503.326</u>	<u>6.503.326</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.503.326</u>	<u>6.503.326</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.503.326</u>	<u>6.503.326</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>3.636</u>	<u>3.657</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.636</u>	<u>3.657</u>
	Aktiver i alt	<u>6.506.962</u>	<u>6.506.983</u>



Balance 31. december

Passiver		
Note	2023	2022
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-315.160	-483.486
Egenkapital i alt	-275.160	-443.486
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.466.592	4.598.955
Anden gæld	1.914.083	1.970.819
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6.380.675	6.569.774
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Anden gæld	386.447	365.695
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	401.447	380.695
Gældsforpligtelser i alt	6.782.122	6.950.469
Passiver i alt	6.506.962	6.506.983

1 Usikkerhed om going concern

5 Eventualposter



Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	-36.416	3.584
Årets overførte overskud eller underskud	0	-447.070	-447.070
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	-483.486	-443.486
Årets overførte overskud eller underskud	0	168.326	168.326
	40.000	-315.160	-275.160



Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har ikke tilstrækkelige midler til at imødekomme den kortfristede gæld. Den primære gæld relaterer sig til selskabets ejere og det er ledelsens vurdering, at denne ikke vil kræves indfriet.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
2. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	222.408	45.256
Andre finansielle omkostninger	<u>96.532</u>	<u>19.538</u>
	<u>318.940</u>	<u>64.794</u>

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2023	<u>6.503.326</u>	<u>6.503.326</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>6.503.326</u>	<u>6.503.326</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>6.503.326</u>	<u>6.503.326</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Estate IX - FM Solar, Grækenland	100 %	<u>5.650.788</u>	<u>-90.164</u>
		<u>5.650.788</u>	<u>-90.164</u>



5. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med C.L. Christiansen & Sønner 4. G ApS, CVR-nr. 24239683, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Estate Grækenland Sol IX ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet dekklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.



Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Estate Grækenland Sol IX ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sam-beskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lars Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Andersen

Direktør

ID: 8047187c-4644-4421-860a-03ef9859ae9c

Tidspunkt for underskrift: 18-04-2024 kl.: 19:56:00

Underskrevet med MitID



Mads Kokholm

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mads Kokholm

Revisor

ID: 5120a41e-d2a0-4104-a73c-51ec9617765e

Tidspunkt for underskrift: 19-04-2024 kl.: 06:22:27

Underskrevet med MitID



Jesper Clausen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Søndberg Clausen

Dirigent

ID: b20b42e7-847b-4a72-966f-6aa12a516525

Tidspunkt for underskrift: 19-04-2024 kl.: 06:36:48

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: b671c8qhQZX251718770

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.