

---

# ***I.V Holding ApS***

Kolding Åpark 8 A, 8., 6000 Kolding

## **Årsrapport for 2021/22**

(regnskabsår 1/5 2021 - 30/4 2022)

---

CVR-nr. 41 99 25 30

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 30/6 2022

Martin Julius Klejs Jensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

## **Koncern- og årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 8

Balance 30. april 9

Egenkapitalopgørelse 12

Pengestrømsopgørelse 1. maj - 30. april 14

Noter til årsregnskabet 16

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for I.V Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2021/22.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 30. juni 2022

## Direktion

Martin Julius Klejs Jensen  
adm. direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i I.V Holding ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for I.V Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Trekantområdet, den 30. juni 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jan Bunk Harbo Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne30224

Lasse Berg  
statsautoriseret revisor  
mne35811

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

I.V Holding ApS  
Kolding Åpark 8 A, 8.  
6000 Kolding

CVR-nr.: 41 99 25 30  
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april  
Hjemstedskommune: Kolding

### Direktion

Martin Julius Klejs Jensen

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

# Hoved- og nøgletal

Set over en 2-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern	
	2021/22	2020/21
	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>		
<b>Resultat</b>		
Bruttofortjeneste	99.753	98.622
Resultat af finansielle poster	13.723	20.687
Resultat før skat	44.574	55.070
Årets resultat	41.628	42.436
<b>Balance</b>		
Balancesum	792.365	723.591
Egenkapital	460.052	420.333
<b>Pengestrømme</b>		
Pengestrømme fra:		
- driftsaktivitet	25.400	45.929
- investeringsaktivitet	-11.152	-5.386
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-10.996	-13.361
- finansieringsaktivitet	20.293	-7.496
<b>Nøgletal i %</b>		
Soliditetsgrad	58,1%	58,1%



# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier i tilknyttede og associerede virksomheder.

Koncernens formål består i investerings- og ejendomsaktivitet, samt produktion og salg indenfor produktionsområderne olier, sæber og andre overfladeprodukter i datterselskabet WOCA Denmark A/S.

## Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på TDKK 41.628, og koncernens balance pr. 30. april 2022 udviser en egenkapital på TDKK 460.052.

Ledelsen vurderer resultatet som tilfredsstillende.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Koncernen forventer et resultat på niveau med 2021/22.

## Eksternt miljø

Det er et mål for koncernen at påvirke miljøet i mindst muligt omfang. Der er i datterselskabet WOCA Denmark A/S opstillet en række interne målsætninger for arbejdsmiljøet og reduktion af energiforbruget. Derudover er WOCA Denmark A/S certificeret efter ISO 9001:2015 og ISO 14001:2015.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021/22 TDKK	2020/21 TDKK	2021/22 TDKK	2020/21 TDKK
<b>Bruttofortjeneste før værdireguleringer</b>		<b>74.053</b>	<b>77.908</b>	<b>-16</b>	<b>-14</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		25.700	20.714	0	0
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>99.753</b>	<b>98.622</b>	<b>-16</b>	<b>-14</b>
Personaleomkostninger	2	-58.706	-52.053	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-10.196	-12.186	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>30.851</b>	<b>34.383</b>	<b>-16</b>	<b>-14</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	9.435	9.868
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		5.796	545	0	0
Finansielle indtægter	3	18.693	24.408	0	0
Finansielle omkostninger	4	-10.766	-4.266	-3	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>44.574</b>	<b>55.070</b>	<b>9.416</b>	<b>9.854</b>
Skat af årets resultat	5	-2.946	-12.634	7	0
<b>Årets resultat</b>		<b>41.628</b>	<b>42.436</b>	<b>9.423</b>	<b>9.854</b>

# Balance 30. april

## Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022 TDKK	2021 TDKK	2022 TDKK	2021 TDKK
Erhvervede licenser		1.439	333	0	0
Erhvervede varemærker		306	349	0	0
Goodwill		13.186	17.418	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>14.931</b>	<b>18.100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger	7	23.218	23.632	0	0
Investeringsejendomme	8	274.361	243.661	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	10.535	9.523	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>308.114</b>	<b>276.816</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	0	0	125.489	116.622
Kapitalandele i associerede virksomheder	10	17.186	12.591	0	0
Andre tilgodehavender	11	1.019	11.053	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>18.205</b>	<b>23.644</b>	<b>125.489</b>	<b>116.622</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>341.250</b>	<b>318.560</b>	<b>125.489</b>	<b>116.622</b>
<b>Varebeholdninger</b>	<b>12</b>	<b>177.425</b>	<b>167.698</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.189	27.711	0	0
Andre tilgodehavender		9.160	9.000	0	0
Selskabsskat		1.034	0	4	0
Periodeafgrænsningsposter	13	2.667	2.523	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>41.050</b>	<b>39.234</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>220.306</b>	<b>188.727</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>12.334</b>	<b>9.372</b>	<b>88</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>451.115</b>	<b>405.031</b>	<b>92</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver</b>		<b>792.365</b>	<b>723.591</b>	<b>125.581</b>	<b>116.622</b>

# Balance 30. april

## Passiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Selskabskapital	15	40	40	40	40
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	28.335	19.468
Reserve for sikringstransaktioner		324	159	0	0
Reserve for valutaomregning		-50	180	0	0
Overført resultat		122.547	116.227	94.486	97.098
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.600	0	2.600	0
<b>Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet</b>		<b>125.461</b>	<b>116.606</b>	<b>125.461</b>	<b>116.606</b>
Minoritetsinteresser		334.591	303.727	0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>460.052</b>	<b>420.333</b>	<b>125.461</b>	<b>116.606</b>
Hensættelse til udskudt skat	17	31.418	21.206	0	0
Andre hensættelser	18	20.626	19.789	0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>52.044</b>	<b>40.995</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		58.846	63.214	0	0
Kreditinstitutter		1.442	11.292	0	0
Leasingforpligtelser		2.593	2.590	0	0
Deposita		5.097	5.025	0	0
Anden gæld		1.563	0	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	19	<b>69.541</b>	<b>82.121</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Balance 30. april

## Passiver

		Koncern		Morderselskab	
	Note	2022	2021	2022	2021
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Gæld til realkreditinstitutter	19	4.294	3.175	0	0
Kreditinstitutter	19	157.654	121.854	0	0
Leasingforpligtelser	19	1.697	1.180	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.070	26.083	15	16
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	3	0
Selskabsskat		0	7.014	0	0
Deposita		877	536	0	0
Anden gæld	19,20	23.966	18.489	102	0
Periodeafgrænsningsposter	21	2.170	1.811	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>210.728</b>	<b>180.142</b>	<b>120</b>	<b>16</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>280.269</b>	<b>262.263</b>	<b>120</b>	<b>16</b>
<b>Passiver</b>		<b>792.365</b>	<b>723.591</b>	<b>125.581</b>	<b>116.622</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1				
Resultatdisponering	16				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	24				
Nærtstående parter	25				
Begivenheder efter balancedagen	26				
Anvendt regnskabspraksis	27				

# Egenkapitalopgørelse

## Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for nettop- skrivning efter den indre værdis me- tode	Reserve for sikrings- transaktion- er	Reserve for valuta- omregning	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Egenkapita- l ekskl. minoritets- interesser	Minoritets- interesser	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. maj	40	0	159	180	102.200	0	102.579	257.609	360.188
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	0	0	0	14.027	0	14.027	46.118	60.145
Korrigeret egenkapital 1. maj	40	0	159	180	116.227	0	116.606	303.727	420.333
Valutakursregulering	0	0	0	-230	0	0	-230	-759	-989
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi primo	0	0	336	0	0	0	336	1.109	1.445
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	0	-125	0	0	0	-125	-413	-538
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	0	0	-46	0	0	0	-46	-154	-200
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	0	-503	0	-503	-1.124	-1.627
Årets resultat	0	0	0	0	6.823	2.600	9.423	32.205	41.628
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>324</b>	<b>-50</b>	<b>122.547</b>	<b>2.600</b>	<b>125.461</b>	<b>334.591</b>	<b>460.052</b>

# Egenkapitalopgørelse

## Moderselskab

	Reserve for nettoop-skrivning efter den indre værdi	Reserve for sikrings-transaktion-er	Reserve for valuta-omregning	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs-året	Egenkapita l ekskl. minoritets-interesser	Minoritets-interesser	I alt	
Selskabs-kapital	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	
Egenkapital 1. maj	40	5.441	0	0	97.098	0	102.579	0	102.579
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	14.027	0	0	0	0	14.027	0	14.027
Korrigeret egenkapital 1. maj	40	19.468	0	0	97.098	0	116.606	0	116.606
Valutakursregulering	0	-230	0	0	0	0	-230	0	-230
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi primo	0	336	0	0	0	0	336	0	336
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	-125	0	0	0	0	-125	0	-125
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	0	-46	0	0	0	0	-46	0	-46
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-503	0	0	0	0	-503	0	-503
Årets resultat	0	9.435	0	0	-2.612	2.600	9.423	0	9.423
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b>40</b>	<b>28.335</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>94.486</b>	<b>2.600</b>	<b>125.461</b>	<b>0</b>	<b>125.461</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	Koncern	
		2021/22	2020/21
		TDKK	TDKK
Årets resultat		41.628	42.436
Reguleringer	22	-26.281	-20.849
Ændring i driftskapital	23	3.107	5.630
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>18.454</b>	<b>27.217</b>
Renteindbetalinger og lignende		18.693	24.408
Renteudbetalinger og lignende		-10.766	-4.268
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>26.381</b>	<b>47.357</b>
Betalt selskabsskat		-981	-1.428
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>25.400</b>	<b>45.929</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-1.446	-210
Køb af materielle anlægsaktiver		-10.996	-13.361
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	-382
Salg af immaterielle anlægsaktiver		0	4.660
Salg af materielle anlægsaktiver		90	0
Køb af virksomhed		0	-93
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder		1.200	4.000
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-11.152</b>	<b>-5.386</b>
Ændring af gæld til realkredit- og kreditinstitutter		22.701	-5.695
Ændring af leasingforpligtelser		520	-91
Ændring af langfristet gæld i øvrigt		72	-210
Betalt udbytte		-3.000	-1.500
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>20.293</b>	<b>-7.496</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>34.541</b>	<b>33.047</b>
Likvider 1. maj		198.099	165.052
<b>Likvider 30. april</b>		<b>232.640</b>	<b>198.099</b>



## Pengestrømsopgørelse 1. maj - 30. april

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		TDKK	TDKK
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		12.334	9.372
Værdipapirer		<u>220.306</u>	<u>188.727</u>
<b>Likvider 30. april</b>		<u><b>232.640</b></u>	<u><b>198.099</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Koncernens aktivitet omfatter bl.a. ejendomsinvestering for derigennem at skabe indtjening gennem udlejning og værditilvækst på koncernens ejendomme.

For løbende at kunne afspejle udviklingen af værdien af koncernens ejendomme i koncernregnskabet, har koncernen valgt dagsværdi som målemetode for ejendommens værdi, hvilket betyder, at koncernens ledelse årligt vurderer værdien af koncernens ejendomme.

Ledelsen er opmærksom på, at der knytter sig en vurderingsmæssig usikkerhed til denne værdi, og at den kan ændre sig i såvel opadgående som nedadgående retning.

	Koncern		Moderselskab	
	2021/22 TDKK	2020/21 TDKK	2021/22 TDKK	2020/21 TDKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	52.555	48.260	0	0
Pensioner	5.184	2.839	0	0
Andre omkostninger til social sikring	967	954	0	0
	<b>58.706</b>	<b>52.053</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>91</b>	<b>86</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

## 3 Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	18.693	24.408	0	0
	<b>18.693</b>	<b>24.408</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 4 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	10.766	4.266	3	0
	<b>10.766</b>	<b>4.266</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>5 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	-7.266	2.886	-7	0
Årets udskudte skat	10.212	9.748	0	0
	<b>2.946</b>	<b>12.634</b>	<b>-7</b>	<b>0</b>

## 6 Immaterielle anlægsaktiver

### Koncern

	Erhvervede licenser	Erhvervede varemærker	Goodwill
	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. maj	1.950	25.456	38.531
Valutakursregulering	0	0	359
Tilgang i årets løb	1.445	0	0
Kostpris 30. april	<b>3.395</b>	<b>25.456</b>	<b>38.890</b>
Ned- og afskrivninger 1. maj	1.615	25.107	21.113
Årets afskrivninger	341	43	4.591
Ned- og afskrivninger 30. april	<b>1.956</b>	<b>25.150</b>	<b>25.704</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b>1.439</b>	<b>306</b>	<b>13.186</b>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Materielle anlægsaktiver

### Koncern

	Grunde og byg- ninger TDKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar TDKK
Kostpris 1. maj	33.615	25.880
Tilgang i årets løb	1.294	4.703
Afgang i årets løb	-90	-193
Kostpris 30. april	<u>34.819</u>	<u>30.390</u>
Ned- og afskrivninger 1. maj	9.983	16.357
Årets afskrivninger	1.618	3.841
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-343
Ned- og afskrivninger 30. april	<u>11.601</u>	<u>19.855</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b><u>23.218</u></b>	<b><u>10.535</u></b>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>0</u>	<u>3.307</u>

## 8 Aktiver der måles til dagsværdi

	<b>Koncern</b> Investerings- ejendomme TDKK
Kostpris 1. maj	222.373
Tilgang i årets løb	<u>5.000</u>
Kostpris 30. april	<u>227.373</u>
Værdireguleringer 1. maj	21.288
Årets værdireguleringer	<u>25.700</u>
Værdireguleringer 30. april	<u>46.988</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b><u>274.361</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendommene måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på nedenstående forudsætninger og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien.

Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien.

Dagsværdien er opgjort på baggrund af en ekstern valuarvurdering og forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien.

Koncernens ejendomsportefølje kan opdeles i kategorierne nedenfor, hvor de væsentligste forudsætninger, som er anvendt ved fastlæggelsen af dagsværdien, er oplyst:

Boligejendomme Trekantområdet TDKK 10.100

- De anvendte afkastkrav er fastsat til 4,5 %.
- Driftsomkostninger udgør i budgettet i gennemsnit 20 % af lejeindtægterne.

Erhvervsejendomme Trekantområdet TDKK 264.261

- De anvendte afkastkrav er fastsat til 5,5 - 7,5 %.
- Driftsomkostninger udgør i budgettet i gennemsnit 14 % af lejeindtægterne.

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør  
Værdiregulering, resultatopgørelse

<b>Koncern</b>	
2022	2021
TDKK	TDKK
274.361	243.661
25.700	20.714

## Noter til årsregnskabet

### 9 Kapitalandele i dattervirksomheder

	Morderselskab	
	2022 TDKK	2021 TDKK
Kostpris 1. maj	97.152	0
Tilgang i årets løb	0	97.152
Kostpris 30. april	97.152	97.152
Værdireguleringer 1. maj	19.470	0
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	9.263
Årets resultat	9.435	9.868
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	-568	339
Værdireguleringer 30. april	28.337	19.470
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b>125.489</b>	<b>116.622</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Bjert Holding ApS	Kolding	60%/23%
Teglgårdsparken 101 A/S	Kolding	100%
DCV 2 A/S	Kolding	100%
Ejendomsselskabet Nokiavej 10 A/S	Kolding	100%
Design City Vest A/S	Kolding	100%
Bjert Ejendomme A/S	Kolding	100%
Bjert Boligejendomme A/S	Kolding	100%
Stutteri EVO ApS	Vejen	100%
Bjert Private Equity A/S	Kolding	100%
Bjert Invest A/S	Kolding	100%
WOCA Denmark A/S	Kolding	80%
- WOCA Denmark (UK) Ltd.	Warwick, England	100%
- WOCA Österreich GmbH	Wien, Østrig	100%
- WOCA Retail Inc.	Delaware, USA	100%
- Woodcare USA LLC	Georgia, USA	100%
- Natural Coatings LLC	Georgia, USA	100%
- WOCA Denmark Iberica S.L	Madrid, Spanien	100%
- WOCA Deutschland GmbH	Hamborg, Tyskland	100%

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>10 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. maj	6.042	15.042	0	0
Afgang i årets løb	0	-9.000	0	0
Kostpris 30. april	6.042	6.042	0	0
Værdireguleringer 1. maj	6.549	1.003	0	0
Årets afgang	0	3.472	0	0
Årets resultat	5.795	2.074	0	0
Modtagne udbytter	-1.200	0	0	0
Værdireguleringer 30. april	11.144	6.549	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b>17.186</b>	<b>12.591</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Kolding Åpark 8A A/S	Kolding	20%

### 11 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern
	Andre tilgodehaver
	TDKK
Kostpris 1. maj	13.113
Tilgang i årets løb	23
Afgang i årets løb	-11.548
Kostpris 30. april	1.588
Nedskrivninger 1. maj	2.060
Årets nedskrivninger	269
Årets tilbageførsler af tidligere års nedskrivninger	-1.760
Nedskrivninger 30. april	569
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b>1.019</b>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>12 Varebeholdninger</b>				
Råvarer og hjælpematerialer	24.530	16.464	0	0
Varer under fremstilling	98.359	96.681	0	0
Færdigvarer og handelsvarer	54.536	54.553	0	0
	<b>177.425</b>	<b>167.698</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Renteomkostninger indregnet i kostprisen udgør TDKK 24.398 (2020/21: TDKK 23.349).

### 13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### 14 Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 30. april
	TDKK	TDKK
<b>Koncern</b>		
Værdipapirer	15.506	220.306

### 15 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 40.000 anparter à nominelt TDKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.



## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021/22 TDKK	2020/21 TDKK	2021/22 TDKK	2020/21 TDKK
<b>16 Resultatdisponering</b>				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.600	0	2.600	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	9.435	5.103
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	32.205	16.919	0	0
Overført resultat	6.823	25.517	-2.612	4.751
	<b>41.628</b>	<b>42.436</b>	<b>9.423</b>	<b>9.854</b>
<b>17 Hensættelse til udskudt skat</b>				
Hensættelse til udskudt skat 1. maj	21.206	11.458	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	10.212	9.748	0	0
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. april</b>	<b>31.418</b>	<b>21.206</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>18 Andre hensættelser</b>				
Andre hensættelser	20.626	19.789	0	0
	<b>20.626</b>	<b>19.789</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Hensatte forpligtelser består af omkostninger til færdiggørelse af solgte projekter.

# Noter til årsregnskabet

## 19 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2022 TDKK	2021 TDKK	2022 TDKK	2021 TDKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>				
Efter 5 år	41.343	41.656	0	0
Mellem 1 og 5 år	17.503	21.558	0	0
Langfristet del	58.846	63.214	0	0
Inden for 1 år	4.294	3.175	0	0
	<b>63.140</b>	<b>66.389</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kreditinstitutter</b>				
Mellem 1 og 5 år	1.442	11.292	0	0
Langfristet del	1.442	11.292	0	0
Inden for 1 år	13.012	13.157	0	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	144.642	108.697	0	0
Kortfristet del	157.654	121.854	0	0
	<b>159.096</b>	<b>133.146</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Leasingforpligtelser</b>				
Mellem 1 og 5 år	2.593	2.590	0	0
Langfristet del	2.593	2.590	0	0
Inden for 1 år	1.697	1.180	0	0
	<b>4.290</b>	<b>3.770</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Deposita</b>				
Mellem 1 og 5 år	5.097	5.025	0	0
Langfristet del	5.097	5.025	0	0
Øvrige deposita	877	536	0	0
	<b>5.974</b>	<b>5.561</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Noter til årsregnskabet

## 19 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	Koncern		Moderselskab	
	2022 TDKK	2021 TDKK	2021/22 TDKK	2021 TDKK
<b>Anden gæld</b>				
Mellem 1 og 5 år	1.563	0	0	0
Langfristet del	1.563	0	0	0
Øvrig kortfristet gæld	23.966	18.489	102	0
	<b>25.529</b>	<b>18.489</b>	<b>102</b>	<b>0</b>

## 20 Afledte finansielle instrumenter

Der er indgået aftaler om afledte finansielle instrumenter i form af renteswaps. Dagsværdien af afledte finansielle instrumenter udgør på balancedagen:

	Koncern		Moderselskab	
	2022 TDKK	2021 TDKK	2022 TDKK	2021 TDKK
Forpligtelser	538	1.445	0	0

Aftaler om renteswap er indgået til sikring af fremtidige rentebetalinger på variabelt forrentede lån.

Renteswapaftalen er indgået for hele lånets restløbetid på 8 måneder. Dagsværdien af renteswappen udgør på balancedagen TDKK 538.

### Koncern

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Værdiregule- ring, egen- kapital	Dagsværdi 30. april
	TDKK	TDKK	TDKK
Renteswap	0	907	538

# Noter til årsregnskabet

## 21 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## 22 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	Koncern	
	2021/22	2020/21
	TDKK	TDKK
Finansielle indtægter	-18.693	-24.408
Finansielle omkostninger	10.766	4.266
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	-15.504	-8.528
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-5.796	-545
Skat af årets resultat	2.946	12.634
Andre reguleringer	0	-4.268
	<b>-26.281</b>	<b>-20.849</b>

## 23 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

	Koncern	
	2021/22	2020/21
	TDKK	TDKK
Ændring i varebeholdninger	-9.727	-10.183
Ændring i tilgodehavender	9.252	6.776
Ændring i andre hensatte forpligtelser	837	0
Ændring i leverandører m.v.	1.728	7.000
Øvrige reguleringer	1.017	2.037
	<b>3.107</b>	<b>5.630</b>

# Noter til årsregnskabet

24 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

## Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	208.633	208.919	0	0
-----------------------------------------------------	---------	---------	---	---

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	76.300	42.074	0	0
-----------------------------------------------------	--------	--------	---	---

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der tinglyst ejerpantebreve på i alt TDKK 29.500, der giver pant i grunde og bygninger, til en samlet regnskabsmæssig værdi af TDKK 153.733.

Koncernens aktier i Kolding Åpark 8A A/S er stillet til sikkerhed for Kolding Åpark 8A A/S' mellemværende med pengeinstitut.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der deponeret pantebreve, nom. TDKK 805, i ejendomme.

Virksomhedspant på i alt TDKK 33.000, der giver pant i simple fordringer, goodwill, driftsmidler og varelager med en regnskabsmæssig værdi af TDKK 70.116.

Koncernens aktier i WOCA Denmark A/S på nom. TDKK 8.000 er stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitut. Gælden udgør pr. 30.04.2022, TDKK 8.608.

Koncernen har stillet arbejds- og betalingsgarantier. Pr. 30.04.2022 udgør de stillede garantier TDKK 547.

Koncernen har afgivet selvskyldnerkaution for associeret virksomheds mellemværende med pengeinstitut.

## Noter til årsregnskabet

24 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)	Koncern		Morderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:				
Inden for 1 år	2.345	2.399	0	0
Mellem 1 og 5 år	3.330	3.916	0	0
Efter 5 år	0	103	0	0
	<b>5.675</b>	<b>6.418</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Andre eventualforpligtelser

Koncernen har via indgåede investeringsaftaler på kommanditanparter forpligtet sig til fremtidige kapitalindsud, som på balancedagen kan opgøres til TDKK 18.575.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

## 25 Nærtstående parter

### Grundlag

#### Bestemmende indflydelse

Irma Vestergaard

Kapitalejer

#### Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

# Noter til årsregnskabet

## 26 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Noter til årsregnskabet

## 27 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for I.V Holding ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Koncern- og årsregnskab for 2021/22 er aflagt i TDKK.

### Ændring af regnskabspraksis

Koncernen har ændret regnskabspraksis for måling af investeringsejendomme fra kostpris til dagsværdi. Ændringen har medført en forhøjelse af resultat før skat for 2021/22 med TDKK 25.700. Egenkapitalen er pr. 1. maj 2021 påvirket positivt med TDKK 60.145. Koncernens pengestrømme er ikke påvirket af ændringen.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet I.V Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncern-



# Noter til årsregnskabet

## 27 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

forholdet blev etableret.

### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelserne, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Noter til årsregnskabet

## 27 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring, jf. nedenfor.

### Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resulterer den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

# Noter til årsregnskabet

## 27 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsindtægter/-omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## 27 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10-20 år.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder samt software. Erhvervede immaterielle rettigheder og software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettighederne afskrives lineært over den forventede brugstid, afskrivningsperioden udgør 3 år, dog maksimalt restløbetiden for de pågældende rettigheder.

#### Investeringsjendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

##### *Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdien af investeringsejendomme er pr. 30. april 2022 vurderet af uafhængigt valuarfirma.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

##### *Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

# Noter til årsregnskabet

## 27 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita og andre tilgodehavender, som måles til kostpris.

# Noter til årsregnskabet

## 27 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 27 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balance-dagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# Noter til årsregnskabet

## 27 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

#### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.



## Noter til årsregnskabet

### 27 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

#### Likvider

Likvide midler består af ”Likvide beholdninger” og ”Værdipapirer” under omsætningsaktiver. ”Værdipapirer” består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Soliditetsgrad

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$