

TEL. : +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**Estate Grækenland Sol IX ApS**  
-----

**Overgaden Neden Vandet 9C  
1414 København K**  
-----

**(CVR nr. 42 00 53 12)**  
-----

**Årsrapport for perioden 28. december 2020 - 31. december 2021**  
-----

Godkendt på generalforsamlingen, den 4. maj 2022

\_\_\_\_\_  
Dirigent: Jesper Clausen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Revisor erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 6
Resultatopgørelse .....	7
Balance.....	8
Noter .....	9

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 28. december 2020 - 31. december 2021 for Estate Grækenland Sol IX ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 28. december 2020 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal erklære, at selskabet stadig opfylder betingelserne om fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 17. marts 2022

**Direktion**

---

Lars Andersen

## Revisor erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til ledelsen i Estate Grækenland Sol IX ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Estate Grækenland Sol IX ApS for regnskabsåret 28. december 2020 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 17. marts 2022  
BHA Statsautoriseret Revision A/S  
CVR-nr. 18 96 79 01

Jeppe Winding  
statsautoriseret revisor  
mne41343

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskab:** Estate Grækenland Sol IX ApS  
Overgaden Neden Vandet 9C  
1414 København K

CVR nr. 42 00 53 12

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Hjemstedskommune:** København K

**Direktion:** Lars Andersen

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje, udleje, drive og sælge solcelleanlæg direkte eller indirekte, herunder ved ejerskab af aktier og/eller anparter i andre selskaber.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat blev som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Estate Grækenland Sol IX ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomhed, med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Da det er selskabets første regnskabsår, er der ingen sammenligningstal i årsrapporten.

Om den anvendte regnskabspraksis kan der oplyses følgende.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Forskellen mellem kursen på transaktionsdagen og betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som finansiell post.

Tilgodehavender, gæld mv. i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Kursforskellen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat****BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 28. december 2020 - 31. december 2021**

	<b>Note</b>	<b>2020/2021</b>
		<b>kr.</b>
Andre eksterne omkostninger .....		3.752
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		-3.752
Finansielle omkostninger .....	1	42.935
RESULTAT FØR SKAT.....		-46.687
Skat af årets resultat, godskrivning.....	2	-10.271
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-36.416</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....		-36.416
		<b>-36.416</b>

**BALANCE pr. 31. december 2021**

	<b>31/12 2021</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>kr.</b>
	<b>Note</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	6.503.326
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>6.503.326</b>
Udskudt skatteaktiv .....	10.271
<b>TILGODEHAVENDER .....</b>	<b>10.271</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>10.271</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>6.513.597</b>
<b>PASSIVER</b>	
Anpartskapital .....	40.000
Overført resultat .....	-36.416
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>3.584</b>
Bankgæld.....	1.259
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	4.553.699
Anden gæld.....	1.955.055
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>6.510.013</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>6.510.013</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>6.513.597</b>
Medarbejderforhold .....	3

## NOTER

	<b>2020/2021</b>
	<b>kr.</b>
	<hr/>
<b><u>Note 1 - Finansielle omkostninger</u></b>	
Finansielle omkostninger, tilknyttet virksomhed .....	26.557
Finansielle omkostninger, øvrige .....	16.378
	<hr/>
	42.935
	<hr/> <hr/>
<b>Note 2 - Skat af årets resultat</b>	
Regulering af udskudt skat .....	-10.271
	<hr/>
	-10.271
	<hr/> <hr/>
<b>Note 3 - Medarbejderforhold</b>	
Gennemsnitslige antal medarbejder .....	0
	<hr/> <hr/>