

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2023

Rejnstrup Ejendomme ApS

Drosselvej 9
4683 Rønnede

CVR nr. 41995335

Indsender:

Revisionskontoret i Faxø
Granvej 2
4640 Faxø

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 15. marts 2024

Dirigent

Rasmus Grindsted

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Påtegninger

Ledespåtegning 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance pr. 31. december 8

Noter 9

Anvendt regnskabspraksis 10

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rejnstrup Ejendomme ApS
Drosselvej 9
4683 Rønnede

CVR-nr.: 41995335
Stiftelsesdato: 5. januar 2021
Hjemsted: Faxe Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Rasmus Vincentz Dahl Grindsted

Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE
Registrerede revisorer FSR
Granvej 2
4640 Faxe

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
15. marts 2024, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet har p.t. ingen aktiviteter.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2023 for Rejnstrup Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønnede, den 12. marts 2024

Direktion:

Rasmus Vincentz Dahl
Grindsted

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Rejnstrup Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rejnstrup Ejendomme ApS for regnskabsåret 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 12. marts 2024

REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson
Registreret revisor FSR
mne2968

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
Bruttofortjeneste/-tab		-4.108	-4.109
Andre finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>-251</u>
Ordinært resultat før skat		<u>-4.108</u>	<u>-4.360</u>
Skat af årets resultat	1.	<u>904</u>	<u>959</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-3.204</u>	<u>-3.401</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-3.204</u>	<u>-3.401</u>
Disponeret i alt		<u>-3.204</u>	<u>-3.401</u>

Balance pr. 31. december

	Note	2023	2022
AKTIVER			
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.499	1.540
Andre tilgodehavender		904	959
Tilgodehavender i alt		3.403	2.499
Likvide beholdninger		41.858	30.641
Likvide beholdninger i alt		41.858	30.641
Omsætningsaktiver i alt		45.261	33.140
AKTIVER I ALT		45.261	33.140
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført overskud eller underskud		-12.064	-8.860
Egenkapital i alt		27.936	31.140
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.000	2.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		15.325	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		17.325	2.000
Gældsforpligtelser i alt		17.325	2.000
PASSIVER I ALT		45.261	33.140
Eventualforpligtelser	2.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3.		

Noter

	2023	2022
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-904	-959
	<u>-904</u>	<u>-959</u>

2. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rejnstrup Ejendomme ApS 2023 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger,

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.