



**Lillebælt Revision**  
Statsautoriseret  
revisionsanpartsselskab  
Nyvang 7  
5500 Middelfart  
Tlf. 64 41 61 00  
CVR nr. 10122058

---

# Arkitekt Thomas Thomsen DanskeArk ApS

Bøgeskovvej 9  
7000 Fredericia

CVR-nr. 41 99 43 47

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27. juni 2022

---

Troels Søndergård Thomsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledelsespåtegning                              | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 3           |
| Ledelsesberetning                              | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5           |
| Resultatopgørelse 4. januar - 31. december     | 8           |
| Balance 31. december                           | 9           |
| Egenkapitalopgørelse                           | 11          |
| Noter  | 12          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 4. januar - 31. december 2021 for Arkitekt Thomas Thomsen DanskeArk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 27. juni 2022

### Direktion



Troels Søndergård Thomsen  
direktør

Birger Gade  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Arkitekt Thomas Thomsen DanskeArk ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Arkitekt Thomas Thomsen DanskeArk ApS for regnskabsåret 4. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 27. juni 2022

Lillebælt Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 10 12 20 58

  
Ole Lyng Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34462

  
Richard Wiborg Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne9994

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Arkitekt Thomas Thomsen DanskeArk ApS  
Bøgeskovvej 9  
7000 Fredericia

CVR-nr.: 41 99 43 47

Regnskabsperiode: 4. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Fredericia

### Direktion

Troels Søndergård Thomsen, direktør  
Birger Gade, direktør

### Revisor

Lillebælt Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Nyvang 7  
5500 Middelfart

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive arkitektvirksomhed, samt hermed forbundet virksomhed efter direktionens skøn.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 419.520, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 459.520.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Arkitekt Thomas Thomsen DanskeArk ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2021 er selskabets første regnskabsperiode.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:



## Anvendt regnskabspraksis

|   | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 20 år           | 0 %              |

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 4. januar - 31. december

|   | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.    |
|---|-------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>3.368.377</b>      |
| Personaleomkostninger   | 1           | <u>-2.595.310</u>     |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>                |             | <b>773.067</b>        |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | <u>-170.683</u>       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>602.384</b>        |
| Finansielle omkostninger  |             | <u>-63.353</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>539.031</b>        |
| Skat af årets resultat  | 2           | <u>-119.511</u>       |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>419.520</u></b> |
| Overført resultat   |             | <u>419.520</u>        |
|   |             | <b><u>419.520</u></b> |

## Balance 31. december

|   | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.             |
|---|-------------|--------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |             |                                |
| Goodwill                                    |             | <u>1.269.850</u>               |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>           | 3           | <u><b>1.269.850</b></u>        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |             | <u>189.467</u>                 |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | 4           | <u><b>189.467</b></u>          |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |             | <u><b>1.459.317</b></u>        |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 1.647.488                      |
| Igangværende arbejder for fremmed regning   | 5           | 0                              |
| Andre tilgodehavender                       |             | <u>87.066</u>                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <u><b>1.734.554</b></u>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <u><b>924.167</b></u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <u><b>2.658.721</b></u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <u><u><b>4.118.038</b></u></u> |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.      |
|--|-------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |             |                         |
| Virksomhedskapital                                 |             | 40.000                  |
| Overført resultat                                  |             | 419.520                 |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             | <u>459.520</u>          |
| Hensættelse til udskudt skat                       |             | 19.147                  |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                |             | <u>19.147</u>           |
| Anden gæld   |             | 1.043.755               |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 6           | <u>1.043.755</u>        |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 6           | 311.461                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |             | 802.232                 |
| Selskabsskat                                       |             | 100.364                 |
| Anden gæld   |             | 1.381.559               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |             | <u>2.595.616</u>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |             | <u>3.639.371</u>        |
| <b>Passiver i alt</b>                              |             | <u><u>4.118.038</u></u> |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | <u>Virksomheds-</u><br><u>kapital</u> | <u>Overført</u><br><u>resultat</u> | <u>I alt</u>   |
|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|----------------|
| Egenkapital 4. januar 2021           | 40.000                                | 0                                  | 40.000         |
| Årets resultat                       | 0                                     | 419.520                            | 419.520        |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>40.000</b>                         | <b>419.520</b>                     | <b>459.520</b> |

## Noter

|  | <u>2021</u>             |
|--|-------------------------|
|  | kr.                     |
| <b>1 Personalemkostninger</b>                  |                         |
| Lønninger                                      | 2.290.994               |
| Pensioner                                      | 249.699                 |
| Andre omkostninger til social sikring          | 24.326                  |
| Andre personaleomkostninger                    | <u>30.291</u>           |
|  | <b><u>2.595.310</u></b> |
| <br>   |                         |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>4</u>                |
| <br>   |                         |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                |                         |
| Årets aktuelle skat                            | 100.364                 |
| Årets udskudte skat                            | <u>19.147</u>           |
|  | <b><u>119.511</u></b>   |
| <br>   |                         |
| <b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>            |                         |
|  | <u>Goodwill</u>         |
| <br>   |                         |
| Kostpris 4. januar 2021                        | 0                       |
| Tilgang i årets løb                            | <u>1.398.000</u>        |
| Kostpris 31. december 2021                     | <u>1.398.000</u>        |
| <br>   |                         |
| Af- og nedskrivninger 4. januar 2021           | 0                       |
| Årets afskrivninger                            | <u>128.150</u>          |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021        | <u>128.150</u>          |
| <br>   |                         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> | <b><u>1.269.850</u></b> |

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

|  | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|--|---|
| Kostpris 4. januar 2021                        | 0   |
| Tilgang i årets løb                            | <u>232.000</u>                                |
| Kostpris 31. december 2021                     | <u>232.000</u>                                |
| Af- og nedskrivninger 4. januar 2021           | 0   |
| Årets afskrivninger                            | <u>42.533</u>                                 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021        | <u>42.533</u>                                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> | <b><u><u>189.467</u></u></b>                  |

### 5 Igangværende arbejder for fremmed regning

|   | 2021<br>kr.            |
|---|------------------------|
| Igangværende arbejder, salgspris        | 3.227.423              |
| Igangværende arbejder, acontofaktureret | <u>-3.227.423</u>      |
|   | <b><u><u>0</u></u></b> |

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

|            | Gæld<br>4. januar 2021 | Gæld<br>31. december<br>2021   | Afdrag<br>næste år           | Restgæld<br>efter 5 år |
|------------|------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------|
| Anden gæld | <u>0</u>               | <u>1.355.216</u>               | <u>311.461</u>               | <u>0</u>               |
|            | <b><u><u>0</u></u></b> | <b><u><u>1.355.216</u></u></b> | <b><u><u>311.461</u></u></b> | <b><u><u>0</u></u></b> |