

OCTO Ejendomme ApS
Eli Christensens Vej 49, 7430 Ikast

CVR-nr. 41 99 47 11

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. maj 2024

Bruno Meldgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for OCTO Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 17. maj 2024

Direktion

Peter Kodbøl Jørgensen

Bestyrelse

Jens Nørskov

Nicolai Nørskov

Peter Kodbøl Jørgensen

Lotte Hasling Kodbøl Jørgensen

Mikkel Jørgensen

Simone Nørskov

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i OCTO Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for OCTO Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ikast, den 17. maj 2024

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Baastrup Søndergaard

statsautoriseret revisor
mne10823

Selskabsoplysninger

Selskabet	OCTO Ejendomme ApS Eli Christensens Vej 49 7430 Ikast CVR-nr.: 41 99 47 11 Stiftet: 4. januar 2021 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jens Nørskov Nicolai Nørskov Peter Kodbøl Jørgensen Lotte Hasling Kodbøl Jørgensen Mikkel Jørgensen Simone Nørskov
Direktion	Peter Kodbøl Jørgensen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S
Modervirksomhed	JNPJ Holding A/S

Selskabsoplysninger

Dattervirksomheder

Centervej 1, Tarm ApS, Ikast
Industriarealet 20, Ulfborg ApS, Ikast
Andkærvej 8, Vejle ApS, Ikast
Butikstorvet 2, Fårup ApS, Ikast
Eli Christensensvej 86, Ikast ApS, Ikast
Holbækvej 13A, St. Merløse ApS, Ikast
Håndværkervej 1, Langeskov ApS, Ikast
Lundholmvej 3, Holstebro ApS, Ikast
Ejendomsselskabet Nørrebro 40A, Rudkøbing ApS, Ikast
Nørrebro 174, Nykøbing M ApS, Ikast
Nørremarksvej 84, Tønder ApS, Ikast
Præstevænget 109, Ikast ApS, Ikast
Rotfeldsvej 5, Brovst ApS, Ikast
Stensgårdsvej 26, Glamsbjerg ApS, Ikast
Thorsvej 8-10, Skive ApS, Ikast
Trekanten 1, Vojens ApS, Ikast
Avisen Holding ApS, Ikast
Avisen Ikast ApS, Ikast
Vejlegadebro 1, Nakskov ApS, Ikast

Kapitalinteresse

Knuthenborgvej, Herning ApS, Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at investere i og eje aktier, anpartar og værdipapirer samt formueforvaltning og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -75 t.kr. mod -131 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 9.716 t.kr. mod 3.708 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OCTO Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

Anvendt regnskabspraksis

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse men ikke findes i modervirksomheden er følgende regnskabspraksis anvendt:

Investeringsjendomme:

- Investeringsjendomme måles til en skønnet dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter OCTO Ejendomme ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttotab	-75.410	-131.056
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.271.599	4.427.543
Indtægt af kapitalinteresse	-136.922	-295.894
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	90.975	67.472
Andre finansielle indtægter	273.830	83.438
1 Øvrige finansielle omkostninger	-827.533	-559.254
Resultat før skat	9.596.539	3.592.249
2 Skat af årets resultat	119.086	115.742
Årets resultat	9.715.625	3.707.991
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.314.677	1.908.630
Overføres til overført resultat	1.400.948	1.799.361
Disponeret i alt	9.715.625	3.707.991

Balance 31. december

Aktiver		2023	2022
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	33.600.278	25.043.134
4	Kapitalinteresse	1.504.776	1.641.698
5	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	6.259.710	4.192.362
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>41.364.764</u>	<u>30.877.194</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>41.364.764</u>	<u>30.877.194</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.399.883	2.964.385
	Tilgodehavende selskabsskat	119.086	115.742
	Tilgodehavender i alt	<u>2.518.969</u>	<u>3.080.127</u>
	Likvide beholdninger	<u>35.994</u>	<u>48.884</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.554.963</u>	<u>3.129.011</u>
	Aktiver i alt	<u>43.919.727</u>	<u>34.006.205</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	45.000	45.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	10.223.307	1.908.630
	Overført resultat	3.742.395	2.341.447
	Egenkapital i alt	<u>14.010.702</u>	<u>4.295.077</u>
Gældsforpligtelser			
6	Gæld til tilknyttede virksomheder	21.104.412	21.104.412
7	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.880.584	3.880.584
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>24.984.996</u>	<u>24.984.996</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.644.000	1.644.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	56.250	100.180
	Gæld til tilknyttede virksomheder	710.648	1.656.547
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.513.131	1.325.405
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.924.029</u>	<u>4.726.132</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>29.909.025</u>	<u>29.711.128</u>
	Passiver i alt	<u>43.919.727</u>	<u>34.006.205</u>
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	45.000	0	542.087	587.087
Resultatandel	0	1.908.630	1.799.360	3.707.990
Egenkapital 1. januar 2023	45.000	1.908.630	2.341.447	4.295.077
Resultatandel	0	8.314.677	1.400.948	9.715.625
	45.000	10.223.307	3.742.395	14.010.702

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	719.810	506.699
Andre finansielle omkostninger	<u>107.723</u>	<u>52.555</u>
	<u>827.533</u>	<u>559.254</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	<u>-119.086</u>	<u>-115.742</u>
	<u>-119.086</u>	<u>-115.742</u>

Noter

	31/12 2023	31/12 2022
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	22.880.412	22.848.412
Tilgang i årets løb	105.545	32.000
Kostpris 31. december	22.985.957	22.880.412
Opskrivninger 1. januar	2.162.722	195.179
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	10.271.599	4.427.543
Udbytte	-1.820.000	-2.460.000
Opskrivninger 31. december	10.614.321	2.162.722
Regnskabsmæssig værdi 31. december	33.600.278	25.043.134
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Centervej 1, Tarm ApS	Ikast	100,00 %
Industriarealet 20, Ulfborg ApS	Ikast	100,00 %
Andkærvej 8, Vejle ApS	Ikast	66,67 %
Butikstorvet 2, Fårup ApS	Ikast	100,00 %
Eli Christensensvej 86, Ikast ApS	Ikast	100,00 %
Holbækvej 13A, St. Merløse ApS	Ikast	66,67 %
Håndværkervej 1, Langeskov ApS	Ikast	66,67 %
Lundholmvej 3, Holstebro ApS	Ikast	100,00 %
Ejendomsselskabet Nørrebro 40A, Rudkøbing ApS	Ikast	66,67 %
Nørrebro 174, Nykøbing M ApS	Ikast	100,00 %
Nørremarksvej 84, Tønder ApS	Ikast	100,00 %
Præstevænget 109, Ikast ApS	Ikast	100,00 %
Rotfeldsvej 5, Brovst ApS	Ikast	100,00 %
Stensgårdsvej 26, Glamsbjerg ApS	Ikast	66,67 %
Thorsvej 8-10, Skive ApS	Ikast	100,00 %
Trekanten 1, Vojens ApS	Ikast	66,67 %
Avisen Holding ApS	Ikast	80,00 %
Avisen Ikast ApS	Ikast	65,00 %
Vejlegadebro 1, Nakskov ApS	Ikast	100,00 %

Noter

	31/12 2023	31/12 2022
4. Kapitalinteresse		
Kostpris 1. januar	1.895.790	2.369.738
Afgang i årets løb	0	-473.948
Kostpris 31. december	1.895.790	1.895.790
Nedskrivninger 1. januar	-254.092	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-136.922	-254.092
Nedskrivninger 31. december	-391.014	-254.092
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.504.776	1.641.698
Kapitalinteresse:		
	Hjemsted	Ejerandel
Knuthenborgvej, Herning ApS	Herning	40,00 %
	31/12 2023	31/12 2022
5. Tilgodehavender hos kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar	4.192.362	2.046.786
Tilgang i årets løb	2.067.348	2.145.576
Kostpris 31. december	6.259.710	4.192.362
Regnskabsmæssig værdi 31. december	6.259.710	4.192.362
6. Gæld til tilknyttede virksomheder		
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	22.748.412	22.748.412
Heraf forfalder inden for 1 år	-1.644.000	-1.644.000
	21.104.412	21.104.412
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	16.172.000	16.172.000

Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
7. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt	3.880.584	3.880.584
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt	<u>3.880.584</u>	<u>3.880.584</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>3.880.584</u>	<u>3.880.584</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til tilknyttet virksomhed, 22.748 t.kr., er der givet pant i kapitalandele, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 33.493 t.kr.

9. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med JNPJ Holding A/S, CVR-nr. 27664334, som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Peter Kodbøl Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Peter Jørgen Kodbøl Jørgensen
Direktør
ID: aef2986b-507a-4341-b4f8-d97d89368a00
Tidspunkt for underskrift: 20-05-2024 kl.: 08:31:40
Underskrevet med MitID



Peter Kodbøl Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Peter Jørgen Kodbøl Jørgensen
Bestyrelsesmedlem
ID: aef2986b-507a-4341-b4f8-d97d89368a00
Tidspunkt for underskrift: 20-05-2024 kl.: 08:31:40
Underskrevet med MitID



Jens Nørskov

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jens Nørskov
Bestyrelsesmedlem
ID: b67694fd-c48c-4f40-872b-67ba5de6fc93
Tidspunkt for underskrift: 21-05-2024 kl.: 07:33:04
Underskrevet med MitID



Nicolai Nørskov

Navnet returneret af dansk MitID var:
Nicolai Nørskov
Bestyrelsesmedlem
ID: b83f560b-eaf6-47a3-8500-076250b0582b
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2024 kl.: 14:00:07
Underskrevet med MitID



Lotte Hasling Kodbøl Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lotte Hasling Kodbøl Jørgensen
Bestyrelsesmedlem
ID: a49b3e44-b8d8-408e-95b7-1b35bdb764e6
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2024 kl.: 15:25:19
Underskrevet med MitID



Mikkel Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mikkel Hasling Kodbøl Jørgensen
Bestyrelsesmedlem
ID: a84ae05c-efd1-4e79-aa79-48784a5f1d41
Tidspunkt for underskrift: 20-05-2024 kl.: 16:14:03
Underskrevet med MitID



Simone Nørskov

Navnet returneret af dansk MitID var:
Simone Nørskov
Bestyrelsesmedlem
ID: bc51e6dd-00eb-4e0d-9f9c-1402c1b1032d
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2024 kl.: 14:15:33
Underskrevet med MitID



Ole Baastrup Søndergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ole Baastrup Søndergaard
Revisor
ID: 3126043f-a9f2-497a-87d7-2fbb336f9c6b
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 21-05-2024 kl.: 07:57:21
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Bruno Meldgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bruno Meldgaard

Dirigent

ID: a4f2d7a3-8f87-4338-aecb-ce7899f66b20

Tidspunkt for underskrift: 21-05-2024 kl.: 08:00:03

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 9bb9ff9cSqM251791256

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.