

# Høgh og Fink Landbrug ApS

## Årsrapport 2022

**CVR: 41997435**

**01.01.2022 – 31.12.2022**

**KEJLSTRUPVEJ 7, 7361 EJSTRUPHOLM**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 12. juni 2023

---

Dirigent: Jacob Fink



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2022 for Høgh og Fink Landbrug ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejstrupholm, den 12. juni 2023

## DIREKTION

---

Jacob Fink

---

Olav Høgh

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Høgh og Fink Landbrug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Høgh og Fink Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og retningslinjer for revisors etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 12. juni 2023

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 31332699

---

Martin Dahl Nielsen

Statsautoriseret Revisor

mne47805

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Høgh og Fink Landbrug ApS  
Kejlstrupvej 7  
7361 Ejstrupholm

Telefon:

E-mail: jaf@finkbyg.dk

CVR-nr.: 41997435

Stiftet: 25-12-20

Hjemsted: 7361 Ejstrupholm

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## DIREKTION

Jacob Fink

Olav Høgh

## REVISOR

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

Birk Centerpark 25

7400 Herning

Telefon 76602266

## PENGEINSTITUT

Nordea

Østergade 4-6

7400 Herning

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er landbrugsvirksomhed med jordbrugsproduktion.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.188.664</b>	<b>231.438</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-135.307	-27.612
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.053.357</b>	<b>203.826</b>
2	Finansielle omkostninger	-138.433	-85.577
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>914.924</b>	<b>118.249</b>
	Skat af årets resultat	-183.953	-43.739
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>730.971</b>	<b>74.510</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	730.971	74.510
	<b>Disponering i alt</b>	<b>730.971</b>	<b>74.510</b>



# BALANCE

	2022	2021
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Produktionsanlæg og maskiner	555.831	604.888
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>555.831</b>	<b>604.888</b>
Kapitalinteresser	2.465.000	2.455.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.465.000</b>	<b>2.455.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.020.831</b>	<b>3.059.888</b>
Råvarer og hjælpematerialer	5.250	47.000
Fremstillede varer og handelsvarer	115.500	88.000
<b>Varebeholdninger</b>	<b>120.750</b>	<b>135.000</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	995.000	222.235
Andre tilgodehavender	27.709	307.743
Periodeafgrænsningsposter	0	101.236
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.022.709</b>	<b>631.214</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.195.936</b>	<b>232.316</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.339.395</b>	<b>998.530</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>5.360.226</b>	<b>4.058.418</b>

# BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	805.480	74.509
	<b>Egenkapital</b>	<b>845.480</b>	<b>114.509</b>
	Hensættelser til udskudt skat	30.000	28.713
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>30.000</b>	<b>28.713</b>
3	Gæld til kapitalinteresser	745.786	1.026.304
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>745.786</b>	<b>1.026.304</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	451.258	577.236
	Gæld til kapitalinteresser	226.518	226.518
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	3.061.184	2.085.138
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.738.960</b>	<b>2.888.892</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>4.484.746</b>	<b>3.915.196</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>5.360.226</b>	<b>4.058.418</b>
4	Eventualforpligtelser mv.		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
6	Anvendt regnskabspraksis		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	40.000	74.509	114.509
Forslag til resultatdisponering		730.971	730.971
<b>Ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>805.480</b>	<b>845.480</b>

# NOTER

2022

kr.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Antal heltidsbeskæftigede ..... 0

## 2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger ..... -138.433

**Finansielle omkostninger** ..... **-138.433**

# NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.
<b>3 GÆLD TIL KAPITALINTERESSER</b>		
<b>Gæld til kapitalinteresser</b>	<b>-745.786</b>	<b>-1.026.304</b>

Heraf forfalder 0 kr. efter 5 år.

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser

### **LEJEAFtaler**

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af jord og leveringsrettigheder. Lejeaftalerne har en restløbetid på 4 år med en samlet lejeforpligtelse på 1.746 tkr.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

I alt 17.000 stk. leveringsretter til Karup Kartoffelmelsfabrik a.m.b.a med en bogført værdi på 1.915 tkr. er erhvervet med ejendomsforbehold til fordel for gæld til Karup Kartoffelmelsfabrik a.m.b.a.

# NOTER

## 6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### VÆSENTLIGT FEJL I TIDLIGERE ÅR

I forbindelse med regnskabsudarbejdelsen er det konstateret, at kapitalandele i Karup Kartoffelmelsfabrik a.m.b.a. ikke har været klassificeret korrekt i tidligere års årsrapporter. Kapitalandelene har ved en fejl været klassificeret under andre værdipapir og kapitalandele, da de opfylder kriterierne for klassifikation som kapitalinteresser. Mellemværender og renter til Karup Kartoffelmelsfabrik a.m.b.a. har ligeledes ikke været klassificeret korrekt, da de skulle have været præsenteret som mellemværender og renter til kapitalinteresser. Forholdet udgør alene klassifikationsfejl, som er uden beløbsmæssig effekt på resultat, balancesum og egenkapital.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene i årsrapporten, hvormed der ikke vil være direkte sammenhæng med den i 2021 aflagte årsrapport.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. leje- og maskinstationsindtægter. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, administration mv.

# NOTER

## INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER

Afkast af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

## FINANSIELLE POSTER

Finansielle omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	10 år	0 %

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalinteresser der ikke er associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi.



## NOTER

Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld leverandørgæld og kapitalinteresser, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

## NOTER

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.