

# ÅRSRAPPORT 01.01.2021 - 31.12.2021

## LSP Housing ApS

Kærbyvej 3  
7330 Brande

CVR nr. 41990805

(1. regnskabsår)

### Indsender:

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Storegade 5  
7330 Brande

### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 28. juni 2022

### Dirigent

Lotte Stoltenborg



## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021	9
Balance pr. 31. december 2021	10
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

LSP Housing ApS  
Kærbyvej 3  
7330 Brande

CVR-nr.: 41990805  
Stiftelsesdato: 1. januar 2021  
Hjemsted: Ikast-Brande Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Lotte Stoltenborg

### Revisor

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Storegade 5  
7330 Brande

### Bankforbindelse

Handelsbanken  
Storegade 36  
7330 Brande

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021 for LSP Housing ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 28. juni 2022

**Direktion:**

Lotte Stoltenborg  
Direktør



# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i LSP Housing ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LSP Housing ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brande, den 28. juni 2022

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 21872741



Mette Degn  
Registreret revisor  
mne27751

## Ledelsesberetning

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendom.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været konstateret usikkerhed ved indregning og måling af indtægter og udgifter i regnskabsåret.

### **Usædvanlige forhold**

Ledelsen har ikke noteret sig nogle usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet fik i 2021 et underskud før skat på kr. -3.083.

Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra regnskabsklasse C-virksomheder omkring ledelsesberetning.

Selskabet er omfattet af lovens regler for klasse B.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger .

## Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, samt regulering af skat fra tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som netto-skatteaktiver.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Aktiver

#### Anlægsaktiver

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

	<b>Brugstid</b>	<b>Scrapværdi</b>
Bygninger	50 år	750.000 kr.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter indregnes til kostpris.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Passiver

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Valutaforhold

Alle transaktioner er i danske kroner.



## Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

Note	2021
Bruttofortjeneste	98.334
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-38.325</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b><u>60.009</u></b>
Andre finansielle omkostninger	<u>-63.092</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b><u>-3.083</u></b>
Skat af årets resultat	<u>-11.328</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-14.411</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Overført resultat	<u>-14.411</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-14.411</u></b>

## Balance pr. 31. december 2021

Note	2021
<b>AKTIVER</b>	
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	
Grunde og bygninger	<u>2.627.905</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>2.627.905</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>2.627.905</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	
<b>Tilgodehavender</b>	
Periodeafgrænsningsposter	<u>7.278</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u><b>7.278</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>	
Likvide beholdninger	<u>22.270</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u><b>22.270</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>29.548</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u><b>2.657.453</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2021

Note	2021
<b>PASSIVER</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>	
Anpartskapital	40.000
Overført underskud	-14.411
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>25.589</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	
<b>1. Langfristede gældsforpligtelser</b>	
Gæld til realkreditinstitutter	1.648.345
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.648.345</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
Gæld til realkreditinstitutter	252.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.335
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	655.356
Selskabsskat	11.328
Anden gæld	58.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>983.519</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.631.864</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>2.657.453</u></b>

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
3. Eventualforpligtelser

# Noter

2021

## 1. Langfristede gældsforpligtelser

Gæld der forfalder til betaling efter 5 år 1.260.000

## 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev kr. 1.950.000 med pant i ovennævnte grunde og bygninger deponeret til sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken.

Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør kr. 2.627.905 pr. 31.12.2021.

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## 3. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.