
I.V Holding ApS

Kolding Åpark 8A, 8., 6000 Kolding

Årsrapport for
1. maj 2023 - 30. april 2024

CVR-nr. 41 99 25 30

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 1/7 2024

Jon Steffanson
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	8
Balance 30. april	9
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse 1. maj - 30. april	14
Noter til årsregnskabet	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 for I.V Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2023/24.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 1. juli 2024

Direktion

Rasmus Vestergård
Adm. direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i I.V Holding ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for I.V Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Trekantområdet, den 1. juli 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jan Bunk Harbo Larsen

statsautoriseret revisor

mne30224

Selskabsoplysninger

Selskabet

I.V Holding ApS
Kolding Åpark 8A, 8.
6000 Kolding

CVR-nr: 41 99 25 30

Regnskabsperiode: 1. maj 2023 - 30. april 2024

Hjemstedskommune: Kolding

Direktion

Rasmus Vestergård

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Hoved- og nøgletal

Set over en 4-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern			
	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal				
Resultat				
Bruttofortjeneste	58.362	80.974	99.753	98.622
Resultat af finansielle poster	-8.953	-7.990	13.723	20.686
Resultat før skat	-17.438	5.988	44.574	55.070
Årets resultat	-17.067	5.196	41.628	42.573
Balance				
Balancesum	742.421	794.649	792.365	723.591
Investeringer i materielle anlægsaktiver	2.929	3.943	10.996	13.361
Egenkapital	440.752	463.158	460.052	420.333
Pengestrømme				
Pengestrømme fra:				
- driftsaktivitet	-7.062	18.965	25.400	45.929
- investeringsaktivitet	-5.319	-29.626	-11.152	-5.386
- finansieringsaktivitet	-29.072	6.604	20.293	-7.496
Årets forskydning i likvider	-41.453	-4.057	34.541	33.047
Nøgletal				
Solidentegrad	59,4%	58,3%	58,1%	58,1%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier i tilknyttede og associerede virksomheder.

Koncernens formål består i investerings- og ejendomsaktivitet, samt produktion og salg indenfor produktionsområderne olier, sæber og andre overfladeprodukter i datterselskabet WOCA Denmark A/S.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på TDKK 17.067, og koncernens balance pr. 30. april 2024 udviser en positiv egenkapital på TDKK 440.752.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Resultatet ligger under det forventede, som var udmeldt i årsrapporten for 2022/23. Det skyldes hovedsageligt væsentlige nedskrivninger af visse unoterede investeringer, som endnu ikke er realiseret. På trods af dette, vurderes det dog som værende tilfredsstillende i et turbulent markedsforhold, som har været medvirkende til at skabe usikkerhed på de finansielle markeder.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Koncernen forventer et resultat før skat for 2024/25 i niveauet DKK 10 - 20 mio.

Moderselskabet forventer i det kommende år, som led i generationsskifte, at sælge aktierne i Bjert Holding ApS, hvorved den bestemmende indflydelse bortfalder. Nærværende koncernregnskab forventes derfor at blive det sidste for I.V.Holding ApS.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 1 vedr. indregning og måling af investeringsejendomme til dagsværdi.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2023/24 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj 2023 - 30. april 2024

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023/24 TDKK	2022/23 TDKK	2023/24 TDKK	2022/23 TDKK
Bruttofortjeneste før værdiregulering		68.212	69.087	-14	-12
Værdiregulering af investeringsaktiver		-9.665	11.887	0	0
Bruttofortjeneste efter værdiregulering		58.547	80.974	-14	-12
Personaleomkostninger	2	-57.272	-56.969	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-9.760	-10.027	0	0
Resultat før finansielle poster		-8.485	13.978	-14	-12
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	-5.119	2.361
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		10.113	1.243	0	0
Finansielle indtægter		4.758	282	0	0
Finansielle omkostninger		-23.824	-9.515	0	-3
Resultat før skat		-17.438	5.988	-5.133	2.346
Skat af årets resultat	3	371	-792	3	3
Årets resultat	4	-17.067	5.196	-5.130	2.349

Balance 30. april 2024

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Erhvervede licenser		665	1.283	0	0
Erhvervede varemærker		220	263	0	0
Goodwill		6.189	9.538	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	5	7.074	11.084	0	0
Grunde og bygninger	7	20.109	21.770	0	0
Investeringsjendomme	6	278.534	288.199	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	7.047	8.146	0	0
Materielle anlægsaktiver		305.690	318.115	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	0	0	117.128	125.368
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	52.767	43.654	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	125	50	0	0
Andre tilgodehavender	10	851	929	0	0
Finansielle anlægsaktiver		53.743	44.633	117.128	125.368
Anlægsaktiver		366.507	373.832	117.128	125.368
Varebeholdninger	12	162.013	166.727	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		23.549	20.526	0	0
Andre tilgodehavender		1.526	935	0	0
Udskudt skatteaktiv	15	0	0	2	1
Selskabsskat		0	1.701	2	2
Periodeafgrænsningsposter	13	1.696	2.345	0	0
Tilgodehavender		26.771	25.507	4	3
Værdipapirer	11	178.044	219.619	0	0

Balance 30. april 2024

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Likvide beholdninger		9.086	8.964	1.203	70
Omsætningsaktiver		375.914	420.817	1.207	73
Aktiver		742.421	794.649	118.335	125.441

Balance 30. april 2024

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Selskabskapital	14	40	40	40	40
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		20.000	10.887	19.976	28.216
Reserve for sikringstransaktioner		0	422	0	0
Reserve for valutaomregning		43	22	0	0
Overført resultat		97.730	111.955	98.201	95.070
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	2.000	0	2.000
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		117.813	125.326	118.217	125.326
Minoritetsinteresser		322.939	337.832	0	0
Egenkapital		440.752	463.158	118.217	125.326
Hensættelse til udskudt skat	15	29.580	32.362	0	0
Andre hensættelser	16	18.824	19.923	0	0
Hensatte forpligtelser		48.404	52.285	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		50.752	54.945	0	0
Leasingforpligtelser		1.024	1.843	0	0
Deposita		5.758	6.370	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	17	57.534	63.158	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	17	4.398	4.176	0	0
Kreditinstitutter		152.569	174.291	0	0
Leasingforpligtelser	17	823	765	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.510	13.515	10	9
Selskabsskat		650	0	0	0
Deposita	17	632	166	0	0
Anden gæld		20.792	21.020	108	106
Periodeafgrænsningsposter	18	2.357	2.115	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		195.731	216.048	118	115
Gældsforpligtelser		253.265	279.206	118	115
Passiver		742.421	794.649	118.335	125.441

Balance 30. april 2024

Passiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Usikkerhed ved indregning og måling	1				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	21				
Nærtstående parter	22				
Begivenheder efter balancedagen	23				
Anvendt regnskabspraksis	24				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for netto- opskriv- ning efter den indre værdi- metode	Reserve for sikrings- trans- aktioner	Reserve for valuta- omregning	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Egenkapit al ekskl. minoritets interesser	Minoritets interesser	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. maj	40	10.887	422	22	111.955	2.000	125.326	337.832	463.158
Valutakursregulering	0	0	0	21	0	0	21	72	93
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	0	-2.000	-2.000	0	-2.000
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	0	-422	0	0	0	-422	0	-422
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	0	0	0	0	-3.028	-3.028
Årets resultat	0	9.113	0	0	-14.225	0	-5.112	-11.937	-17.049
Egenkapital 30. april	40	20.000	0	43	97.730	0	117.813	322.939	440.752

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for netto- opskriv- ning efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. maj	40	28.216	95.070	2.000	125.326
Valutakursregulering	0	21	0	0	21
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-2.000	-2.000
Årets resultat	0	-8.261	3.131	0	-5.130
Egenkapital 30. april	40	19.976	98.201	0	118.217

Pengestrømsopgørelse 1. maj 2023 - 30. april 2024

	Note	Koncern	
		2023/24	2022/23
		TDKK	TDKK
Årets resultat		-17.067	5.196
Regulering	19	28.007	6.922
Ændring i driftskapital	20	1.125	16.713
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		12.065	28.831
Renteindbetalinger og lignende		53	282
Renteudbetalinger og lignende		-19.120	-9.515
Pengestrømme fra ordinær drift		-7.002	19.598
Betalt selskabsskat		-60	-633
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-7.062	18.965
Køb af immaterielle anlægsaktiver		42	-466
Køb af materielle anlægsaktiver		-2.929	-3.854
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		0	-26.806
Køb af virksomhed		-3.432	0
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder		1.000	1.500
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-5.319	-29.626
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-3.971	-4.019
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-21.728	0
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-761	-1.682
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		-612	-290
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		0	15.195
Betalt udbytte		-2.000	-2.600
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-29.072	6.604
Ændring i likvider		-41.453	-4.057
Likvider 1. maj		228.583	232.640
Likvider 30. april		187.130	228.583
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		9.086	8.964
Værdipapirer		178.044	219.619
Likvider 30. april		187.130	228.583

Noter til årsregnskabet

1. Usikkerhed ved indregning og måling

Koncernens aktivitet omfatter bl.a. ejendomsinvestering for derigennem at skabe indtjening gennem udlejning og værditilvækst på koncernens ejendomme.

For løbende at kunne afspejle udviklingen af værdien af koncernens ejendomme i koncernregnskabet, har koncernen valgt dagsværdi som målemetode for ejendommenes værdi, hvilket betyder, at koncernens ledelse årligt vurderer værdien af koncernens ejendomme.

Ledelsen er opmærksom på, at der knytter sig en vurderingsmæssig usikkerhed til denne værdi, og at den kan ændre sig i såvel opadgående som nedadgående retning.

I.V Holding ApS har valgt at måle investeringsejendomme til dagsværdi. Koncernen kunne alternativt have valgt at måle investeringsejendomme med udgangspunkt i kostpris. Valget af måling til dagsværdi medfører, at værdien af investeringsejendomme i balancen løbende reguleres til dagsværdi og denne værdiregulering føres via resultatopgørelsen. Beløbet er en del af selskabets frie reserver.

	Koncern		Moderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
2. Personaleomkostninger				
Lønninger	50.617	50.534	0	0
Pensioner	5.669	5.560	0	0
Andre omkostninger til social sikring	833	875	0	0
Andre personaleomkostninger	153	0	0	0
	57.272	56.969	0	0

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	88	90	0	0
---	-----------	-----------	----------	----------

	Koncern		Moderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
3. Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	2.383	-152	-2	-2
Årets udskudte skat	-2.782	944	-1	-1
Regulering af skat vedrørende tidligere år	28	0	0	0
	-371	792	-3	-3

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
4. Resultatdisponering				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	2.000	0	2.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.095	10.887	-8.261	-235
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	-11.937	3.987	0	0
Overført resultat	-14.225	-11.678	3.131	584
	-17.067	5.196	-5.130	2.349

5. Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Erhvervede licenser	Erhvervede varemærker	Goodwill
	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. maj	3.753	25.456	38.861
Tilgang i årets løb	42	0	0
Kostpris 30. april	3.795	25.456	38.861
Ned- og afskrivninger 1. maj	2.470	25.193	29.323
Årets afskrivninger	660	43	3.349
Ned- og afskrivninger 30. april	3.130	25.236	32.672
Regnskabsmæssig værdi 30. april	665	220	6.189

Noter til årsregnskabet

6. Aktiver der måles til dagsværdi

Koncern

	Investerings- ejendomme
	TDKK
Kostpris 1. maj	229.324
Kostpris 30. april	229.324
Værdireguleringer 1. maj	58.875
Årets værdireguleringer	-9.665
Værdireguleringer 30. april	49.210
Regnskabsmæssig værdi 30. april	278.534

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendommene måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på nedenstående forudsætninger og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien.

Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien.

Dagsværdierne er opgjort ved hjælp af afkastbaserede modeller og på baggrund af sammenlignelige transaktioner på markedet.

Afkastkravene er fastsat på baggrund af offentlig tilgængelige markedsrapporter. Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien.

Koncernens ejendomsportefølje kan opdeles i kategorierne nedenfor, hvor de væsentligste forudsætninger, som er anvendt ved fastlæggelsen af dagsværdien, er oplyst:

Boligejendomme Trekantområdet TDKK 12.300.

- Driftsomkostninger udgør i budgettet i gennemsnit 23 % af lejeindtægterne.

- Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendommene.

Erhvervsnejendomme Trekantområdet TDKK 266.234.

- De anvendte afkastkrav er fastsat til 6,3 - 7,25 %.

- Driftsomkostninger udgør i budgettet i gennemsnit 13 % af lejeindtægterne.

	Koncern	
	2023/24	2022/23
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	278.534	288.199
Værdiregulering, resultatopgørelse	-9.665	11.887

Noter til årsregnskabet

7. Materielle anlægsaktiver Koncern

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	TDKK	TDKK
Kostpris 1. maj	35.094	32.460
Valutakursregulering	0	20
Tilgang i årets løb	603	2.326
Afgang i årets løb	0	-190
Kostpris 30. april	<u>35.697</u>	<u>34.616</u>
Ned- og afskrivninger 1. maj	13.324	24.314
Årets afskrivninger	2.264	3.445
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-190
Ned- og afskrivninger 30. april	<u>15.588</u>	<u>27.569</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>20.109</u>	<u>7.047</u>

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2023/24	2022/23
	TDKK	TDKK
8. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. maj	97.152	97.152
Kostpris 30. april	97.152	97.152
Værdireguleringer 1. maj	28.216	28.337
Årets resultat	-4.493	2.361
Modtagne udbytter	-2.000	-2.600
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	21	118
Andre reguleringer	-1.768	0
Værdireguleringer 30. april	19.976	28.216
Regnskabsmæssig værdi 30. april	117.128	125.368

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemmeandel	Ejerandel
Bjert Holding ApS	Kolding	60%	23%
Teglårdsparken 101 A/S	Kolding	100%	100%
DCV 2 A/S	Kolding	100%	100%
Ejendomsselskabet Nokiavej 10 A/S	Kolding	100%	100%
Design City Vest A/S	Kolding	100%	100%
Bjert Ejendomme A/S	Kolding	100%	100%
Bjert Boligejendomme A/S	Kolding	100%	100%
Stutteri EVO ApS	Vejen	100%	100%
Bjert Private Equity A/S	Kolding	100%	100%
Bjert Invest A/S	Kolding	100%	100%
BICM ApS	Kolding	80%	80%
WOCA Denmark A/S	Lunderskov	80%	80%
WOCA Österreich GmbH	Wien, Østrig	100%	100%
WOCA Retail Inc.	Delaware, USA	100%	100%
Woodcare USA LLC	Georgia, USA	100%	100%
Natural Coatings LLC	Georgia, USA	100%	100%
WOCA Denmark Iberica S.L	Madrid, Spanien	100%	100%
WOCA Deutschland GmbH	Hamburg, Tyskland	100%	100%
WOCA Denmark (UK) Ltd.	Warwick, England	100%	100%

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
9. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. maj	32.767	6.042	0	0
Tilgang i årets løb	0	26.725	0	0
Kostpris 30. april	32.767	32.767	0	0
Værdireguleringer 1. maj	10.887	11.144	0	0
Årets resultat	10.113	1.243	0	0
Modtagne udbytter	-1.000	-1.500	0	0
Værdireguleringer 30. april	20.000	10.887	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. april	52.767	43.654	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Kolding Åpark 8A A/S	Kolding	20%
SIBI Invest ApS	Kolding	50%

10. Øvrige finansielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre værdi-	Andre tilgode-
	papirer og kapitalandele	havender
	TDKK	TDKK
Kostpris 1. maj	50	1.229
Tilgang i årets løb	75	4
Afgang i årets løb	0	-82
Kostpris 30. april	125	1.151
Nedskrivninger 1. maj	0	300
Nedskrivninger 30. april	0	300
Regnskabsmæssig værdi 30. april	125	851

Noter til årsregnskabet

11. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 30. april
	TDKK	TDKK
Koncern		
Værdipapirer	-7.934	178.044

	Koncern		Moderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
12. Varebeholdninger				
Råvarer og hjælpematerialer	13.500	15.489	0	0
Varer under fremstilling	101.910	99.491	0	0
Færdigvarer og handelsvarer	46.603	51.747	0	0
	162.013	166.727	0	0

Renteomkostninger indregnet i kostprisen udgør TDKK 27.271 (2022/23: TDKK 25.521).

13. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

14. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af 40 anparter à nominelt TDKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

	Koncern		Moderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
15. Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. maj	32.362	31.418	-1	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-2.782	944	-1	-1
Hensættelse til udskudt skat 30. april	29.580	32.362	-2	-1

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
16. Andre hensættelser				
Andre hensættelser	18.824	19.923	0	0
	18.824	19.923	0	0
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:				
Mellem 1 og 5 år	18.824	19.923	0	0
Efter 5 år	0	0	0	0
	18.824	19.923	0	0

Hensatte forpligtelser består af omkostninger til færdiggørelse af solgte projekter.

	Koncern		Moderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
17. Langfristede gældsforpligtelser				
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.				
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:				
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	35.448	38.330	0	0
Mellem 1 og 5 år	15.304	16.615	0	0
Langfristet del	50.752	54.945	0	0
Inden for 1 år	4.398	4.176	0	0
	55.150	59.121	0	0
Leasingforpligtelser				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	1.024	1.843	0	0
Langfristet del	1.024	1.843	0	0
Inden for 1 år	823	765	0	0
	1.847	2.608	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Morderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
17. Langfristede gældsforpligtelser				
Deposita				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	5.758	6.370	0	0
Langfristet del	5.758	6.370	0	0
Øvrige deposita	632	166	0	0
	6.390	6.536	0	0

18. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

	Koncern	
	2023/24	2022/23
	TDKK	TDKK
19. Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-4.758	-282
Finansielle omkostninger	23.824	9.515
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	9.760	10.027
Værdireguleringer af investeringsaktiver	9.665	-11.887
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-10.113	-1.243
Skat af årets resultat	-371	792
	28.007	6.922

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2023/24	2022/23
	TDKK	TDKK
20. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	4.714	10.698
Ændring i tilgodehavender	-2.965	16.210
Ændring i andre hensatte forpligtelser	-1.099	-703
Ændring i leverandører mv.	475	-10.266
Andre ændringer i driftskapital	0	774
	1.125	16.713

	Koncern		Moderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
21. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	211.567	221.547	0	0
---	---------	---------	---	---

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der tinglyst ejerpantebreve på i alt TDKK 29.500, der giver pant i grunde og bygninger, til en samlet regnskabsmæssig værdi af TDKK 148.767 (2022/23: TDKK 156.797).

Koncernens aktier i Kolding Åpark 8A A/S er stillet til sikkerhed for Kolding Åpark 8A A/S' mellemværende med pengeinstitut.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der deponeret pantebreve, nom. TDKK 805 (2022/23: TDKK 805), i ejendomme/grunde.

Virksomhedspant på i alt TDKK 33.000, der giver pant i simple fordringer, goodwill, driftsmidler og varelager med en regnskabsmæssig værdi af TDKK 45.244 (2022: TDKK 50.687).

Koncernen har afgivet selvskyldnerkaution for associeret virksomheds mellemværende med pengeinstitut.

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:

Inden for 1 år	2.409	2.562	0	0
Mellem 1 og 5 år	2.898	2.527	0	0
	5.307	5.089	0	0

Noter til årsregnskabet

Koncern		Moderselskab	
2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

21. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Koncernen har via indgåede investeringsaftaler på kommanditanparter forpligtet sig til fremtidige kapitalindskud, som på balancedagen kan opgøres til TDKK 7.983 (2022/23: TDKK 10.371).

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

22. Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Irma Vestergaard

Kapitalejer

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

23. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

24. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for I.V Holding ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2023/24 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet I.V Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden, indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta. Hvis valuta positioner anses for sikring af fremtidige penge strømme, indregnes værdi reguleringerne direkte på egenkapitalen.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå koncernens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Moderselskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10-20 år.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder samt software. Erhvervede immaterielle rettigheder og software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettighederne afskrives lineært over den forventede brugstid, afskrivningsperioden udgør 3 år, dog maksimalt restløbetiden for de pågældende rettigheder.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Noter til årsregnskabet

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Værdiansættelsen tager ikke udgangspunkt i opgørelse fra ekstern valuar.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år for visse ejendomme har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Discounted Cash Flow model

Dagsværdien for visse investeringsejendomme pr. 30. april 2024 er for hver enkelt ejendom opgjort ved anvendelse af en Discounted Cash Flow model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme tilbagediskonteres til nutidsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budgetter for de kommende år. Der er taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. De enkelte budgetterede pengestrømme tilbagediskonteres med en individuelt fastsat diskonteringsats og tillægges en terminal værdi.

Afkastbaseret model

Dagsværdien for visse investeringsejendomme pr. 30. april 2023 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrøm for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Noter til årsregnskabet

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter andre værdipapirer og kapitalandele, som måles til kostpris.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita og andre tilgodehavender, som måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, som består af ubebyggede grunde, måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

Renter i opførelsesperioden, på ubebyggede grunde, indregnes som en del af kostprisen på varebeholdninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Noter til årsregnskabet

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Noter til årsregnskabet

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Værdipapirer" under omsætningsaktiver. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Soliditetsgrad Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo